

**DODATOK č. 1**  
**k ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE**

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Budúci kupujúci:**

	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	ul. Starohájska č. 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „**Budúci kupujúci**“)

**1.2 Budúci predávajúci:**

	<b>K&amp;K Real Estate V. s.r.o.</b> (pôv. názov <b>VALLINA s.r.o.</b> )
Sídlo:	Panenská 18, Bratislava 811 03
Zapísaná:	Obchodný register OS Bratislava 1 odd. Sro vl. č. 97686/B
Zastúpená:	PhDr. Lukáš Kostelničák - konateľ PhDr. Tomáš Kostelničák - konateľ
Bankové spojenie:	VÚB Zvolen
IBAN:	SK57 0200 0000 0042 3836 445120
IČO:	47 675 764
DIČ:	2024042383
IČ DPH:	SK 2024042383

(ďalej aj ako „**Budúci predávajúci**“)

**1.3 Nový Budúci predávajúci:**

	<b>K&amp;K RE Facility s.r.o.</b>
Zapísaná:	Obchodný register OS Bratislava 1 Odd.: Sro, vložka č: 141696/B
Sídlo:	Panenská 24, Bratislava 811 03
Zastúpená:	PhDr. Mgr. Tomáš Kostelničák-konateľ, PhDr. Mgr. Lukáš Kostelničák-konateľ
IČO:	52649695
DIČ:	2121132200
IČ DPH:	SK2121132200
IBAN:	SK19 0200 0000 0042 9601 4951

(ďalej aj ako „**Nový Budúci predávajúci**“)

(Budúci kupujúci, Budúci predávajúci a Nový Budúci predávajúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci kupujúci je vlastníkom cesty II/503 a pozemku pod touto cestou - parcely reg. „C“ č. 327/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17 785 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Hviezdoslavov, zapísanej Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, na LV č. 1275.
- 2.2 Budúci predávajúci mal záujem vybudovať v rámci realizácie projektu „Obchodná Galéria - Kvetoslavov“ stavebný objekt „SO-04 Úpravy štátnej cesty II/503“ (ďalej aj ako „stavebný objekt SO-04“), ktorý zahŕňa vybudovanie samostatného odbočovacieho pruhu vľavo, úpravy zvislého i vodorovného dopravného značenia, vybudovanie chodníka a návrhu odvodnenia komunikácie v mieste úpravy. Stavebný objekt SO-04 bude uskutočnený ako úprava existujúcej cesty č. II/503 .
- 2.3 Budúci kupujúci a Budúci predávajúci uzatvorili dňa 8.7.2020 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej je **záväzok zmluvných strán**, že v lehote najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavebný objekt SO - 04 bližšie špecifikovaný v čl. I ods. 3 Zmluvy **uzatvorila kúpnu zmluvu** (ďalej tiež len „kúpna zmluva“), **predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníctva upravenej časti cesty č. II/503 - stavebný objekt SO-04 Úpravy štátnej cesty II/503** (ďalej tiež „budúci predmet prevodu“) z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho, v znení a v rozsahu určenom Zmluvou. V článku VI. Zmluvy bolo súčasne dohodnuté umožnenie stavebného užívania pozemku pod cestou.
- 2.4 Budúci predávajúci a Nový Budúci predávajúci uzatvorili dňa 29.09.2020 Zmluvu o prevode práv a povinností z Rozhodnutia o umiestnení stavby „Obchodná galéria Kvetoslavov“, na parcelách 493/8 a 493/9, kat. územie Kvetoslavov, ktoré vydala Obec Kvetoslavov dňa 24.02.2020, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.3.2020. Na základe uvedenej zmluvy vydala dňa 10.11.2020 Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad Stavebné povolenie pre stavbu Obchodnej galérie Kvetoslavov stavebníkovi K&K RE Facility s.r.o. (Nový Budúci predávajúci), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2021. V zmysle uvedeného sa stavebníkom stavebného objektu SO- 04 stal Nový Budúci predávajúci.
- 2.5 Na základe skutočností uvedených v bode 2.4 tejto Zmluvy má Nový Budúci predávajúci záujem prevziať všetky práva a povinnosti Budúceho predávajúceho vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorenej medzi Budúcim kupujúcim a Budúcim predávajúcim, bližšie špecifikovanej v bode 2.3 tohto článku.
- 2.6 Vychádzajúc z vyššie uvedených skutočností sa Budúci kupujúci, Budúci predávajúci, a Nový Budúci predávajúci dohodli na zmene Zmluvy tak ako je uvedené v tomto dodatku.

### **3. PREDMET DODATKU**

3.1 Predmetom tohto dodatku je dohoda Budúceho kupujúceho, Budúceho predávajúceho a Nového Budúceho predávajúceho, že Nový Budúci predávajúci vstupuje do zmluvného vzťahu zo Zmluvy bližšie špecifikovanej v bode 2.3 tohto dodatku na miesto Budúceho predávajúceho, čím **Nový Budúci predávajúci preberá na seba všetky práva a povinnosti Budúceho predávajúceho z uvedenej Zmluvy, t. j. v plnom rozsahu.**

3.2 Budúci kupujúci, Budúci predávajúci a Nový Budúci predávajúci týmto vyslovene súhlasia so zmenou v osobe Budúceho predávajúceho v rámci Zmluvy a to tak, že na miesto pôvodného Budúceho predávajúceho:

Názov: **K&K Real Estate V. s.r.o.** (pôv. Názov **VALLINA s.r.o**)

Zapísaná: Obchodný register OS Bratislava I  
odd.: Sro, vložka č: 97686/B

Sídlo: Panenská 18, Bratislava 811 03

Zastúpená: PhDr. Lukáš Kostelničák – konateľ

IČO: 47 675 764

DIČ: 2024042389

IČ DPH: SK2024042383

IBAN: SK57 0200 0000 0042 3836 4451

vstúpi do zmluvného vzťahu nový Budúci predávajúci:

Názov: **K&K RE Facility s.r.o.**

Zapísaná: Obchodný register OS Bratislava I  
odd.: S r o, vložka č: 141696/B

Sídlo: Panenská 24, Bratislava 811 03

Zastúpená: PhDr. Mgr. Tomáš Kostelničák-konateľ, PhDr. Mgr. Lukáš Kostelničák-konateľ

IČO: 52649695

DIČ: 2121132200

IČ DPH: SK2121132200

IBAN: SK19 0200 0000 0042 9601 4951

ktorý bude ďalej označovaný ako „Budúci predávajúci“.

### **4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

4.1 Zmenu v osobe Budúceho predávajúceho schválilo Zastupiteľstvo TTSK uznesením č. 608/2021/23 zo dňa 05.05.2021.

4.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. V zmysle §47a Občianskeho zákonníka nadobudne tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

4.3 Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú zachované.

4.4 Dodatok je vyhotovený v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú

určené pre Budúceho kupujúceho, dve vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a tri pre Nového Budúceho predávajúceho.

- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

**Budúci predávajúci:**  
V Trnave, dňa 9.8.2021

**Budúci kupujúci:**  
V Bratislave, dňa 5.8.2021

.....V. r.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda

.....V. r.....  
PhDr., Mgr. Kostelničák Lukáš  
konateľ

.....V. r.....  
PhDr., Mgr. Kostelničák Tomáš  
konateľ

**Nový Budúci kupujúci:**  
V Bratislave dňa 5.8.2021

.....V. r.....  
PhDr., Mgr. Tomáš Kostelničák  
konateľ

.....V. r.....  
PhDr., Mgr. Lukáš Kostelničák  
konateľ