



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

uzavretá medzi:

Obchodné meno:	Slovenské elektrárne, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
IČO:	35 829 052
DIČ:	2020261353
IČ DPH:	SK2020261353
Banka:	UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu:	5257593/1111
IBAN:	UNCRSKBX
SWIFT(BIC):	SK71 1111 0000 0000 0525 7593
v mene spoločnosti	
koná:	Ing. Branislav Strýček, predseda predstavenstva Ing. Lukáš Maršálek, člen predstavenstva
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vl č. 2904/B

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK18 8180 0000 00700050 1106
BIC/SWIFT:	SPSRSKB
zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
údaje k DPH:	Štátna pokladnica
Údaje k DPH:	Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v platnom znení

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu tiež „**Zmluvné strany**“ alebo osobitne „**Zmluvná strana**“)

1 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na Liste vlastníctva č. 5017 vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor:

- (i) pozemok, parcela reg. „C“, parc. č. 5292/11, o výmere 4722 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok 1**“),
- (ii) pozemok, parcela reg. „C“, parc. č. 5292/76, o výmere 923 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok 2**“),
- (iii) pozemok, parcela reg. „C“, parc. č. 5292/86, o výmere 2032 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok 3**“).

(Pozemok 1, Pozemok 2 a Pozemok 3 ďalej spolu len „**Pozemky**“ alebo jednotlivo „**Pozemok**“)



Správcom Pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena je Stredná odborná škola elektrotechnická, Sibírska 1, 917 01 Trnava.

- 1.2** Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2261, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor: stavba, súp. č. 7022, druh stavby: iná budova, popis stavby Budova trenažéra, postavená na Pozemku 2 vo vlastníctve Povinného z vecného bremena (ďalej len „**Stavba**“).
- 1.3** Účelom tejto Zmluvy je zabezpečenie práv k Pozemkom pre Oprávneného z vecného bremena v rozsahu nevyhnutnom pre prístup k Stavbe vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, ktorá sa nachádza na Pozemku 2 vo vlastníctve Povinného z vecného bremena a zároveň zabezpečenie práv Oprávneného z vecného bremena v rozsahu nevyhnutnom na užívanie časti Pozemku 3 ako je špecifikované v tomto článku Zmluvy nižšie.
- 1.4** Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch podľa tejto Zmluvy „in rem“, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Stavby ako oprávnenej nehnuteľnosti ako aj každodobého vlastníka a spoluvlastníka Stavby .
- 1.5** Vecné bremeno zriadené na základe tejto Zmluvy spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
- (i) strpieť na Pozemkoch v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, zamestnancov a návštevníkov na Pozemky za účelom prístupu k Stavbe vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena a za účelom výkonu činností podľa bodu 1.5 (ii) nižšie,
 - (ii) strpieť na Pozemku 2, na ktorom je postavená Stavba vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy Stavby na Pozemku 2,
 - (iii) strpieť na Pozemku 3 výlučné užívanie plochy Pozemku 3 Oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb, za účelom parkovania motorových vozidiel Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 01/2021 zo dňa 21.01.2021, vypracovaný Ing. Marcelom Hlaváčom – GEODET, úradne overený Ing. Evou Sýkorovou 10.02.2021, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“).
- 1.6** Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto Zmluve v celom rozsahu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že plochu Pozemku 3 v rozsahu špecifikovanom v Geometrickom pláne nebude počas trvania vecného bremena v zmysle bodu 1.5 (iii) Zmluvy užívať pre vlastné potreby a zároveň sa Povinný z vecného bremena zaväzuje zabezpečiť, aby v uvedenom rozsahu Pozemok 3 neužívali žiadne tretie osoby, okrem Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb.
- 1.7** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú a povinnosť strpieť vecné bremeno v rozsahu tejto zmluvy prechádza na každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka Pozemkov.

2 ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje za jednorazovú náhradu - odplatu vo výške **139.629,39 EUR** (slovom: jednototridsaťdeväťtisícšesťstodvadsaťdeväť eur a tridsaťdeväť eurocentov) (ďalej len „**odplata**“). Podkladom pre určenie jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 47/2021 zo dňa 13.04.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou v odbore stavebníctvo Ing. Ján Miklánek, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava.
- 2.2** Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 2., ods. 2.1 tejto zmluvy oprávnený zaplatí povinnému do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v záhlaví tejto zmluvy.



- 2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

3 NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Oprávnený z vecného bremena.
- 3.2** Povinný z vecného bremena týmto výslovne poveruje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad, ako aj na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním súvisiacim s vkladom vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane prípadného dopĺňania návrhu na vklad, nahliadania do spisu, podávania informácií a požadovaných podkladov a dokumentov požadovaných príslušným okresným úradom. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu podpisom tejto Zmluvy prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii akýchkoľvek úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností z tejto Zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 3.4** V prípade, že katastrálne konanie súvisiace s povolením vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a doplnenia

Túto Zmluvu je možné meniť len na základe dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.

4.2 Oddeliteľnosť ustanovení

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov Zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.

