

## Dohoda o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“)

### Strany dohody

#### A. Stredná odborná škola elektrotechnická

Sibírska 1  
917 01 Trnava  
v zastúpení

**RNDr. Ing. Iveta Bakičová** – riaditeľka školy

(ďalej len „SOŠE“)

IČO: 17055385

DIČ: 2021134071

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK 64 8180 0000 0070 0049 6204

a

#### B. Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10  
917 01 TRNAVA  
v zastúpení

**Mgr. Jozef Viskupič** - predseda

(ďalej len „TTSK“)

IČO: 37836901

DIČ: 2021628367

Bank. Spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(spolu ďalej len „Strany dohody“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

### Článok 1

#### Predmet a účel dohody

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má SOŠE v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 5017, stavba so súp. č. 5945 internát, na parcele č. 5292/82. Nehnuteľnosť je umiestnená na Sibírskej ul. č. 1, 917 01 Trnava.

(02) V súlade s vyššie uvedeným SOŠE prenecháva TTSK do užívania **nebytové priestory** nachádzajúce sa na 5. podlaží budovy internátu špecifikovanej v predchádzajúcom bode s celkovou rozlohou **466 m<sup>2</sup>** bližšie špecifikované v prílohe č. 1 – Rozpis miestností (ďalej len „predmet užívania“).

(03) Predmet užívania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom. Predmet užívania netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice. Vstup do nebytových priestorov bude TTSK umožnený cez hlavný vchod do budovy SOŠE.

(04) Vnútorne zariadenie predmetu užívania si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. Týmto SOŠE dáva výslovný súhlas TTSK na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu užívania.

(05) SOŠE prenecháva predmet užívania TTSK za účelom využitia ako skladových priestorov - ochranné pomôcky pre zariadenia sociálnej starostlivosti (ďalej len „účel užívania“).

(06) TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť

činnosti vykonávané SOŠE, nesmie ohroziť zamestnancov SOŠE, študentov, návštevy a pod.

## Článok 2

### Doba uzatvorenia dohody

(01) Dohoda sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na dobu **1 mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti**.

## Článok 3

### Úhrady spojené s užívaním

(01) Strany dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí iba náklady spojené s užívaním predmetu užívania, t. j. náklady na energie a služby, ktoré sú vo výške **870,- € bez DPH** (slovom osemstosedemdesiat Eur).

(02) Náklady spojené s užívaním predmetu užívania sú vyrátané zo skutočných nákladov za služby a energie zo strany SOŠE, t. j. za vodné, stočné, zrážkovú vodu, dodávku tepla, studenej vody na prípravu teplej vody a TÚV, elektrinu, daň z nehnuteľnosti a odpad (ďalej spolu len „náklady“). Faktúra za náklady bude vystavená zo strany SOŠE najneskôr do 10. pracovného dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení užívania predmetu užívania, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia na TTSK.

(03) Faktúra bude zo strany SOŠE vystavená podľa platných právnych predpisov a bude obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu.

## Článok 4

### Vzájomné práva a povinnosti

(01) TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu SOŠE nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje SOŠE, TTSK je však povinný oznámiť SOŠE bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť SOŠE vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

(02) SOŠE je oprávnená počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou iba za prítomnosti pracovníka odboru sociálnych vecí TTSK.

(03) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. SOŠE nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).

(04) TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.

(05) TTSK zodpovedá SOŠE za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.



(06) Po skončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť predmet užívania SOŠE v stave, v akom mu bol odovzdaný s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením predmetu užívania TTSK vráti SOŠE i kľúč od predmetu užívania a inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

#### Článok 5 Ukončenie dohody

(01) Táto dohoda sa skončí uplynutím dohodnutej doby užívania, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.  
(02) SOŠE je oprávnená odstúpiť od dohody v prípade, ak TTSK aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, opakovane porušuje svoje povinnosti z dohody.

#### Článok 6 Záverečné ustanovenia

(01) Strany dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto dohody a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou strán dohody.  
(02) Vzťahy strán dohody neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.  
(03) Prílohou tejto dohody je:  
a) rozpis miestností  
b) kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet užívania  
(04) Zmeny a doplnky dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch strán dohody.  
(05) Dohoda nadobúda platnosť po je podpise obidvomi stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.  
(06) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží SOŠE a dva TTSK.

17. 03. 2021

V Trnave, dňa .....

za Strednú odbornú školu  
elektrotechnickú Trnava:

V. R.

RNDr. Ing. Iveta Bakičová  
riadiťka školy

15. 03. 2021

V Trnave, dňa .....

za Trnavský samosprávny kraj:

V. R.

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda Trnavského samosprávneho kraja

## Rozpis miestností

č. m.	m <sup>2</sup>	
501	40	
502	40	
503	20	
504	20	
505	40	
506	40	
507	20	
508	2	Kumbál
509	14	Kuchynka
510	10	WC
511	40	
512	40	
513	20	
514	20	
515	40	
516	40	
517	20	
	<b>466 m<sup>2</sup></b>	

# Výpočet kalkulačného listu na DM na prenájom 5.poschodie pre TTSK

DM	NáKLADY v DM	Náklady		za 464 m2/rok	za 464 m2
	€ bez DPH		€ bez DPH	za rok	za mesiac
Spotreba za rok 2019:	rok/m2	5. posch.	rok/m2	464	12
EE	4,53		4,53	2101,9200	175,1600
teplo	8,35		8,35	3874,4000	322,8700
dažd.voda cena z r.2020	0,11		0,11	51,0400	4,2500
<b>energie medzisúččet</b>	<b>12,99</b>		<b>12,99</b>	<b>6 027,36</b>	<b>502,28</b>
ročné mesačné náklady	1,16		1,16	538,2400	44,8500
mater,opravy, služby	2,37		2,37	1099,6800	91,6400
daň z nehnut. z roku 2020	1,00		1,00	464,0000	38,6700
mzdy a odvody vrátn.	2,37	5% z 2,37	0,12	54,9800	4,5800
mzdy a odvody upratov.	7,47	5% z 7,47	0,37	173,3000	14,4400
<b>medzisúččet</b>	<b>14,37</b>		<b>5,02</b>	<b>2 330,20</b>	<b>194,18</b>
odpis DM	4,04		4,04	1874,5600	156,2100
pranie prádla			0,00	0,0000	0,0000
KO	1,86	5% z 1,86	0,0930	43,1500	3,6000
stud.voda	3,16	5% z 3,16	0,1585	73,5400	6,1300
teplá voda	0,66	5% z 0,66	0,0335	15,5400	1,3000
ohrev TUV	2,95	5% z 2,95	0,1480	68,6700	5,7200
<b>SPOLU</b>	<b>40,03</b>		<b>22,49</b>	<b>10 433,02</b>	<b>869,42</b>

zaokruhlene

870

Náklady sú vyrátané na 464 m2 a na prenájom ako skladových priestorov s tým, že tam nebudú pra