

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občianskeho zákonníka)

Povinný: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpenie: Mgr. Jozef Viskupič - predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený: Letisko Piešťany a.s.
Sídlo: Žilinská cesta 597/81 Piešťany 921 01
Zastúpenie: Ing. Ján Marušinec - predseda predstavenstva
Ing. Bohumil Klečák – člen predstavenstva
Mgr. František Berec – člen predstavenstva
IČO: 36 266 906
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK63 0900 0000 0051 4605 2084
(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

uzavreli nasledovnú zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, a to pozemkov - parcela reg. „C“, parc. č. **12202/28**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4286 m² a parcela registra „C“, parc. č. **12202/29**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6284 m², zapísaných na liste vlastníctva č. **9307**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany a to:
 - a) pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 12202/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m²,
 - b) pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 12202/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m²,
 - c) pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 12202/107, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 37851 m²,
 - d) stavba – PLOCHY MPP súpisne č. 5037 umiestnená na parcele uvedenej v písmene a),
 - e) stavba – PLOCHY MMP súpisne č. 5037 umiestnená na parcele uvedenej v písmene b) zapísaných na liste vlastníctva č. 7527, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občianskeho zákonníka)

Článok II.

Predmet Zmluvy

- 2.1 Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemkov uvedených v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedené v čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky - parcelu reg. „C“ parc. č. **12202/29**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6284 m² a parcelu reg. „C“, parc. č. **12202/28**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4286 m², zapísané na liste vlastníctva č. **9307**, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany (ďalej len „**Parcely 12202/28 a 12202/29**) a tomu zodpovedajúcej povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd cez Parcely **12202/28 a 12202/29** v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno zriadené podľa tejto Zmluvy prijíma.
- 2.2 Na základe tejto Zmluvy sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje znášať náklady na zachovanie a údržbu pozemkov zaťažených vecným bremenom v zmysle tejto zmluvy. Táto povinnosť platí do času začatia výstavby Integrovaného parkoviska pri Letisku Piešťany, ktoré na zaťažených nehnuteľnostiach plánuje vybudovať povinný z vecného bremena ako investor. Začatím tejto výstavby prechádza povinnosť znášania nákladov na zachovanie a údržbu zaťažených pozemkov na povinného z vecného bremena. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zostávajú oprávnenému zachované.
- 2.3 Vecné bremeno podľa bodu 2.1 tohto článku zriaďujú Zmluvné strany bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 2.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriaďuje **in personam** v prospech oprávneného z vecného bremena. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu neprechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1.2. na ich nového nadobúdateľa.

Článok III.

Osobitné dojednania

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena po uzavretí tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak Povinný z vecného bremena nepodá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, je tento návrh oprávnený podať Oprávnený z vecného bremena, na čo ho podpisom tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Povinný z vecného bremena.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občianskeho zákonníka)

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 4.2 Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- 4.3 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného z vecného bremena, jedno pre Oprávneného z vecného bremena a dve pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trnave, dňa 3.3.2021

V Piešťanoch, dňa 10.3.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....V. r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....V. r.....
Ing. Ján Marušinec
predseda predstavenstva
Letisko Piešťany, a.s.

.....V. r.....
Ing. Bohumil Klečák
člen predstavenstva
Letisko Piešťany, a.s.

.....V. r.....
Mgr. František Berec
člen predstavenstva
Letisko Piešťany, a.s.