

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 07129/2021/OI

ev. č. oprávneného.....

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena:

**Subjekt:** Trnavský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Starohájska 10, 917 01 Trnava  
**Zastúpený:** Mgr. Jozef Viskupič - predseda  
**IČO:** 37 836 901  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo bankového účtu:** SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

#### 2. Oprávnený z vecného bremena:

**Subjekt:** HANT Development, a.s.  
**Sídlo:** Stará Ivanská cesta č. 1/386, Bratislava  
**Zastúpená:** Ing. Peter Klenovič – podpredseda predstavenstva  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a. s.  
**číslo účtu:** 25916293/7500  
**IBAN:** SK 2875 0000 0000 2591 6293  
**IČO:** 47 800 011  
**DIČ:** 2024097427  
**IČ DPH:** SK2024097427  
**Zapísaný v Obchodnom registri:** Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka 5964/B

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku parc. reg. „E“ č. 4301/2** ostatná plocha s výmerou 1234 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v kat. území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísanom na Okresnom úrade v Skalici, katastrálnym odborom na LV č. 11 448. (ďalej aj len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).  
Zaťažená nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská č. 39, 918 53 Trnava a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1146, ktorá je vo vlastníctve Povinného.

2. Na časti zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku Oprávnený zrealizoval v rámci stavby **„Obytná zóna štvrte v jazernom poli, Skalica - verejné osvetlenie“** (ďalej len **„stavba“**) výstavbu stavebného objektu SO.02.1 – „Verejné osvetlenie – Križovatka na štátnej ceste č. III/1146“ v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, schválenej v územnom konaní. Na stavbu bolo Mestom Skalica vydané Kolaudačné rozhodnutie č. Výst. SÚ - 2020/3791 zo dňa 1.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.12.2020.
3. Oprávnený dal vyhotoviť a predložil Geometrický plán č. 378/2020 na zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti zo dňa 3.11.2020 (vyhotoviteľ GEOSPOL s. r. o. Sasinkova 8, Skalica 909 01), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 18.11.2020 pod číslom 545/20 (ďalej len **„geometrický plán“**). Podľa geometrického plánu je zaťažená časť pozemku označená ako diel č. 1 a rozsah zaťaženia pozemku je 142 m<sup>2</sup>.

Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 12/2021 zo dňa 4.2.2021 na stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na časti zaťaženej nehnuteľnosti ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len **„znalecký posudok“**). Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur). Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) zaplatí Povinnému Oprávnený spôsobom a v lehote dohodnutom v čl. III., ods. 4. tejto zmluvy.

### **Čl. III. Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu:
  - a) **uloženie stavebného objektu SO.02.1 – „Verejné osvetlenie – Križovatka na štátnej ceste č. III/1146“ v rámci stavby,**
  - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebného objektu SO.02.1 – „Verejné osvetlenie – Križovatka na štátnej ceste č. III/1146“ v rámci stavby.**(ďalej len **„vecné bremeno“**), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.  
**Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ako časovo neobmedzené.**
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 1370,- €** (slovom: jedentisícristosedemdesiat eur).

3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 2. Zmluvy **vo výške 1370,- €** (slovom: jedentisíctristosedemdesiat eur) a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

#### **Čl. IV.** **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - c) na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods.1. a ods. 2 Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.

#### **Čl. V.** **Návrh na vklad, správne poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. ods. 2 a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) Povinnému.** Oprávnený je povinný doručiť Povinnému do 10 dní od podania návrhu na vklad na príslušný orgán jeho kópiu s vyznačením dátumu a času podania.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 378/2020.
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto Zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu Zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa Zmluvných strán, uvedená Zmluvnými stranami v čl. I. tejto Zmluvy.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť písomným dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, dve pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

**Povinný:**

V Trnave, dňa 13.4.2021

**Oprávnený:**

V Bratislave, dňa 29.4.2021

.....V.r.....

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

.....V.r.....

Ing. Peter Klenovič  
podpredseda predstavenstva