

Kúpna zmluva

č. 3/2021/OSaP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „kupujúci“)	

a

Predávajúci:	Obec Zavar
Sídlo:	Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar
Zastúpený:	Bc. Lukáš Sochor
IČO:	00313 203
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo bankového účtu IBAN:	SK29 5600 0000 00 639912 4001
(ďalej ako „predávajúci“)	

(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „*Zmluvné strany*“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku- parcely registra „C“ parc.č **281/547 ostatná plocha s výmerou 28 m²**. nachádzajúcej sa v k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 900 (ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“)

Prevod uvedenej Nehnutel'nosti ako i kúpna cena boli schválené :

- 1.1 Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2019/11 zo dňa 19.6.2019 pod písm. a);
- 1.2 .Uznesením Obecného Zastupiteľstva v Zavare č. 8/2021 zo dňa 16.2.2021 ako prípad prevodu majetku obce, ktorým je zosúladenie dlhodobého užívacieho stavu nehnuteľnosti kupujúcim resp. jeho právnymi predchodcami so zápisom vlastníckych práv v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť vo výške **64,96 €** (slovom: šesťdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov) bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 22/2019 zo dňa 19.03.2019, ktorý vyhotovil Ing. Robert Gombár, odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, Zálazne 27, 919 04 Smolenice.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosť podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Nehnutelnosť riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosť riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a nie je zaťažená vecným bremenom ani iným právom tretej osoby.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

4. V prípade, že by sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé ako i v prípade, že predávajúci poruší svoj záväzok z ods. 3 tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si bezodkladne už poskytnuté plnenia.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá kupujúci a jedno predávajúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Trnave, dňa: 24.02. 2021

V Zavare, dňa: 26.02. 2021

Kupujúci:

Predávajúci:

v.r.

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda

Bc. Lukáš Sochor
štatutár