

Evidenčné číslo zmluvy Budúceho predávajúceho: NEH/23/21/CEZ

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
V mene spoločnosti koná:	dvaja oprávnení členovia predstavenstva
IČO:	35 815 256
DIČ:	2020259802
IČ DPH:	SK2020259802
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK85 0200 0000 0000 3110 0012
SWIFT:	SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2749/B

(ďalej aj ako „**Budúci predávajúci**“ alebo „**SPP**“)

a

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpenie:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106
Právny predpis zriadenia:	Zákon č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Budúci predávajúci ako prenajímateľ a Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja (t. j. rozpočtová organizácia, ktorej jediným zriaďovateľom je Budúci kupujúci) ako nájomca uzatvorili súčasne s touto Zmluvou zmluvu o nájme nehnuteľností ev. č. NEH/17/21/CEZ, predmetom ktorej je užívanie nehnuteľností vo vlastníctve Budúceho predávajúceho nachádzajúce sa v meste Senica a tvoriace ucelený areál SPP na ulici Železničná 356/134 (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“).

Zmluvné strany majú záujem uzavrieť kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti, ktoré sú prenajímané na základe Nájomnej zmluvy.

Dňa 5.5.2021 schválilo Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 606/2021/23 nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva kraja a jeho zverenie do správy rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností súvisiacich s budúcou kúpou nehnuteľností.

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov a stavieb, nachádzajúcich sa v meste Senica a tvoriacich ucelený areál SPP na ulici Železničná 356/134, zapísaných na liste vlastníctva č. 3163, katastrálne územie Senica, obec Senica, okres Senica, vrátane ich súčastí a príslušenstva (ďalej ako „**Nehnuteľnosti**“), a bližšie špecifikovaných v kúpnej zmluve, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej ako „**Kúpna zmluva**“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzavrú Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho. Kúpna zmluva bude uzavretá v znení, v akom tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy s tým, že kúpna cena bude určená v súlade s touto Zmluvou.

Článok II. Doba uzavretia Kúpnej zmluvy

- 2.1 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzavretie Kúpnej zmluvy najskôr jeden (1) mesiac pred uplynutím prvého roka nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy a najneskôr jeden (1) mesiac pred uplynutím doby nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy. V prípade predčasného skončenia nájmu podľa Nájomnej zmluvy, teda v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek iným spôsobom ako uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo márnym uplynutím lehoty na doručenie výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, táto Zmluva, ako aj záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu zaniká.
- 2.2 Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy, je povinná uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako jej bola doručená výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy, najneskôr však v lehote siedmich (7) dní od doručenia takejto výzvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom uzavretia Kúpnej zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Budúci kupujúci zaplatí na základe Kúpnej zmluvy v troch (3) častiach kúpnu cenu vo výške: 690.000,00 EUR vrátane DPH podľa rozpisu v tabuľke nižšie. Kúpna cena pozostáva z nasledovných položiek:

		kúpna cena vrátane DPH / EUR	DPH / EUR	kúpna cena bez DPH / EUR	poznámka
pozemok parc. č.	m2				
1750/2	357	9 310,56	*	9 310,56	pozemok pod stavbou
1750/4	48	1 251,84	*	1 251,84	pozemok pod stavbou
1750/6	171	4 459,68	*	4 459,68	pozemok pod stavbou
1750/7	281	7 328,48	*	7 328,48	pozemok pod stavbou
1750/8	42	1 095,36	*	1 095,36	pozemok pod stavbou
1750/9	70	1 825,60	*	1 825,60	pozemok pod stavbou
1750/10	60	1 564,80	*	1 564,80	pozemok pod stavbou
1750/11	313	8 163,03	*	8 163,04	pozemok pod stavbou
1750/1	5636	146 986,88	24 497,81	122 489,07	
1750/5	699	18 229,92	3 038,32	15 191,60	
1727/3	142	3 703,36	617,23	3 086,13	
1752/4	446	11 631,68	1 938,61	9 693,07	
stavba súp.č.					
administratívna budova a vrátnica súp.č. 356		263 453,39	*	263 453,39	parc. č. 1750/2 a parc. č. 1750/4
prevádzková budova súp.č. 356		50 407,95	*	50 407,95	parc. č. 1750/6
autodielná súp.č. 356		52 384,08	*	52 384,08	parc. č. 1750/7
ČOV súp.č. 356		31 947,19	*	31 947,19	parc. č. 1750/8
zastrešenie park. miest súp.č. 356		61 469,46	*	61 469,46	parc. č. 1750/9
sklad olejov súp.č. 356		5 863,34	*	5 863,34	parc. č. 1750/10
hala HARD súp.č. 356		8 923,40	*	8 923,40	parc. č. 1750/11
sumár		690 000,00	30 091,97	659 908,03	

