

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecných bremien

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a §151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: VEXSI s.r.o.
so sídlom: Kapitulská 6, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Aladár Štefunko, konateľ
IČO: 47 509 520
bankové spojenie: Tatra banka a. s.
číslo účtu IBAN: SK0211000000002924912957
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Holíč, evidovaných Okresným úradom Skalica na liste vlastníctva č. 6740 ako:
 - a) Pozemok - parcela registra „C“ par. č. 40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2269 m² v k. ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica,
 - b) Stavba – budova internátu s. č. 676 na pozemku par. č. 40 v k. ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica.
2. Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, evidovaných Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor:
 - a) na liste vlastníctva č. 708 :
 - a1. parcela reg. „C“ č. 18/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6713 m²,
 - a2. parcela reg. „C“ č. 39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²,na liste vlastníctva č. 1190:
 - b1. parcela reg. „C“ č. 18/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4343 m²,
 - b2. parcela reg. „C“ č. 36/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m².

3. Na základe geometrického plánu č. 117/2011 na oddelenie pozemku parc. č. 18/8 a zriadenie vecného bremena (vyhotoviteľ: GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, IČO: 31417345), úradne overeného Správou katastra Skalica pod č. 10/2012 dňa 19.1.2012, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1, vznikol odčlenením z pozemkov par. č. 18/1, 18/3 a 36/5, bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy, novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. 18/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2209 m² v k. ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica.
4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
 - a) pozemok parc. č. 40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2269 m² uvedený v čl. I ods. 1 písm. a),
 - b) novovytvorený pozemok parc. č. 18/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2209 m² uvedený v čl. I ods. 3,
 - c) stavba – budova internátu s. č. 676 na pozemku par. č. 40 uvedená v čl. I ods. 1 písm. b) tejto zmluvy, spolu s príslušenstvom, ktorým sú vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačné prípojky, kanalizačný zberač, plynová prípojka, vstupné predložené schody a sklad materiálu na pozemku parc. č. 39 – bývalá vodáreň (ďalej spolu tiež „Nehnutelnosti“).
5. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 430/2020/18 zo dňa 24.06.2020 v spojení s uznesením č. 546/2020/20 zo dňa 9.12.2020 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II. Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 4 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške 305.000,- € (slovom: tristopäťtisíc eur).
2. Z kúpnej ceny cena pozemku parc. č. 40 predstavuje sumu 74 967,76 Eur, cena pozemku parc. č. 18/8 predstavuje sumu 72 985,36 Eur. Cena pozemkov zodpovedá cene 33,04 €/m². Cena za stavbu spolu s príslušenstvom je 157 046,88 Eur.

3. Prvú časť kúpnej ceny vo výške 68.500,- € (slovom šesťdesiatosemtisícpäťsto eur) uhradil kupujúci zložením finančnej zábezpeky na účet predávajúceho dňa 15.06.2020. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške 236.500,- € (slovom dvestotridsaťšesťtisícpäťsto eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
5. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
6. V prípade, že kupujúci neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v ods. 3 tohto článku zmluvy.
7. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

Čl. IV Zriadenie vecných bremien

1. VECNÉ BREMENO – ZRIADENIE KANALIZÁCIE

Zmluvné strany – kupujúci ako povinný z vecného bremena a predávajúci ako oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka parcely registra C KN č. 18/1, bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 2 písm. a) tejto zmluvy, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľnosti - parcely registra C KN č. 18/8, bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, strpieť na nehnuteľnosti: i. zriadenie a uloženie kanalizácie a kanalizačných prípojk; ii. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy kanalizácie a kanalizačných prípojk ako aj ich odstránenie; iii. vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bodoch i. a ii. v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 117/2011, úradne overenom Správou katastra Skalica pod č. 10/2012 dňa 19.1.2012.

2. VECNÉ BREMENO – PRÁVO PRECHODU

Zmluvné strany - predávajúci ako povinný z vecného bremena a kupujúci ako oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez parcelu registra C KN č. 18/1 bližšie špecifikovanú v čl. I ods. 2 písm. a) tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 117/2011, úradne overenom Správou katastra Skalica pod č. 10/2012 dňa 19.1.2012 v prospech každodobého vlastníka parciel registra C KN parc. č. 18/8, 40 a stavby s. č. 676 na pozemku parc. č. 40, bližšie špecifikované v čl. I ods. 1 a 3 tejto zmluvy.

3. Vzhľadom na okolnosť, že vecné bremená podľa odsekov 1. a 2 tohto článku zmluvy sú vzájomné, teda, že predávajúci je oprávnený z vecného bremena podľa ods. 1 a povinný z vecného bremena podľa ods. 2 a kupujúci je povinný z vecného bremena podľa ods. 1 a oprávnený z vecného bremena podľa ods. 2, sa zmluvné strany dohodli, že vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne.
4. Práva zodpovedajúce vecným bremenám nadobudnú zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností bude podaný spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva v zmysle čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
6. Správny poplatok spojený s vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnuteľností, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnuteľností od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo vecných bremien podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a vklad vecných bremien v prospech oprávnených z vecných bremien mohol byť povolený.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve (2) si ponechá predávajúci a dve (2) kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

15 MAR. 2021
V Trnave, dňa

TRNAVE 31 MAR. 2021
V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Ing. Aladár Štefunko
konateľ VEXSI s.r.o.
(osvedčený podpis)

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 117/2011

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
708		18/1	6713	zast.pl.	1	18/1	5587				18/1	5587	zast.pl. 18	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10 Trnava	
1190		18/3	4509	zast.pl.	2	18/3	3551				18/3	3551	zast.pl. 18	detto	
					4	18/8	958								
					2				18/3	3551					
					3				18/1	1126					
					4				18/3	958					
					5				36/5	125	18/8	2209	zast.pl. 18	detto	
1190		36/5	125	zast.pl.	5	18/8	125				36/5		zaniká		
Spolu:			1	1347				11347			1	1347			

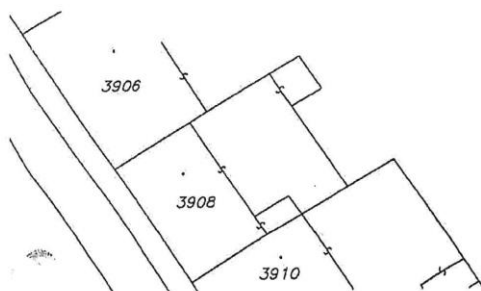
Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 18/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 18/8.

Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia kanalizácie a práva prístupu k oprave a údržbe na pozemku parc. č. 18/8 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 18/1.

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 18/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 18/8.
 Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia kanalizácie a práva prístupu k oprave a údržbe na pozemku parc. č. 18/8 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 18/1.

3904



Spoplatnené podľa zákona 145/95 Z.z. v znení neskorších predpisov sumou 22,00 EUR

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMA spol. s r.o. Potočná 15 Skalica 909 01 IČO: 31417345	Kraj Trnavský	Okres Skalica	Obec HOLIČ
Kat. územie HOLIČ	Číslo plánu 117/2011	Mapový list č. Holíč 4-3/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 18/8 a zriadenie vecného bremena.			
Vyhoviteľ Ing. Katarína Macháčeková	Autorizačne overil Dňa: 13.1.2012 Meno: Ing. Miloš Macháček		Úradne overil Meno: Ing. Marián Ozábal
Dňa: 14.12.2011	Dňa: 13.1.2012		Dňa: 19 JAN 2012
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom, obrubníkom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1993 E		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

L.č. 6.50 - 1997