4.3 Prevod práv a pohľadávok

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena nepostúpi, ani nebude inak nakladať, či už odplatne alebo bezodplatne, s pohľadávkami vyplývajúcimi zo Zmluvy, ani zriaďovať záložné práva na pohľadávky vyplývajúce zo Zmluvy; v opačnom prípade je takýto úkon neplatný. Povinný z vecného bremena nie je oprávnený previesť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena; v opačnom prípade je takýto úkon neplatný.



4.4 Dôverné informácie

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že s akýmkoľvek údajmi, informáciami, alebo dokumentmi získanými v súvislosti s uzatváraním alebo plnením Zmluvy bude nakladať ako s informáciami dôverného charakteru, ktoré bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena nemôže prezradiť, sprístupniť alebo inak poskytnúť tretej osobe, ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Pokiaľ nie je v Zmluve dohodnuté inak, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách aj po skončení Zmluvy. Obmedzenia uvedené v tomto bode sa nevzťahujú na poskytnutie dôverných informácií poradcom Zmluvnej strany (napr. audítorom, právnikom) za predpokladu, že uvedení poradcovia budú viazaní povinnosťou mlčanlivosti prinajmenšom v rovnakom rozsahu, ako je uvedené v tomto bode Zmluvy. Rovnako Zmluvné strany berú na vedomie, že porušením ustanovení tohto bodu nie je prípad poskytnutia dôvernej informácie na požiadanie orgánu verejnej moci alebo iného štátneho orgánu a prípad, kedy je poskytnutie dôvernej informácie Zmluvnej strane uložené všeobecne záväzným právnym predpisom.

4.5 Rozhodujúce právo

Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené, riadiť príslušnými ustanoveniami, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

4.6 Spory

Všetky spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy, budú predložené na rozhodnutie príslušnému súdu v súlade s ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.

4.7 Platnosť a účinnosť

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vecného bremena príslušným okresným úradom do katastra nehnuteľností.

4.8 Vyhotovenia

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom jedno vyhotovenie Zmluvy obdrží Oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie Zmluvy obdrží Povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia Zmluvy sú určené na účely podania návrhu na vklad vecného bremena na príslušný okresný úrad.

4.9 Prílohy

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 1/2021 zo dňa 21.01.2021

4.10 Kontaktné osoby

Na účely vykonávania ustanovení tejto Zmluvy sú kontaktnými osobami, resp. koordinátormi nasledovné osoby:

za Oprávneného z vecného bremena:

Filip Beneš, e-mail: filip.benes@seas.sk, tel: +421 910 674 119

za Povinného z vecného bremena:

JUDr. Stanislav Michal, e-mail: michal.stanislav@trnava-vuc.sk, tel.: +421 33 5559 512

Každá zo Zmluvných strán je oprávnená kedykoľvek zmeniť kontaktnú osobu, o čom je povinná bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu.



4.11 Prejav vôle

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

4.12 Etický kódex a Princíp nulovej tolerancie korupcie

Povinný z vecného bremena je oboznámený so skutočnosťou, že Oprávnený z vecného bremena sa pri riadení obchodných činností a vzťahov riadi princípmi zakotvenými v Etickom kódexe spoločnosti a v Pláne nulovej tolerancie korupcie, ktorých znenia sú zverejnené na internetovej stránke <http://www.seas.sk/spolocnost> (ďalej ako „**Princípy**“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena si želá, aby sa jeho zmluvní partneri pri riadení svojich obchodných činností a vzťahov riadili rovnakými Princípami.

Bratislava 6 -9- 2021

V dňa

V mene a za Oprávneného z vecného bremena:

Slovenské elektrárne, a.s.

v. r.

Ing. Branislav Strýček
predseda predstavenstva

v. r.

Ing. Lukáš Maršálek
člen predstavenstva

Trnava 23 JÚL. 2021

V dňa

V mene a za Povinného z vecného bremena

Trnavský samosprávny kraj

v. r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK



16-GEODET
7 08 Trnava
Č: 104341/17
Trnava-geodet.sk

**SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Marcel Hlaváč-GEODET Jazdecká 81 91708 Trnava geodet.hlavac@gmail.com www.trnava-geodet.sk tel. 0907071623 IČO: 45993971		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Trnava
		Kat. územie Trnava	Číslo plánu 1/2021	Mapový list č. Trnava 3-8/31 Trnava 3-8/13
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok par.č.5292/11 a č.5292/86				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Sýkorová
Dňa: 21.01.2021	Meno: Ing. Marcel Hlaváč	Dňa: 21.01.2021	Meno: Ing. Jaroslav Režnák	Dňa: 10-02-2021
				Číslo: G1- 125/2021
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 12532				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997



str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5017		5292/11		4722	zast.pl.						5292/11		4722	zast.pl. 22	Doterajší
5017		5292/76		923	zast.pl.						5292/76		923	zast.pl. 16	detto
5017		5292/86		2032	zast.pl.						5292/86		2032	zast.pl. 18	detto
Spolu:				7677									7677		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 18 Pozemok, na ktorom je dvor

POZNÁMKA:

Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok par.č.5292/11 a par.č.5292/86 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka stavby s.č.7022 (LV č.2261) na par.č.5292/76.