* dodanie nehnuteľností s oslobodením od DPH (§ 38 Zákona o DPH)

- 3.2 Kúpna cena za jednotlivé položky v zmysle ods. 3.1 čl. III. tejto Zmluvy je vrátene ich súčasti a príslušenstva, pričom súčasti a príslušenstvo jednotlivých nehnuteľností sú špecifikované v Znaleckom posudku č. 71/2017. Budúci predávajúci je povinný poskytnúť Budúcemu kupujúcemu Znalecký posudok č. 71/2017 pre účel evidencie Budúceho predávajúceho.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Nehnutelnosťami.
- 4.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do uzavretia Kúpnej zmluvy nevykoná žiadny právny úkon smerujúci k scudzeniu Nehnutelností v prospech inej osoby než je Budúci kupujúci, nezriadi k Nehnutelnostiam záložné právo ani inú ťarchu, okrem nájmu alebo podnájmu v súlade s Nájomnou zmluvou.
- 4.3 Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že do uzavretia Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny úkon, ktorým by zmarila uzavretie Kúpnej zmluvy, v opačnom prípade zodpovedá druhej Zmluvnej strane za vzniknutú škodu.

- 4.4 Budúci kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľností na základe osobnej obhliadky.
- 4.5 Budúci kupujúci prostredníctvom svojej rozpočtovej organizácie sa zaväzuje využívať nehnuteľnosti pre účel poskytovania služieb verejnosti v oblasti správy a údržby regionálnych komunikácií minimálne po dobu 5 (päť) rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam.

Článok V. Doručovanie

- 5.1 Ak nie je touto Zmluvou výslovne dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane na jej adresu v súlade s touto Zmluvou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane.
- 5.2 Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zo Zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
- 6.2 Ak sa Zmluvné strany v tejto Zmluve nedohodli inak alebo z povahy niektorého ustanovenia Zmluvy nevyplýva inak, možno Zmluvu meniť a dopĺňať iba formou písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode.
- 6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom došlo k podpisu Zmluvy, za splnenia podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je jej Príloha č. 1 (Kúpna zmluva).

V Bratislave, dňa 28.5.2021

V Trnave, dňa 17.5.2021

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Milan Urban, predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jozef Viskupič, predseda

v.r.

.....
Ing. Daniel Šulík, CSc., člen predstavenstva

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
V mene spoločnosti koná:	dvaja oprávnení členovia predstavenstva
IČO:	35 815 256
DIČ:	2020259802
IČ DPH:	SK2020259802
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK85 0200 0000 0000 3110 0012
SWIFT:	SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2749/B

(ďalej aj ako „**Predávajúci**“ alebo „**SPP**“)

a

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpenie:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106
Právny predpis zriadenia:	Zákon č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Predávajúci ako prenajímateľ a Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja (t.j. rozpočtová organizácia, ktorej jediným zriaďovateľom je Kupujúci) ako nájomca uzatvorili dňa 28.5.2021 zmluvu o nájme nehnuteľností ev. č. NEH/17/21/CEZ, predmetom ktorej je užívanie nehnuteľností vo vlastníctve Predávajúceho nachádzajúcich sa v meste Senica a tvoriacich ucelený areál SPP na ulici Železničná 356/134 (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“) a súčasne Zmluvné strany v zmysle tejto Zmluvy uzatvorili v tento deň aj Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je budúci prevod vlastníctva k uvedeným nehnuteľnostiam v nájme (ďalej len ako „**Budúca zmluva**“).

