

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **APROREAL, s. r. o.**
Sídlo: Šajdíkove Humence 440, 906 07 Šajdíkove Humence
Zastúpený: Ing. Peter Leška – konateľ a Ing. Richard Macek - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: IBAN SK54 0900 0000 0051 6748 4396
IČO: 46 336 737
DIČ: 202 334 46 31
IČ DPH: SK202 334 46 31
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28153/T

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti
 - a) pozemku parc. reg. „C“ č. 11218, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 26 746 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dojč, obec Dojč, okres Senica, zapísanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na LV č. 4667 (ďalej tiež „pozemok dotknutý výstavbou“) a
 - b) cesty č. II/500 Kúty - Sobotište (ďalej len „cesta č. II/500“).

Predmetné nehnuteľnosti sú v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37 847 783.

2. Na časti nehnuteľnosti - pozemku dotknutého stavbou bližšie špecifikovaného v ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy predávajúci zrealizoval so súhlasom kupujúceho ako vlastníka nehnuteľnosti v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „ČS PH - APROREAL“ vyhotovenej DAQE Slovakia s. r. o., v marci 2019 stavebný objekt „SO-

- 02.1 Úprava cesty II/500“ (ďalej aj ako „stavebný objekt“). V rámci realizácie stavebného objektu bola vybudovaná nová styková križovatka tvaru „T“ na ceste II/500 v km 20,650 mimo sídelného útvaru obce Dojč, ktorá si vyžiadala rozšírenie telesa cesty II/500 o odbočovací a pripájací pruh z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy čerpacej stanice pohonných hmôt.
3. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 9.2.2021 kolaudačné rozhodnutie č. OU-SE-OCDPK-2021/002172-006, právoplatné dňa 26.02.2021.
 4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je **stavebný objekt SO.02.1 Úprava cesta II/500** (ďalej aj ako „Nehnutelnosť“), v rozsahu ako je uvedený v časti projektovej dokumentácie na stavbu „ČS PH - APROREAL“, špecifikovanej v situácii dopravného riešenia pri ceste č. II/500, číslo prílohy 3 (ďalej aj ako „situácia na úpravu cesty II/500“), ktorý je vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúci sa na časti pozemku dotknutého stavbou vo vlastníctve kupujúceho. Situácia na úpravu cesty II/500 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
 5. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti, ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 407/2020/17 zo dňa 15. apríla 2020 v znení Uznesenia č. 638/2021/24 zo dňa 28.6.2021.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 4 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti kupujúci nadobudne zaplatením kúpnej ceny v zmysle čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 4 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje na základe vystavenej faktúry predávajúceho, uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho predávajúcemu vznikne nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa platných právnych predpisov upravujúcich výšku úrokov z omeškania pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a prevádzaná Nehnuteľnosť nie je zaťažená povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti, tento mu je známy a Nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi prejavmi obsiahnutými v zmluve viazané.
4. Predávajúci sa zaväzuje do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Nehnuteľnosť nezaťažiť žiadnym vecným ani záväzkovým právom v prospech tretích osôb a ani ju inak právne ani fyzicky neznehodnotiť.
5. Pri podpise tejto zmluvy vydal predávajúci Vyhlásenie o záruke pre kupujúceho, v zmysle ktorého poskytuje Predávajúci na Nehnuteľnosť záruku v trvaní 24 mesiacov odo dňa prevzatia Nehnuteľnosti kupujúcim na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí. Za všetky prípadné vady bude po preveze vlastníctva k Nehnuteľnosti a jeho odovzdaní kupujúcemu zodpovedať predávajúci ako stavebník, ktorý zabezpečí ich odstránenie na základe oznámenia zo strany kupujúceho počas záručnej doby.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie Nehnuteľnosti

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Nehnuteľnosti vyhotoveného kupujúcim. Súčasťou odovzdania bude i príslušná projektová dokumentácia v listinnej a digitálnej forme týkajúca sa odovzdávanej Nehnuteľnosti, ktorá tvorila súčasť stavby povolenej rozhodnutím uvedeným v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy. V prípade, že Nehnuteľnosť bude mať vady, kupujúci Nehnuteľnosť neprevezme, nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí Nehnuteľnosti a o vadách spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom sa dohodnú na termíne a spôsobe odstránenia väd zo strany predávajúceho.
2. Nebezpečenstvo škody na Nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom prevzatia, t. j. podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí Nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Nehnutelnosti, ktorá je predmetom predaja, je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 1.10.2021
Kupujúci

V Šajdíkových Humenciach, dňa 4.10.2021
Predávajúci

.....V.I.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....V.I.....
Ing. Peter Leška
konateľ APROREAL, s. r. o.

.....V.I.....
Ing. Richard Macek
konateľ APROREAL, s.r.o