

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2019

Zmluvné strany

A. Západoslvenské múzeum v Trnave

so sídlom
Múzejné nám. č. 3
918 09 Trnava
zastúpené
PaedDr. Simonne Jurčovou
poverenou riadením
Kontakt: jurcova.simona@zupa-tt.sk
033/5512911, 033/5917327
(ďalej len **prenajímateľ**)
a

IČO: 36087017
DIČ: 2021535450
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK31 8180 0000
0070 0049 1075

B. Grape Agency s.r.o.

so sídlom
Dobrovičova 10
811 09 Bratislava
zastúpená
Matej Chudic
Production Manager
Kontakt: matej@grapefestival.sk
0904 457 543
(ďalej len **nájomca**)

IČO: 36725498
DIČ: 2022317327
Bank. spoj.: Tatra banka
Číslo účtu: SK16 1100 0000
0029 2790 5058

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a smernice ZsM č. 2/2018 o prenechaní majetku samosprávneho kraja do užívania iným osobám formou prenájmu – mimoriadne nájomné zmluvy, nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 425 na parcele č. 495. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnom nám. č.3, 918 09 Trnava. **V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“** je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľný majetok (**záhrada – parcelné číslo 495**) nachádzajúci sa v priestoroch Západoslvenského múzea v Trnave.

- (03) Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice a mimo návštevných hodín múzea musí mať zamestnanec múzea pri podujatí službu.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom usporiadania podujatia **Pekné miesta** (ďalej len **účel nájmu**).
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

Montáž:	23. 5. 2019 od 10,00 hod. do 22,00 hod.
Čas akcie:	24. 5. 2019 od 17,00 hod do 01,00 hod.
Demontáž a upratovanie:	24. 5. 2019 od 01,00 hod.
	25. 5. 2018 do 18,00 hod.
Odvoz mobiliáru:	26. 5. 2019 dopoludnia iba ako rezerva

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **290,00 €**.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne služba domovníka (p. Peter Rehák) sú vo výške **240,00 €**.
- (03) **Celková suma nájmu je 530,00 €**.
- (04) **Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí energie, vodu a toalety pre návštevníkov podujatia**

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej prenajímateľom. **Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, cena nájmu bude fakturovaná bez DPH.**

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Po skončení nájmu predmet nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi v pôvodnom stave.
- (04) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

- (05) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (06) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba zodpovednosť za bezpečnosť návštevníkova pracovníkov počas montáže, podujatia a demontáže, upratovania a odvozu. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu na riziko úrazu pre chýbajúce zábradlie na schodisku a chýbajúce zábradlie na terasách záhrady.
- (07) Nájomca upozorňuje prenajímateľa, že budova a záhrady sú z hľadiska bezpečnosti snímané kamerovým systémom
- (08) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

Článok 6 Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca neuhradí cenu nájmu v určenej lehote v zmysle článku 4, ods. (01)
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v **troch** rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 10. 5. 2019



.....
prenajímateľ

Grape Agency s.r.o.
Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava
IČO 36 725498, DIČ 202 231 7627
IČ DPH SK202 231 7627

.....
nájomca

Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

Kalkulácia nákladov za služby a energie

príloha k zmluve o nájme č. 2/2019

nájomca: Grape Agency s.r.o., Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava

účel nájmu: podujatie – Pekné miesta

Realizácia podujatia: 24. 5. 2019 od 17,00 do 01,00 hod.

Montáž: 23.5.2019 od 10,00 do 22,00

Demontáž a upratovanie: 24.5.2019 od 01,00 do 18,00-25.5.2019

Služba domovníka:

Štvrtok 23.5.2019 – od 17,00 do 22,00 – 5 hod. x 10,00 €/hod. = 50,00 €

Piatok 24.5.2019 – od 17,00 do 24,00 – 7 hod. x 10,00 €/hod = 70,00 €

**Sobota 25.5.2019 – od 0,00 do 11,00 a od 17,00 do 18,00 – 12 hod. x 10,00 €/hod
120,00 €**

Spolu služba: 240,00 €

**Vypracovala: Viskupová Alena
V Trnave, 10. 5. 2019**