

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing Peter C.
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
národnosť:
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, evidovaných Okresným úradom Trnava na liste vlastníctva č. 9876 ako:
 - a) Pozemok - parcela registra „C“ par. č. 7476 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m² v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava,
 - b) Stavba – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum s. č. 5225 na pozemku par. č. 7476 v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok uvedený v čl. I ods. 1 písm. a) a stavba uvedená v čl. I ods. 1 písm. b) tejto zmluvy (ďalej tiež „*nehnutelnosti*“).
3. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 537/2020/20 zo dňa 09.12.2020 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške **91.108,- €** (slovom: deväťdesiatjedentisícstoosem eur).
2. Prvú časť kúpnej ceny vo výške **14.200,- €** (slovom: štrnásťtisícdivesto eur) uhradil kupujúci zložením finančnej zábezpeky na účet predávajúceho dňa 06.11.2020. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške **76.908,- €** (slovom: sedemdesiatšesťtisícdeväťstoosem eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
6. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve (2) si ponechá predávajúci a dve (2) kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

02 FEB. 2021

V Trnave, dňa

03 FEB. 2021

V Trnave, dňa

Predávajúci:

v. r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Kupujúci:

v. r.

Ing. Peter C.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Trnava**
Obec: **TRNAVA**
Katastrálne územie: **Trnava**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **03.02.2021**
Čas vyhotovenia: **14:51:26**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9876

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7476	157	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5225	7476	11	budova		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 10, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

P1 'Hodnovernosť' údajov katastra v zmysle § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) bola spochybnená. Údaje nemožno ďalej používať. Na pozemkoch registra C KN parc. č. 6511/61, 6511/98 a v časti pozemkov 6511/125, 6511/59, 6511/60, 6511/63, 6511/64 a 6511/99 je duplicita vo vlastníctve. Duplicitní vlastníci sú evidovaní na liste vlastníctva č.1942.'

Poznámka

Správa katastra Trnava : X 79/10 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 18.10.2010 - v.z. 5315/10, R 924/13 Návrh na doplnenie zápisu zo dňa 12.11.2013, Správa katastra Trnava, Rozhodnutie X 55/12 právoplatné dňa 14.02.2013 - 1163/13
P 102/12 - Na pozemky registra C č. 6511/125, 6511/59, 6511/69, 6511/61, 6511/99, 6511/64, 6511/98 a 6511/63 poznamenáva sa podanie: Návrh o určenie že nehnuteľnosti patria do dedičstva (§ 80 OsP) prijaté dňa 14.01.2011 na Okresnom súde v Trnave pod spisovou značkou 37C/6/2011 - 1232/12

Titul nadobudnutia

Z 3319/06 - Delimitačný protokol zo dňa 31.8.2006 - 5197/06

Titul nadobudnutia

Z 1943/09 - Na parcelu registra C č. 274/2: Návrh č. 2058/2009/OHP-015 na vykonanie záznamu do KN zo dňa 28.5.2009, Dodatok č.1 zo dňa 10.6.2009 k Odovzdávaciemu protokolu zo dňa 10.6.2003 - 2985/09

Titul nadobudnutia

Z 1591/12 - Na pozemky registra C č.: 8783/2, 9055/3: Delimitačný protokol č. 3/2012 zo dňa 30.01.2012. Návrh č. 2322/2012/SHS-013 zo dňa 10.04.2012 na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností - 2634/12

Titul nadobudnutia

Na pozemok registra C č. 7240/4: V 6273/12 - kúpna zmluva, vklad povolený dňa 13.02.2013 - 902/13

Titul nadobudnutia

Na pozemky reg. C KN parcely č.: 10637/19, 10637/37, 10641/2, 10641/5, 10641/9, 10641/14, 10643/7, 10643/12, 10644/2, 10644/9, 10647/4, 10651/9: V 795/13 - zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 274/6132/2013, vklad povolený dňa 795/13 - 1509/13

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Na parcely registra C č. 5703, 5704, 5705, 5706/1, 5706/2, 5706/3, 5706/4, 5706/5, 5707, 5708, 5709, 5711, 5713, 5715, 5716/1 až 5716/16, 5717, 5718/2, 5718/3, 5718/4, 5719, 5720/1 až 5720/6: Z 6307/2020 - Žiadosť o vykonanie zápisu do KN č. 10355/2020/OSM-5 zo dňa 5.10.2020, Protokol č. 03424/2020-OV-0250112/20-000 o odovzdaní majetku zo dňa 02.7.2020 - 8466/20
Titul nadobudnutia	Na parcelu registra C č. 7476 a stavbu budova so s.č. 5225 na parcele registra C č. 7476: Z 6310/2020 - Žiadosť o výmaz správcu z LV zo dňa 07.10.2020, Zápisnica o odovzdaní a prevzatí majetku Trnavského samosprávneho kraja zo správy Trnavského osvetového strediska č. 03-2020-OEM zo dňa 20.7.2020 - 8468/20
Titul nadobudnutia	na parcelu registra E č. 1084/6: Z 6684/2020 - Návrh č. 11528/2020/OI-6 na záznam do katastra nehnuteľností zo dňa 06.10.2020, Delimitačný protokol č. 3/2020 zo dňa 29.09.2020 - 8789/20

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Z 5524/2017 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 12.10.2017: 'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoji a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 35 735 325-115-5-6/2017, úradne overeného pod č. 1453/2017 na parcelu registra C č. 10641/14 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 203 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Piešťany a linka č. 1028 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Trnava Zavar.' - 3591/18
VECNÉ BREMENO spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti parcely registra C č. 9055/3 v rozsahu dielu č. 6 o výmere 6 m2 vyznačené v geometrickom pláne č. 8/2018 úradne overený pod č. 132/2018:
a) uloženie horúcovodu v rámci stavby 'Rekonštrukcia horúcovodu Ružindolská ulica, Trnava'
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie horúcovodu a jeho odstránenie
v prospech oprávneného z vecného bremena: Trnavská teplárenská, a.s., IČO: 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR. V 8639/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena ev.č. povinného 4837/2018/ODP, ev.č. oprávneného 2018/200/E/10/44, vklad povolený dňa 28.01.2019 - 807/19

Iné údaje:

- 1 R 124/08 - Krajský pamiatkový úrad Trnava, žiadosť o doplnenie údajov na parcelu registra C č. 274/2 - národná kultúrna pamiatka - 3904/08

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.