Dňa 5.5.2021 schválilo Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 606/2021/23 nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva kraja a jeho zverenie do správy rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja.

Zmluvné strany uzatvárajú na základe Budúcej zmluvy túto Zmluvu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností súvisiacich s kúpou nehnuteľností.

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov a stavieb, nachádzajúcich sa v Senici, ul. Železničná 356/134 a zapísaných na liste vlastníctva č. 3163, katastrálne územie Senica, obec Senica, okres Senica, ako:

POZEMKY - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- Pozemok, parcela KNC č. 1727/3, zast. plochy a nádvoria, o výmere 142 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/1, zast. plochy a nádvoria, o výmere 5 636 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/2, zast. plochy a nádvoria, o výmere 357 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/4, zast. plochy a nádvoria, o výmere 48 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/5, zast. plochy a nádvoria, o výmere 699 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/6, zast. plochy a nádvoria, o výmere 171 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/7, zast. plochy a nádvoria, o výmere 281 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/8, zast. plochy a nádvoria, o výmere 42 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/9, zast. plochy a nádvoria, o výmere 70 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/10, zast. plochy a nádvoria, o výmere 60 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/11, zast. plochy a nádvoria, o výmere 313 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1752/4, záhrady, o výmere 446 m²

a STAVBY:

- Stavba (administratívna budova), súpisné č. 356, postavená na parcele KNC č. 1750/2
- Stavba (vrátnica), súpisné č. 356, postavená na parcele KNC č. 1750/4
- Stavba (prevádzková budova), súpisné č. 356, postavená na parcele KNC č. 1750/6
- Stavba (autodielňa, prístav.), súpisné č. 356, postavená na parcele č. 1750/7
- Stavba (ČOV), súpisné č. 356, postavená na parcele KNC č. 1750/8
- Stavba (zastreš. park. miest), súpisné č. 356, postavená na parcele KNC č. 1750/9
- Stavba (sklad), súpisné č. 356, postavená na parcele KNC č. 1750/10
- Stavba (SO 16A Hala HARD), súpisné č. 356, postavená na parcele KNC č. 1750/11

(ďalej ako „**Nehuteľnosti**“).

1.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje na základe tejto Zmluvy Nehuteľnosti, vrátane ich súčastí a príslušenstva, ktorými sú najmä vybudované komunikácie, spevnené plochy, sadové úpravy, oplotenia a príslušné inžinierske siete a zariadenia (ďalej ako „**Predmet prevodu**“). Bližšia špecifikácia súčastí a príslušenstva Nehuteľností, ktoré nie sú samostatným predmetom právnych vzťahov, sa nachádza v Znaleckom posudku č. 71/2017, ktorý Predávajúci poskytol Kupujúcemu pred podpisom tejto Zmluvy.

