

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Banka
so sídlom: Topoľčianska 23, 921 01 Banka
zastúpený: Mgr. Tatiana Julínyová - starostka
IČO: 35594233
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Piešťany, obec Banka, katastrálne územie Banka, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva č. 1138 ako:
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 884/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20158 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 177-53/2020 zo dňa 17.04.2020, vyhotoveného Ing. Borisom Chrvalom - Geoglobe s. r. o., so sídlom Vajanského 28, Piešťany 921 01, IČO: 43 793 657, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod č. G1-253/2020, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, bol od pôvodnej parcely č. 884/1, špecifikovanej v odseku 1. oddelený novovytvorený pozemok: pozemok parcela registra „C“ č. 884/19, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 589 m². Zvyšná časť pôvodného pozemku parc. registra „C“ č. 884/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19569 m² nie je predmetom prevodu.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ bližšie špecifikovaná v odseku 2 tohto článku, a to:

- parc. č. 884/19, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 589 m² (ďalej aj ako („Nehnuteľnosť“)).
- 4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 283/2019/12 zo dňa 18.9.2019 v spojení s uznesením č. 490/2020/19 zo dňa 30.9.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že pozemok je odpredávaný vo verejnom záujme Obce Banka za účelom vybudovania nového chodníka v obci Banka.
- 5. Uznesením č. 160/2019 zo dňa 7.10.2019 v spojení s uznesením č. 304/2020 zo dňa 19.10.2020 schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Banka odkúpenie Nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok je odpredávaný vo verejnom záujme obce Banka za účelom vybudovania nového chodníka v obci Banka.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho predávajúcemu vznikne nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a prevádzaná Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb okrem:
obmedzujúcich poznámok uvedených na LV. č. 1138:
P1 95/2008 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k časti parcely registra „C“ č. 884/1 je v KN vyvrátená, duplicitné vlastníctvo je v LV č. 1745 ako časť parciel reg. „E“ – číslo 354, 355, 356, 357, 359/1, 359/3, v LV č. 262 ako časť parc. reg. E – číslo 359/2, v LV č. 1864 ako časť parc. reg. „E“ – č. 358, podľa § 71 ods. 3 zák. č. 162/1995 sa takéto údaje nesmú používať – v. z. 327/2008, 31/2014, 1557/2018.
P1 89/2010 – Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k časti parcely reg. „C“ č. 884/1 je v KN vyvrátená, duplicitné vlastníctvo je v LV č. 1314 ako parc. reg. „E“ č. 350, podľa § 71 ods. 3 zák. č. 162/1995 sa takéto údaje nesmú používať – v. z. 119/2010.
P 635/2013 – Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve časti parcely reg. „C“ č. 884/1 je v KN vyvrátená, duplicitné vlastníctvo časti pozemku má vlastníak zapísaný v LV č. 1483 ako parcela reg. „E“ č. 404, podľa § 71 ods. 3 zák. č. 162/1995 sa takéto údaje nesmú používať – v. z. 356/2013.
Podľa stavu KN sa duplicitné vlastníctvo nevzťahuje k prevádzanej Nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť nie je zaťažená povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí, okrem vecného bremena na pozemok parc. reg. „C“ č. 884/1 – práva vstupu v prospech Západoslovenských vodární a kanalizácií, š. p. Bratislava s cieľom údržby a opráv vodohospodárskych objektov v zmysle § 66 odst. 2 stavebného zákona a v súčinnosti s §37 zák. č. 138/1973 Zb. o vodách.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti, tento mu je známy a Nehnuteľnosť v stave v akom stojí a leží od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi prejavmi obsiahnutými v zmluve viazané.
4. Predávajúci sa zaväzuje do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť nezaťažiť žiadnym vecným ani záväzkovým právom v prospech tretích osôb a ani ju inak právne ani fyzicky neznehodnotiť.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu bolo katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutné na pokračovanie v katastrálnom konaní tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bol povolený.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja, je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 11.12.2020

V Banke, dňa 15.12.2020

Predávajúci

Kupujúci

.....V. r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

..... V. r.....

Mgr. Tatiana Julinyová
starostka Obce Banka