

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. budúceho povinného: 04190/2021/ONM
ev. č. budúceho oprávneného: 200261-15/13500/006-ZoS-ZBZ_VB

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič - predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „**Budúci povinný**“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI- POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI- POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
Číslo bankového účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený**“)

1.3 Budúci platiteľ:

Meno a priezvisko: **Ing. František M., rod. M.**
Bydlisko: [REDACTED] Lehnice
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo bankového účtu: 191189853/0900
IBAN: SK68 0900 0000 0001 9118 9853

(ďalej aj ako „**Budúci platiteľ**“)

(„Budúci platiteľ“ spolu s „Budúcim povinným“ a „Budúcim Oprávneným“ aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
- a. parc. reg. "E" parc. č. 378/202 ostatná plocha, výmera 3739 m²
 - b. parc. reg. "C" parc. č. 266/5 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 698 m²
- v katastrálnom území Veľký Lég, obec Lehnice, okres Dunajská Streda, zapísané na liste vlastníctva č. 1271 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore (ďalej len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).
- Pozemok parc. č. 378/202 je v správe správcu Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 918 53 Trnava a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1382, ktorá je vo vlastníctve Budúceho povinného.
- 2.2 Na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach budú Budúcim oprávneným v rámci stavby „**IBV Veľký Lég – Lehnice**“ (ďalej aj ako „**plánovaná stavba**“) realizované podzemné káblové VN a NN rozvody, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenia**“). Na plánovanú stavbu bolo dňa 13.08.2019 obcou Lehnice vydané stavebné povolenie č. L-Výst. 2019/335-003, ktoré nadobudlo dňa 17.09.2019 právoplatnosť a Rozhodnutie obce Lehnice o zmene stavby Zn: L – Výst. 2020/489-003 zo dňa 26.11.2020, právoplatné dňa 28.12.2020.

Čl. 3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj budúce zaťažné nehnuteľnosti.
- 3.2 Budúci oprávnený v súvislosti s budovaním elektroenergetických zariadení uzatvoril dňa 19.05.2015 s Budúcim platiteľom zmluvu o spolupráci č. 15/13500/006-ZoS (ďalej aj ako „**zmluva o spolupráci**“), v ktorej sa Budúci platiteľ zaviazal v mene Budúceho oprávneného a na svoj účet zabezpečiť práva k budúcim zaťažným nehnuteľnostiam.

Čl. 4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe písomnej výzvy Budúceho platiteľa doručenej Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému v lehote uvedenej v čl. 5. tejto zmluvy, najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho platiteľa, uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „**zmluva o zriadení vecného bremena**“), **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach** v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy a **záväzok Budúceho platiteľa uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena** na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy a **cenu za vypracovanie znaleckého posudku**.

Čl. 5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci platiteľ je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou v lehote do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní po vybudovaní elektroenergetických zariadení.
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho oprávneného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný alebo Budúci

- oprávnený oznámia ostatným zmluvným stranám. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenie, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 5.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Budúcim platiteľom a Budúcim oprávneným.

Čl. 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy **strpiet' na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach**
- a) **uloženie a zriadenie elektroenergetických zariadení,**
b) **užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetických zariadení, a ich odstránenie,**
(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok Budúceho platiteľa zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena**, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy **a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.**
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú.**
- 6.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“, **v prospech Budúceho oprávneného.**
- 6.4 Budúci platiteľ zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcich zaťažených nehnuteľností uvedených v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavebného objektu (ďalej aj ako „**geometrický plán**“) po vybudovaní elektroenergetických zariadení. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. o šírke 2 m. Budúci platiteľ doručí Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému po jednom vyhotovení geometrického plánu týkajúceho sa budúcich zaťažených nehnuteľností spoločne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 6. ods. 6.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho platiteľa (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným). Budúci povinný doručí Budúcemu platiteľovi a Budúcemu oprávnenému po jednom vyhotovení originál znaleckého posudku do 10 (desiatich) pracovných dní od jeho obdržania.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, určenú podľa ods. 6.5 tohto článku a cenu za vypracovanie znaleckého posudku preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s tým súhlasia.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6. ods. 6.5 tejto zmluvy a cenu za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Budúci platiteľ Budúcemu povinnému na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci platiteľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Budúci platiteľ na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku. Za týmto účelom sa Budúci povinný zaväzuje písomne

oznámiť Budúcemu platiteľovi prijatie jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku na účet Budúceho povinného.

- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci platiteľ do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Budúceho povinného o prijatí jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku. Budúci platiteľ sa zaväzuje, že do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena doručí Budúcemu oprávnenému a Budúcemu povinnému kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena s vyznačeným dátumom a hodinou podania.

Čl. 7.

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností,
 - c) na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom v zmysle geometrického plánu:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Čl. 8.

UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva budúce zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu Budúcemu oprávnenému a Budúcemu platiteľovi, aby ich dočasne po dobu odo dňa začatia budovania elektroenergetických zariadení v zmysle právoplatného stavebného povolenia a v súlade projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní užívali na uloženie a užívanie elektroenergetických zariadení, a to do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle čl. 6. tejto zmluvy, a Budúci povinný týmto udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach pre účely kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať budúce zaťažené nehnuteľnosti na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 8. ods. 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že Budúci platiteľ nevyzve Budúceho povinného a Budúceho oprávneného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5. tejto zmluvy, zaniká oprávnenie Budúceho oprávneného na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy.
- 8.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. III/1382, ktorá bude dotknutá plánovanou stavbou a je vo vlastníctve Budúceho povinného. Prípadné škody spôsobené na telese cesty budú odstránené na náklady toho, kto škodu spôsobil.

Čl. 9. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom zmluvy boli informovaní zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
- 9.2. Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch Budúceho platiteľa, uvedených v čl. 1 tejto zmluvy, nevyužijú ich pre osobnú potrebu, a prehlasujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Čl. 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2 V prípade, že na elektroenergetické zariadenia nebude vydané kolaudačné rozhodnutie alebo v prípade, že Budúci platiteľ nevyzve Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 6 tejto zmluvy neuzatvorí, a Budúci oprávnený bude môcť požadovať od Budúceho platiteľa náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením povinnosti Budúceho platiteľa vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy, vrátane nákladov, ktoré Budúci oprávnený vynaloží na vybudovanie elektroenergetických zariadení a prípadne ich odstránenie z budúcich zaťažených nehnuteľností.
- 10.3 Budúci oprávnený je povinný uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu (odstrániť elektroenergetické zariadenia ako keby k ich uloženiu na budúce zaťažené nehnuteľnosti ani nedošlo), a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa:
- a) keď sa preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na elektroenergetické zariadenie nebude vydané kolaudačné rozhodnutie,
 - b) márneho uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v prípade, že Budúci povinný a Budúci oprávnený neboli vyzvaní Budúcim platiteľom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v stanovenej lehote,
 - c) márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. 4 tejto zmluvy v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v stanovenej lehote z dôvodov na strane Budúceho platiteľa alebo Budúceho oprávneného.
- 10.4 V prípade, ak neuvedie Budúci oprávnený budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu v stanovených lehotách podľa čl. 10. ods. 10.3 tejto zmluvy, je oprávnený tak vykonať Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.
- 10.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 1271
- 10.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.7 V prípade, že ktorékolvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 10.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 10.9 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a dve pre Budúceho platiteľa.
- 10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:

V Trnave, dňa 3.3.2021

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa 18.1.2021

.....V. r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Trnavský samosprávny kraj

.....V. r.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....V. r.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Budúci platiteľ:

V Lehniciach, dňa 14.01.2021

.....V. r.....
Ing. František M.