1.3 Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

- 1.4 Ak nie je Predmet prevodu v užívaní Kupujúceho, Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu riadne a včas odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávájúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci zaplatí na základe tejto Zmluvy kúpnu cenu vo výške: 690 000,- EUR s DPH (ďalej ako „**Kúpna cena**“). DPH sa uplatní v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.2 Kupujúci uhradí Kúpnu cenu nasledovne:
1. Prvá časť kúpnej ceny - záloha: 230 000 Eur, so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry
 2. Druhá časť Kúpnej ceny – prvá splátka: 230 000 Eur, so splatnosťou 31.1. kalendárneho roka nasledujúcom po roku, v ktorom bola uhradená prvá časť Kúpnej ceny
 3. Tretia časť Kúpnej ceny – druhá splátka: 230 000Eur, so splatnosťou 31.1. kalendárneho roka nasledujúcom po roku, v ktorom bola uhradená prvá splátka
- Predávájúcemu bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej Predávajúcim na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.3 Predávajúci vystaví zálohovú faktúru znejúcu na prvú časť Kúpnej ceny v lehote 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Predávajúci následne po prijatí úhrady prvej časti Kúpnej ceny vystaví Kupujúcemu faktúru v zmysle platných právnych predpisov, v ktorej zúčtuje už prijatú platbu. Následne do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, Predávajúci vystaví vyúčtovaciu faktúru na celú kúpnu cenu, kde zúčtuje prijatú zálohu vo výške prvej časti Kúpnej ceny, pričom súčasťou vyúčtovacej faktúry bude splátkový kalendár na úhradu prvej a druhej splátky kúpnej ceny v súlade s ods. 2.2 tohto Článku.
- 2.4 Faktúry vystavené podľa tejto Zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a budú vystavené v mene euro. Úhrada záväzkov oboch Zmluvných strán bude vykonaná v mene euro.
- 2.5 Kupujúci súhlasí s elektronickým doručením faktúr, a to na e-mailové adresy: podatelna@trnava-vuc.sk; jozefina.lackovicova@trnava-vuc.sk.
- 2.6 Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet Predávajúceho z účtu Kupujúceho. Bankové poplatky Kupujúceho znáša Kupujúci, bankové poplatky Predávajúceho znáša Predávajúci.
- 2.7 V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku je Predávajúci oprávnený fakturovať Kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Úrok z omeškania nie je predmetom DPH.
- 2.8 Obe Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike, s vylúčením možnosti prevzatia daňovej povinnosti za druhú Zmluvnú stranu.
- 2.9 Obe Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.

Článok III. Návrh na vklad

- 3.1 Spolu s podpisom tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise Zmluvy bude 5 vyhotovení tejto Zmluvy vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva uložené v sídle Predávajúceho. Kupujúci obdrží jedno vyhotovenie tejto Zmluvy bezodkladne po jej podpise za účelom jej internej evidencie a zverejnenia. Predávajúci vykoná podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a zároveň zašle zvyšné vyhotovenie Zmluvy Kupujúcemu.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy podá Predávajúci v lehote do 5 (slovom: päť) pracovných dní odo dňa prijatia platby prvej splátky Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 3.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Predávajúci a Kupujúci sa týmto zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky prípadné nedostatky a prekážky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva.

Článok IV. Správne poplatky

- 4.1 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.
- 4.2 Poplatky spojené s osvedčením o pravosti podpisu Predávajúceho na jednotlivých vyhotoveniach tejto Zmluvy uhradí Predávajúci.

Článok V. Odstúpenie od Zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Kúpna cena, resp. jej jednotlivé splátky nebude/ú Predávajúcemu uhradená/é riadne a včas podľa podmienok článku II. tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Predávajúceho odstúpiť od tejto Zmluvy v iných prípadoch, vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- 5.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Predávajúci nesplní povinnosti uvedené v tejto Zmluve (najmä ak Predávajúci neodovzdá Predmet prevodu Kupujúcemu riadne a včas; Predávajúci nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností v dohodnutej lehote a pod.)
- 5.3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 5.4 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje. Právnym následkom odstúpenia od Zmluvy bude povinnosť Zmluvných strán vydať si všetko, čo si navzájom plnili z titulu tejto Zmluvy do času odstúpenia od Zmluvy, ako aj vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k opätovnej zmene vlastníctva k Predmetu prevodu na Predávajúceho.

Článok VI.

