

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Trnavský samosprávny kraj  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Bohdal, s.r.o.  
so sídlom: Novosvetská 42, 811 04 Bratislava  
zastúpený: Ing. Pavel Bohdal, konateľ  
IČO: 47410531  
bankové spojenie: Tatra banka  
číslo účtu IBAN: SK98 1100 0000 0029 2290 8567  
(ďalej ako „kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava, evidovanej Okresným úradom Trnava na LV č. 2032, ako pozemok parcela registra „C“ parc. č. 249, ostatná plocha o výmere 1547 m<sup>2</sup>.
2. Na základe geometrického plánu č. 48/2019 (vyhotoviteľ: Ing. Vladimír Haršány – geodet, 919 42, Voderady 367, IČO: 35174773), úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Trnave pod číslom 6169/2020 dňa 28.01.2020, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1, vznikol z pozemku bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku nasledujúci pozemok:

- pozemok parc. č. 249/2, ostatná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup>, k. ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava, zapísaného na LV č. 2032, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
- 3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok uvedený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy (ďalej tiež „*nehnutelnosť*“). Ostatné parcely, ktoré vznikli rozdelením pozemku parcela registra „C“ parc. č. 249 nie sú predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy.
- 4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2021/22 zo dňa 24. marca 2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je verejnoprospešný účel, t. j. plnohodnotné sfunkčnenie kaštieľa a príslušného parku a dobudovanie infraštruktúry pre potreby obce a jej obyvateľov v súvislosti s projektom „Pamiatková obnova Kaštieľa a parku vo Voderadoch“..

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá a základe znaleckého posudku 36/2020, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Stanislav Melichárek, Pri kríži 12, 841 02 Bratislava, vo výške **1 390,- €** (slovom: tisícristodeväťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1 390,- € (slovom: tisícristodeväťdesiat eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

#### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve (2) si ponechá predávajúci a dve (2) kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

31 MÁJ 2021

V Trnave, dňa .....

01 JÚN 2021

V Bratislave, dňa .....

**Predávajúci:**

v. r.

---

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

**Kupujúci:**

v. r.

---

Ing. Pavel Bohdal  
konateľ



SPOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na prvého ukony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Vladimír Haršány</b> geodet 910 42 Voderady 857 IČO 36174773 tel. 0903-227764		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Trnava</b>	Obec <b>Voderady</b>
Kot. uzemie <b>Voderady</b>		Císlo plánu <b>48/2019</b>	Mapový list č. <b>ZS XV-21-6</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <b>oddelenie pozemkov par.č. 249/2249/3 a 249/4</b>				
Vyhoviteľ Dňa: <b>16.12.2020</b> Meno: <b>Ing. Vladimír Haršány</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>16.12.2020</b> Meno: <b>Ing. Vladimír Haršány</b>		Úradne overil Dňa: <b>28-01-2020</b> Číslo: <b>6169/2020</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>kov. rúrkami, krajom chodníka</b>		Náležitosti podľa § 21 ods. 1 písm. a) zákona <b>835</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii <b>20</b>
Záznam podrobného merania (merač, náčrt) č. <b>835</b>		Súhrnne bodov označených číslami ostatné merania údaje sú uchované vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

1.8.8.50-1997



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
PK vlastník	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, sídlo
	LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
2032			249		1547	ost.pl.						249/1 249/2 249/3 249/4	1259 268 13 7		ost.pl. 37 ost.pl. 37 zast.pl. 22 zast.pl. 22	TSK,Starohájska Trnava Bohdal s.r.o.Bratislava TSK,Starohájska Trnava delto
Spolu:					1547								1547			
Legendakod spôsobu využívania 22-pozemok na ktorom je postavená Inž.stavba-cestná miestna komunik.,chodník... 37-pozemok na ktorom sú skaly,svätý,rokliny...																

OSVEDČUJEM, ŽE TATO LISTINA SOUHLASÍ  
DOSLOVNĚ S PŘEDLOŽENÝM ORIGINALOM  
SAZ POČTU STRAN 3 ~~3~~ SÍLA ADJUDICIM  
IDE O ÚPLNÝ ODPIS, ČI ČÁSTIČNÝ ODPIS  
POZORUJEME NA POČTU STRAN  
V PŘEDLOŽENÉ LISTINĚ SU ZMENY,  
DUPLIKY, VŠLIVKY, SKRTY, KTERÉ BY MOHLI  
OSLABIT JEJ HODNOVERNOST  
NA ODPISE BOLI VYKONANÉ OPRAVY  
NEZHOD S PŘEDLOŽENOU LISTINOU  
V BRATISLAVĚ DNE 05. FEB. 2020



Mgr. Petra Kluková  
notársky koncipient poverený  
notárom





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trnava

Obec: VODERADY

Katastrálne územie: Voderady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 28.06.2019

Čas vyhotovenia: 14:08:30

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2032

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umlešt. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
249	1547	ostatná plocha	37	1		108

## Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmoly, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR

1 / 1

IČO :

Títnadobudnutia Z 2802/05-TSK Tazn.č.53/2005/HST-026,dodatok k odovzdávajúcemu protokolu zo dňa 7.6.2005-vz.114/05

Títnadobudnutia Na pozemky registra C KN par.č. 1727/173, 1766/61, 1823/2, 1827/3 a 1827/8: V 546/13 - Kúpna zmluva právop. dňa 12.4.2013, geom. plán č. 101/2012, úradne overený pod č. 1066/2012 - 78/13

Títnadobudnutia na parcele registra C č. 249, 270, 279, 296: Z 4507/2017 - Návrh na vykonanie záznamu protokolov o odovzdaní majetku do katastra nehnuteľností č. 03985/2017/ODP-14 zo dňa 18.8.2017, Protokol o odovzdaní majetku č. 8/2017, reg.č. 243/2017-2060-2063, potvrdenia o zverejnení - 359/17

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, PSČ 918 53, SR

/

IČO :

Títnadobudnutia Z 3135/13 - Žiadosť o zápis správcu č. 02311/2013/ODP-007 zo dňa 18.6.2013 - Zml. o zverení majetku do správy zo dňa 30.5.2013 - 158/13

K vlastníkom č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1757/13, 1766/61, 1823/2, 1827/3, 1827/8, 249, 270, 279, 296