

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

ev. č. povinného 10608/2020/OI  
ev. č. oprávneného: 201667-1818500005-ZoS-VB\_NP

## Čl. I. Zmluvné strany

### Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájka 10, 917 01 Trnava  
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „**Povinný**“)

**a**

### Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych  
vzťahov  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“)

**a**

### Obec Košúty

Sídlo: Košúty č. 20, 925 09 Košúty  
Zastúpená: Mgr. Zdenka Mačicová – starostka obce Košúty  
IČO: 00306045  
IBAN: SK88 5600 0000 0011 1276 3007

(ďalej aj ako „**Platiteľ**“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“).

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti - **pozemku parcely reg. „E” č. 278/101, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24932 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 1305, v katastrálnom území Košúty, obec Košúty, okres Galanta** (ďalej aj ako **„zat’ážená nehnuteľnosť“**).  
Zat’ážená nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, a na zat’áženej nehnuteľnosti sa nachádzajú telesá ciest č. III/1336 a III/1342, ktoré sú vo vlastníctve Povinného.
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu siet’ových odvetví (ďalej aj ako **„povolenie“**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zat’ážená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je stavebníkom stavby **„Bytový dom „A“ a „B“ – stavebný objekt: SO 6a Rozšírenie verejného rozvodu elektriny“** (ďalej aj ako **„stavba“**), v rámci ktorej vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej aj ako **„elektroenergetické zariadenie“**), ktoré zrealizoval na časti zat’áženej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku. Výstavba elektroenergetického zariadenia bola povolená stavebným povolením č. 667-002/2018-Bi vydaným stavebným úradom Obec Košúty dňa 24.9.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.9.2018, a užívanie elektroenergetického zariadenia bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 758-002/2019-Bi vydaným stavebným úradom Obec Košúty dňa 28.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2019.
4. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zat’áženej nehnuteľnosti predložil Platiteľ geometrický plán č. 34125361-111/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parcelu reg. „E“ č. 278/101, zhotovený vyhotoviteľom GEOplán Trenčín s. r. o. Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO 34 125 361, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 24.04.2020 pod č. 477/2020 (ďalej aj ako **„geometrický plán“**). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 96/2020 zo dňa 12.10.2020 (ďalej aj ako **„znalecký posudok“**) na stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy na zat’áženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracovala Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, Nemocničná ulica 614/41, 924 01 Galanta, IČO: 405 666 92, znalec v odbore stavebníctvo. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške **200,- €** (dvesto eur). Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € (dvesto eur) zaplatí Povinnému Platiteľ spôsobom a v lehote dohodnutom v čl. III. ods. 6. tejto zmluvy.

### Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpiet' na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 1 o výmere 355 m<sup>2</sup>:
  - a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,**
  - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**(ďalej aj ako „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 1024,00 €** (slovom: jedentisíc dvadsaťštyri eur).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II ods. 5. tejto zmluvy zaplatí Platiteľ na účet Povinného, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - c) na zaťaženej nehnuteľnosti nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neviaznu na nej žiadne t'archy okrem vecného bremena v zmysle znenia § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. , IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 280/2018 na pozemku s parcelným číslom týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 1x 22 kV VN linka č.

2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia, t. j. elektrického káblového vedenia NN, umiestneného na zatťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zatťaženej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II ods. 5. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zatťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zatťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

#### Čl. V.

##### Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Platiteľ.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Platiteľ až po zaplatení jednorazovej náhrady vo výške 1024,00 € (jedentisíc dvadsaťštyri eur) určenej podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200, - € (dvesto eur) určeného podľa čl. II. ods. 5. tejto zmluvy Povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ podá návrh na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného o úhrade jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku. Za účelom podania návrhu na vklad na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, Povinný zašle Platiteľovi písomné oznámenie o úhrade jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku do 10 (desiatich) kalendárnych dní po ich úhrade. Platiteľ je povinný doručiť Povinnému a Oprávnenému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe

tejto zmluvy v prospech Oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Plateľovi jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Plateľovi zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 34125361-111/2020.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 6-ich (slovom) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného, jedno pre Platiteľa a dve pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

**Povinný:**

V Trnave, dňa 29.12.2020

**Platiteľ:**

V Košútoch, dňa 20.01.2021

.....V. r.....

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

.....V. r.....

Mgr. Zdenka Mačicová  
starostka obce Košúty

**Oprávnený:**

V Bratislave, dňa 22. 03.2021

.....V. r.....

Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....V. r.....

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a. s.