

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

obchodné meno: **Trnavský samosprávny kraj**
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
BIC/SWIFT: SPSRSKB

(ďalej ako „**Povinný**“)

a

obchodné meno: **KaFe, spol. s r.o.**
sídlo: Trhovisko 6110/19, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 230 596
DIČ: 2020196882
zápis: OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11300/T
zastúpený: Petr Kašpar, konateľ

(ďalej ako „**Oprávnený**“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

1 Úvodné ustanovenia

1.1 Oprávnený je výlučným vlastníkom stavby - BYTOVÝ DOM SO 14 B.J. (ďalej len „**Stavba**“), ktorej projekt bol odsúhlasený stavebným odborom - mesta Dunajská Streda pod č. 2038/5743/2020/DS/031-KK zo dňa 21.02.2020, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 1641/3.

1.2 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1667/2	C	1712	14680	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej spolu len „**Povinná nehnuteľnosť**“).

1.3 Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1641/3	C	7081	1309	Zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Povinný ako vlastník Povinnej nehnuteľnosti a Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje **vecné bremeno in rem** k Povinnej nehnuteľnosti v prospech **Oprávneného** ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a Oprávneného z vecného bremena, **ako aj každodobého vlastníka a spoluvlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti** a/alebo akejkolvek jej časti spočívajúce:
- a) **v povinnosti vlastníka Povinnej nehnuteľnosti strpieť uloženie inžinierskej siete – NN prípojky pre BYTOVÝ DOM SO 14 B.J. cez Povinnú nehnuteľnosť, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32328435 - 226/20, vyhotoveného dňa 20.07.2020 Ing. Jozef Horváth – zememeračské práce, Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32328435 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na p. č. 1653, 1667/2, autorizačne overeným Ing. Imrich Kovacs dňa 25.11.2020 a úradne overeným Ing. Gergely Forgách dňa 02.12.2020 pod č. 61-2922/2020 (ďalej len „Geometrický plán“)**
 - b) **v povinnosti vlastníka Povinnej nehnuteľnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami cez Povinnú nehnuteľnosť za účelom kontroly, údržby a opráv inžinierskej siete – NN prípojky.**
- 2.2 Povinný vyhlasuje, že je povinný strpieť výkon práv z vecných bremien v zmysle tejto Zmluvy.
- 2.3 Oprávnený so zriadením vecných bremien v zmysle tejto Zmluvy súhlasí a prijíma ich.
- 2.4 Práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto Zmluvy sú zriadené „**in rem**“, t. j. v prospech každého vlastníka a spoluvlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a/alebo akejkolvek jej časti, a sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti. Tieto práva prechádzajú s prechodom alebo prevodom vlastníctva k Oprávnenej nehnuteľnosti na každého nadobúdateľa Oprávnenej nehnuteľnosti alebo ich časti.
- 2.5 Vecné bremená sa zriaďujú bez časového obmedzenia (t. j. na dobu **neurčitú**), pričom zmluvné strany neurčujú žiadne zmluvné dôvody pre výpoveď a/alebo odstúpenie od tejto Zmluvy, nakoľko trvanie tejto Zmluvy predstavuje nevyhnutný predpoklad pre užívanie Oprávnenej nehnuteľnosti akýmkoľvek jej vlastníkom.

3 Náhrada za zriadenie vecných a spôsob jej úhrady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **535,47 €**, slovom: **päťstotridsaťpäť eur a štyridsaťsedem centov**, za Vecné bremená vymedzené **Geometrickým plánom** o výmere 140,91 m². Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 018/2021 zo dňa 20.1.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou v odvetví pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Anna Juhos, EMBA, ulica J. Aranya 5880/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32322445.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 3., ods. 3.1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3 Ak sa Povinný ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Povinný sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 3 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Povinnnej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Povinnnej nehnuteľnosti Oprávneným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

4 Vznik vecných bremien

- 4.1 Vecné bremená, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom a Oprávnený z vecného bremena týmto dňom nadobúda práva mu vyplývajúce z vecného bremena.
- 4.2 Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností spolu so všetkými potrebnými dokumentmi po uzatvorení tejto Zmluvy podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený. Povinný podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného na podanie predmetného návrhu na vklad (vrátane opravy akýchkoľvek chýb alebo nedostatkov, prípadne akéhokoľvek doplnenia návrhu na vklad). Správny poplatok v príslušnej výške uhradí Oprávnený.

5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto Zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto Zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch **(6) vyhotoveniach**, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby vykonania vkladu do katastra nehnuteľností, dva (2) rovnopisy obdrží Trnavský samosprávny kraj, dva (2) rovnopisy obdrží KaFe, spol. s r.o.
- 5.5 Táto Zmluva sa riadi právny poriadkom Slovenskej republiky a v súlade s ním bude vykladaná.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.

5.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

23 JÚL 2021

V Trnave, dňa

Povinný

v. r.

.....

Trnavský samosprávny kraj

Mgr. Jozef Viskupič

predseda Trnavského samosprávneho kraja

10.08.2021

V Dunajskej Strede, dňa

Oprávnený

v. r.

.....

KaFe, spol sr.o.

Petr Kašpar

konateľ

Prílohy:

Geometrický plán

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ POZPROJ zememeračské práce Horváth Jozef Kvetná 4945/3 IČO : 32328435		Kraj Trnavský Kat. územie Dunajská Streda	Okres Dunajská Streda Číslo plánu 32328435-226/20	Obec Dunajská Streda Mapový list č. Dun.Streda 5-0/24,4-0/13
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 1653,1667/2				
Vyhotovil Dňa: 20.11.2020 Meno: Jozef Horváth		Autorizačne overil Dňa: 25.11.2020 Meno: Ing. Imrich Kovács		Úradne overil Ing. Gergely Forgách Meno: Ing. Gergely Forgách Dňa: 12.12.2020 Číslo: 618922/2020
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7191		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		1653		5389	zastav. plocha	1			1653	15	1653		5389	zastav. plocha 22	doterajší
1712		1667/2	1	4680	zastav. plocha	2			1667/2	126	1667/2	1	4680	zastav. plocha 18	doterajší
Spolu :				2 0069									2 0069		
Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na C KN parc.č. 1653,1667/2 vyznačené v dieloch a vecné bremeno práva prístupu mechanizmami a prechodu peši cez uvedené parcely za účelom vykonávania prevádzky,údržby,opráv,odstraňovanie porúch															
Legenda: Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

t.č. 6.76-1997

