

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. povinného: 10264/2021/ONM

ev. č. oprávneného: 210382-L13.0958.14.0007-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01, Trnava

Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda

IČO: 37 836 901

Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
858/1	E	5620	10930	Ostatná plocha	Šoporňa	Šoporňa	Galanta

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „DS_ Šoporňa, TS 0837-4, VNK, TS, NNK, NNV“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 1148/15446 ÚPaSP 717/2015 vydaným stavebným úradom obce Šoporňa dňa 09.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2015

(ďalej len „**Stavebné povolenie**“). Užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 2319/ÚPaSP 993/2020 – rozh. vydaným stavebným úradom Obec Šoporňa dňa 15.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2021.

5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 34125361-268/2020, úradne overeným dňa 05.01.2021 pod číslom 1729/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelu E KN č. 858/1 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - 1) diel 1 o výmere 236 m² – pozemok reg. KN-E parc. č. 858/1, umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho povinného 6243/2015/ODP, ev. č. budúceho oprávneného 15/515/L13.0958.14.0007/ZBZ_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.08.2015 .

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného in personam v prospech Oprávneného , predmetom ktorého je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);(ďalej len „**Vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremeno prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **690,- €**, slovom : **šesťstodeväťdesiat Euro**, za celú výmeru Vecného bremena. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 19/2021 zo dňa 04.03.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, Dolné Sŕnie č. 53, 916 41, Dolné Sŕnie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4. ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy na základe faktúry, ktorá bude vystavená a doručená Oprávnenému do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia Oprávnenému. .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. ods. 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné

- uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
 - 3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
 - 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, a to až po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (poštovné, a iné náklady s tým súvisiace), ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
- 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 34125361-268/2020
- 4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom

z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami dve vyhotovenia, Oprávnený jedno vyhotovenie, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Oprávnený

V Šoporni dňa 5.5.2021

V Bratislave dňa 19.04.2021

podpis : _____ v.r. _____
meno : Mgr. Jozef Viskupič
funkcia : predseda
TSK

podpis : _____ v. r. _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____ v. r. _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.