

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 2976025153/0200  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**2. Kupujúci: TAX – AUDIT Slovensko, spol. s r.o.**  
so sídlom: Kapitulská 14, Trnava  
zastúpený: Ing. Ruženou Strakovou, konateľkou  
IČO: 36 219 835  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 7649148212/0200  
(ďalej ako „kupujúci“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Piešťany, evidovaných Správou katastra Piešťany na liste vlastníctva č. 5563 ako parcely registra „C“:
- a) parc. č. 10120/2 ostatné plochy o výmere 355 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č. 10121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3945 m<sup>2</sup>,
  - c) parc. č. 10123/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8901 m<sup>2</sup>
  - d) parc. č. 10124/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4582 m<sup>2</sup> (*pozemok zastavaný stavbou evidovanou na liste vlastníctva č. 131 Správy katastra Piešťany*)
  - e) parc. č. 10128/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup>
  - f) parc. č. 10129 zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m<sup>2</sup>
  - g) parc. č. 10130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 505 m<sup>2</sup>
  - h) parc. č. 10131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m<sup>2</sup>
  - i) parc. č. 10132 zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m<sup>2</sup>
  - j) parc. č. 10133/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m<sup>2</sup>
  - k) parc. č. 10136/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup>
  - l) parc. č. 10138/1 ostatné plochy o výmere 2734 m<sup>2</sup>.

2. Nehnutelnosti špecifikované v predchádzajúcom odseku sa ďalej v zmluve označujú ako „nehnutelnosti“.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 394/2012/16, bod I, zo dňa 11.04.2012 v znení uznesenia č. 450/2012/17 zo dňa 13.06.2012 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.
4. Nehnutelnosti budú odovzdané kupujúcemu po zaplatení celej kúpnej ceny. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti Ing. Milan Tupý, riaditeľ Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej Piešťany – správca nehnuteľností.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy bola na základe ponuky predloženej kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži stanovená vo výške 485.000,- € (slovom: štyristoosemdesiatpäťtisíc eur).
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške 95.800,- € (slovom: deväťdesiatpäťtisícosemsto eur) formou zálohy kúpnej ceny dňa 09.03.2012.
3. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 389.200,- € (slovom: tristoosemdesiatdeväťtisícdeväťsto eur) uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady zmluvnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, v súlade s predchádzajúcim odsekom, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

#### Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave ich od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 29.6.2012

V Trnave, dňa 2.7.2012

**Predávajúci:**

v.r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

**Kupujúci:**

v.r.

---

Ing. Ružena Straková  
konateľka TAX-AUDIT  
Slovensko, spol. s r.o.