

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Banka**
so sídlom: Topoľčianska 23, 921 01 Banka
zastúpený: Mgr. Tatiana Julínyová - starostka
IČO: 35594233
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Piešťany, obec Banka, katastrálne územie Banka, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva č. 1138 ako:
 - a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 884/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19569 m² (ďalej tiež „pozemok dotknutý výstavbou“) a
 - b) cesty č. II/507.
2. Predmetné nehnuteľnosti sú v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37 847 783.
3. Na časti nehnuteľnosti - pozemku dotknutého stavbou bližšie špecifikovaného v ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy predávajúci zrealizoval so súhlasom kupujúceho ako vlastníka nehnuteľnosti v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „**Parkovací pruh s chodníkom pri ceste II/507, Banka**“ vypracovanej projektantom Ing. Igorom Arestom, Staničná 41, Piešťany v októbri 2018 rozšírenie cesty II/507 v priečnom reze pre umiestnenie parkovacieho pruhu s príľahlým chodníkom pozdĺž pruhu, parkovací pruh v celkovej dĺžke 158 m a šírke 2,20 m, chodník pre chodcov o šírke 1,50 m a zastavanej

ploche 184,0 m² s bezbariérovým priechodom pre chodcov a zvislý oporný múr v dĺžke 139 m, na ktoré vydal Obecný úrad Banka dňa 2.3.2020 kolaudačné rozhodnutie č. k. SUBA 129/2020 – KR, právoplatné dňa 26.3.2020 a upovedomenie o oprave zrejmej chyby č. k. SUBA 129/2020- KR zo dňa 26.08.2020. Predmetné kolaudačné rozhodnutie a upovedomenie o oprave zrejmej chyby tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je **novovybudovaný parkovací pruh pri ceste č. II/507** (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“), v rozsahu ako je uvedený v časti projektovej dokumentácie na stavbu „Parkovací pruh s chodníkom pri ceste II/507, Banka“, špecifikovanej v situácii s vyznačením parkovacieho pruhu pri ceste č. II/507, číslo výkresu 2 a 8 (ďalej aj ako „situácia na parkovací pruh“), ktorý je vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúci sa na časti pozemku dotknutého stavbou vo vlastníctve kupujúceho. Situácia na parkovací pruh tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.
5. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 283/2019/12 zo dňa 18.9.2019 a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Banka č. 314/2020 zo dňa 8.12.2020.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 4 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti kupujúci nadobudne zaplatením kúpnej ceny v zmysle čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 4 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje na základe vystavenej faktúry predávajúceho, uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho predávajúcemu vznikne nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa platných právnych predpisov upravujúcich výšku úrokov z omeškania pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutel'nosti, jeho právo disponovať s Nehnutel'nosťou nie je obmedzené a prevádzaná Nehnutel'nosť nie je zaťažená povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutel'nosti, tento mu je známy a Nehnutel'nosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi prejavmi obsiahnutými v zmluve viazané.
4. Predávajúci sa zaväzuje do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Nehnutel'nosť nezaťažiť žiadnym vecným ani záväzkovým právom v prospech tretích osôb a ani ju inak právne ani fyzicky neznehodnotiť.
5. Dňa 13.9.2019 uzatvorili predávajúci ako objednávateľ a spoločnosť Zempres s. r. o. ako zhotoviteľ (ďalej len ako „Zhotoviteľ“) Zmluvu o dielo č. Z-2/8/2019 zo dňa 13.9.2019, ktorej predmetom bolo zhotovenie diela „Parkovací pruh a chodník v obci Banka“. Súčasťou tohto diela bolo aj zhotovenie Nehnutel'nosti. Keďže Zhotoviteľ nie je v právnom vzťahu s kupujúcim, dňa 23.07.2021 vydal Vyhlásenie o záruke pre kupujúceho, v zmysle ktorého záruka na Nehnutel'nosť začala plynúť od 13.12.2019 a skončí dňom 13.12.2024, pričom za všetky prípadné vady Nehnutel'nosti, ktoré vyplývajú z jeho nesprávneho zhotovenia, bude po prevode vlastníctva k Nehnutel'nosti a jeho odovzdaní kupujúcemu zodpovedať Zhotoviteľ, ktorý zabezpečí ich bezodplatné odstránenie na základe oznámenia zo strany kupujúceho počas záručnej doby.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie Nehnutel'nosti

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnutel'nosť uvedenú v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Nehnutel'nosti vyhotoveného kupujúcim. Súčasťou odovzdania bude i príslušná projektová dokumentácia v listinnej a digitálnej forme týkajúca sa odovzdávanej Nehnutel'nosti, ktorá tvorila súčasť stavby povolenej rozhodnutím uvedeným v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy. V prípade, že Nehnutel'nosť bude mať vady, kupujúci Nehnutel'nosť neprevezme, nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí Nehnutel'nosti a o vadách spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom sa dohodnú na termíne a spôsobe odstránenia väd zo strany predávajúceho.
2. Nebezpečenstvo škody na Nehnutel'nosti prechádza na kupujúceho dňom prevzatia, t. j. podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí Nehnutel'nosti.

ČL. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja, je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 20.8.2021

Kupujúci

V Banke, dňa 23.7.2021

Predávajúci

.....V. I.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....V. I.....

Mgr. Tatiana Julinyová
starostka Obce Banka