Závazky a vyhlásenia Zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že odo dňa podpisu Zmluvy do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy, nevykoná žiadny právny úkon smerujúci k scudzeniu Predmetu prevodu v prospech inej osoby než je Kupujúci, nezriadi k Predmetu prevodu záložné právo ani inú ťarchu.
- 6.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, zmluvne zriadené vecné bremená či iné zmluvne dojednané ťarchy, okrem povinností/obmedzení vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- 6.3 Predávajúci prenecháva Predmet prevodu Kupujúcemu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, tak, ako stojí a leží v zmysle ustanovení § 501 Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Kupujúci sa priamo na mieste oboznámil s celým rozsahom a stavom Predmetu prevodu dôkladnou obhliadkou priamo na mieste, ako aj prostredníctvom príslušnej dokumentácie poskytnutej mu Predávajúcim. Stav Predmetu prevodu je mu v celom rozsahu známy a bez akýchkoľvek výhrad s ním súhlasí. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s vekom stavieb, tvoriacich Predmetu prevodu a má vedomosť o miere ich opotrebovania. Kupujúci vykonal najmä dôkladnú obhliadku stavieb, tvoriacich Predmetu prevodu, oboznámil sa dôkladne s ich vonkajšou aj vnútornou časťou, vrátane striech a vodorovných/zvislých konštrukcií. Kupujúci si nevymieňuje žiadnu osobitnú vlastnosť, týkajúcu sa stavu Predmetu prevodu. Kupujúci Predmet prevodu kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, tak, ako stojí a leží v zmysle ustanovení § 501 Občianskeho zákonníka.
- 6.5 Kupujúci sa oboznámil so skutočnosťou, že prevádzané pozemky KNC parc. č. 1752/4 a KNC parc. č. 1727/3 ležia za oplotením areálu.
- 6.6 Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že pripojovacie plynovody v areáli sú napojené na odber plynu z uličného strednotlakového plynovodu (ďalej „STL“), uloženého pod povrchom časti prevádzaného pozemku KNC parcela č. 1727/3 (nachádza sa za oplotením areálu). STL je vo vlastníctve spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. a nie je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy. Právo uloženia STL vyplýva zo zákona č. 67/1960 Zb. (Plynárenský zákon) a Kupujúci je povinný toto plynárenské zariadenie strpieť ako zákonné vecné bremeno.
- 6.7 Kupujúci prostredníctvom svojej rozpočtovej organizácie sa zaväzuje využívať Predmet prevodu pre účel poskytovania služieb verejnosti v oblasti správy a údržby regionálnych komunikácií minimálne po dobu 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.

Článok VII.

Odobzдание a prevzatie Predmetu prevodu

- 7.1 Nižšie uvedené ustanovenia sa použijú iba v prípade, ak Predmet prevodu nie je v čase po uzavretí tejto Zmluvy v užívaní Kupujúceho.
- 7.2 Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcemu v lehote do 10 (slovom: desať) pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Presný deň a hodinu odovzdania Predmetu prevodu si Zmluvné strany dohodnú primeraný čas vopred.
- 7.3 O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude napísaná zápisnica, podpísaná oboma Zmluvnými stranami, ktorá bude obsahovať najmä údaje o stave na príslušných meračoch energií, stav Predmetu prevodu v čase jeho odovzdania, ako aj iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán. Prílohou zápisnice bude najmä zoznam

odovzdávanej projektovej a technickej dokumentácie, vzťahujúcej sa k Predmetu prevodu a špecifikácia Predmetu prevodu pre účel účtovnej evidencie Predávajúceho.

- 7.4 Zmluvné strany dohodli, že v lehote do 7 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu vykonajú zmenu odberateľa vody, elektriny a plynu. Pre účel vykonania zmeny odberateľa príslušných médií si Zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť.

Článok VIII. Doručovanie

- 8.1 Ak nie je touto Zmluvou výslovne dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane na jej adresu v súlade s touto Zmluvou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane.
- 8.2 Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia Zmluvy a dve vyhotovenia Zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, odboru katastra ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.2 Ak sa Zmluvné strany v tejto Zmluve nedohodli inak alebo z povahy niektorého ustanovenia Zmluvy nevyplýva inak, možno Zmluvu meniť a dopĺňať iba formou písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode.
- 9.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov; ustanovenia osobitných predpisov tým nie sú dotknuté.

V Bratislave dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

.....