

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Požičiavateľ : Stredná priemyselná škola technická
so sídlom: Komenského 1, 917 01 Trnava
v zastúpení: Ing. Ľudovít Šimun, riaditeľ
IČO: 36 082 058
DIČ: 2021417541
IBAN: SK 44 8180 0000 0070 0049 6079

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Zdravá župa, s.r.o.
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: PhDr. Lucia Šmidovičová, MPH, konateľ
IČO: 53 708 997

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „Zmluva“):

Článok 1 Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, v správe požičiavateľa, a táto nehnuteľnosť sa nachádza na adrese Študentská 3477/16, 91701 Trnava, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, súpisné č. 3579, na parcelách č. 2385/1,2, a je zapísaná na LV č.8241, vedenom na Okresnom úrade Trnava (ďalej len „budova“).
2. Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie za nižšie uvedených podmienok predmet výpožičky: nebytový priestor o celkovej výmere 18,46 m², ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží budovy pri vstupe vpravo od hlavného vchodu.
3. Nakoľko vypožičiavateľ je právnickou osobou, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom je Trnavský samosprávny kraj, požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania v súlade s čl. IX. ods. 9.7 Smernice riadenia úradu Trnavského samosprávneho kraja č. 28/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ v znení Dodatkov č. 1-7 na účel dohodnutý v čl. II tejto Zmluvy.

4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky pre účely neštátneho zdravotníckeho zariadenia - epidemiologickej ambulancie pre dospelých s vysunutým pracoviskom vo veľkokapacitných očkovacích centrách.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 23.4.2021 do 31.3.2036.

Článok 3

Podmienky a spôsob úhrad nákladov za služby a energie

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za služby a energie, t.j. elektrina, voda, kúrenie, odpad a upratovanie (ďalej spolu len ako „náklady“) spojené s užívaním predmetu výpožičky vo výške 34,67 Eur/mesačne (slovom tridsaťštyri eur a šesťdesiatšedem centov) za predmet výpožičky. Prílohou tejto Zmluvy je kalkulácia jednotlivých nákladov za služby a energie.
2. Podkladom pre úhradu nákladov za príslušné obdobie – kalendárny mesiac bude faktúra vystavená požičiavateľom. Faktúra bude vystavená podľa platných právnych predpisov a bude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu. Doručená bude vypožičiavateľovi 1x mesačne, vždy do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúce obdobie, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.

5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám bez písomného súhlasu požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Trvanie výpožičky je možné skončiť pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky aj vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto Zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 23.4.2021

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

v.r.

.....

Ing. Ľudovít Šimun
riaditeľ

v.r.

.....

PhDr. Lucia Šmidovičová, MPH
konateľka

Kalkulácia nákladov - zmluva o výpožičke epidemiologická ambulancia

1.Prenájom za energie

- svetlo odhad 10,00 €/rok - elektrina	= 10,00 €/rok
- teplo odhadom cca 0,1 Gj/m ³ /rok x 18 m ² x 11,95 €/Gj	= 215,00 €/rok
- vodné, stočné 2,27 € odhad na rok 10 m ³	= 22,70 €/rok
- smeti 0,027 €/lit. x 1 nádoba (80 l) x 52 rok x 80	= 112,32 €/rok
- upratovanie 5,60 €/hod. : 10 mesiacov (škola v prevádzke)	= 56,00 €/rok

Celkom energie odhadom : = 416,02 €/rok

: 12 mesiacov je po zaokrúhlení 34,67 €/mesiac