

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2017

Zmluvné strany

A. Západoslovenské múzeum v Trnave

so sídlom
Múzejné nám. č. 3
918 09 Trnava
zastúpené
PhDr. Danielou Čambálovou
riaditeľkou
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. VINCECH

Trnavský spolok priateľov vína

so sídlom
Hlavná 5
917 01 Trnava
zastúpený
Mgr. Eduardom Krištofovičom
predsedom
Kontakt: 0905 974 002
(ďalej len **nájomca**)

IČO: 36087017

DIČ: 2021535450

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK31 8180 0000

0070 0049 1075

IČO: 37845616

DIČ: 2021735969

Bank. spoj.: Slovenská spor.

Číslo účtu: SK25 0900 0000

0002 8319 7455

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 425 na parcele č. 495. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnom nám. č.3, 918 09 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu **pivnicu –predsieň (vstup, hygienické priestory)** špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe **85 m²** (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu tvorí súčasť expozičných a výstavných priestorov v hlavnej budove a mimo návštevných hodín múzea musí mať zamestnanec múzea pri podujatí službu.

- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom usporiadania **XV. ročník tradičnej akcie „Deň vínnych pivníc“** (ďalej len **účel nájmu**).
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.
- (06) Nájomca požaduje pripraviť **5 ks stolov, 10 ks stoličiek, lavicu na sedenie, 3 ks sklené džbány.**

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **sobota 28. október 2017 od 10,00 do 22,00 hod.**

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **60,00 € (5,000 €/hod)**
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu a služba zamestnanca sú vo výške **85,73 €**.
- (03) **Celková suma nájmu je 145,73 €.**

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej prenajímateľom. **Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, cena nájmu bude fakturovaná bez DPH.**

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (05) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) **Nájomca po ukončení akcie dá predmet nájmu (aj vonkajšie priestory) do pôvodného stavu a vráti ho prenajímateľovi uprataný a čistý.**
- (05) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6

Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**

- a) uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca neuhradí cenu nájmu v určenej lehote v zmysle článku 4, ods. (01)
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 10. 10. 2017



.....
prenajímateľ

Dincech
Trnavský zväzok priateľov vína
917 01 Trnava, Hlavná 5
IČO: 37 845 616, DIČ: 2021735969

.....
nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2017

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: je – nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
a) je – nie je * v súlade s rozpočtom na rok 2017	Meno a priezvisko: Alena Viskupová	Dátum: 10.10.17	Podpis: <i>Viskupová</i>
c) je – nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia Občiansky zákonník č. 40/1964 Z.z. Zákon č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov	Meno a priezvisko: Alena Viskupová	Dátum: 10.10.17	Podpis: <i>Viskupová</i>
d) je – nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko:	Dátum:	Podpis:
e) je – nie je* v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko:	Dátum:	Podpis:
f) je – nie je * v súlade s vnútornými predpismi Cenník ZsM, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK	Meno a priezvisko: Alena Viskupová	Dátum: 10.10.17	Podpis: <i>Viskupová</i>
g) je – nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko:	Dátum:	Podpis:

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – ~~nie je~~* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko: PhDr. Daniela Čambálová

Dátum: Podpis:

*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle §7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.)

10.10.2017 *D. Čambálová*

Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

Kalkulácia nákladov za služby a energie

príloha k nájomnej zmluve č. 1/2017

nájomca: **VINCECH, Hlavná 5, 917 01 Trnava**

účel nájmu: **XV. ročník tradičnej akcie „Deň vínnych pivníc“**

Realizácia podujatia: **28. 10. 2017 od 10,00 do 22,00 hod.**

Nájomné za prenajatú plochu 85 m²:

Pivnica-predsieň: 5,000 €/hod. x 12 hodín = **60,00 €**

Služba zamestnancov:

6,500 €/hod. x 6 hodín = 39,00 € (od 10,00 do 11,00 – 17,00 do 22,00 hod.- lektorka)

3,500 €/hod. x 5 hodín = 17,50 € (od 17,00 do 22,00 hod. - domovník)

Spolu: 56,50 €

Elektrická energia:

Osvetlenie: 0,9270 €/hod. x 12 hodín = 11,12 €

El. konvektor: 0,6274 €/hod. x 2 ks x 12 hod. = 15,06 €

Spolu: 26,18 €

Spotreba vody:

0,002165 €/l x 5 l/návštevník/deň cca 100 osôb = **1,08 €**

Komunálny odpad:

0,001645 €/hod. x cca 100osôb x 12 hod. = **1,97 €**

Nájomné a služby:

Nájomné: 60,00 €

Služby a energie: 85,73 €

Spolu: 145,73 €

Vypracovala: Viskupová Alena

V Trnave, 10. 10. 2017

