

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Požičiavateľ: Trnavský samosprávny kraj
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK
IČO: 37836901
DIČ: 2021628367
č. účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
Štátna pokladnica
(ďalej aj ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Slovenský zväz cyklistiky
sídlo: Junácka 6, 832 80 Bratislava
v zastúpení: Peter Privara, prezident
IČO: 00684112
č. účtu: SK62 0200 0000 0034 5285 5257

(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu požičiavateľ a vypožičiavateľ aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – kongresovej sály o výmere 124,70 m², nachádzajúcej sa na prízemí administratívnej budovy Starohájska 10, 917 01 Trnava, súpisné číslo 6868, postavenej na parcele č. 5671/101, evidovanej Okresným úradom Trnava, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava na LV č. 10148.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezodplatné dočasné užívanie za nižšie uvedených podmienok predmet výpožičky: nebytový priestor – kongresovú sálu o celkovej výmere 124,70 m², nachádzajúcu sa na prízemí v administratívnej budove uvedenej čl. I ods. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet výpožičky“).
3. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania v súlade s čl. IX. ods. 9.7 Smernice riadenia Úradu TTSK č. 28/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ v znení Dodatkov č. 1-7 na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II
Účel a doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu **určitú**, a to od **26.06.2019** do **30.06.2019**.
2. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom pre realizačný tím podujatia „Majstrovstvá Českej a Slovenskej republiky v cestnej cyklistike“.

Čl. III

Podmienky a spôsob úhrad nákladov za služby a energie

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej výpožičke predmetu výpožičky na základe Memoranda o spolupráci medzi zmluvnými stranami.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je povinný dostaviť sa aspoň 1 hodinu pred začiatkom akcie, na ktorú má vypožičanú kongresovú sálu a kontaktovať zodpovedného pracovníka požičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ následne prevezme oproti podpisu od zodpovedného pracovníka požičiavateľa, prípadne od bezpečnostného pracovníka na vrátnici budovy kľúče od kongresovej sály.
3. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dostatočný počet vlastných usporiadateľov.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti a chrániť ho pred poškodením.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za udržiavanie čistoty a za dodržiavanie nasledovných pravidiel:
 - 5.1. V kongresovej sále je možné podávať len nealkoholické nápoje formou občerstvenia.
 - 5.2. V prípade, že si vypožičiavateľ prispôsobí rozmiestnenie stoličiek počas trvania akcie, po jej skončení je povinný ich dať do pôvodného stavu.
 - 5.3. Vypožičiavateľ zodpovedá za inventár a interiér kongresovej sály a je povinný nahradiť všetky škody prípadne straty na majetku požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať zásady BOZP a PO v priestoroch Úradu TTSK s ktorými ho požičiavateľ riadne oboznámil, čo zmluvné strany preukážu podpisom záznamu zo školenia BOZP a PO, ktorý tvorí prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je zároveň povinný oboznámiť s uvedenými zásadami všetkých účastníkov akcie.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť ich vzájomný vzťah.
9. Po skončení akcie je vypožičiavateľ povinný kontaktovať zodpovedného pracovníka požičiavateľa prípadne bezpečnostného pracovníka, ktorý skontroluje stav a počet inventáru a ktorý prevezme oproti podpisu od nájomcu kľúče od kongresovej sály. V prípade poškodenia alebo odcudzenia sa spíše záznam o spôsobenej škode s podpismi zodpovedných osôb zmluvných strán. Spôsobená škoda bude vypožičiavateľovi vyčíslená a daná na úhradu.
10. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne nahlásiť zodpovednému pracovníkovi požičiavateľa akýkoľvek nedostatok, ktorý sa pri užívaní kongresovej sály vyskytne.
11. V prípade zrušenia akcie, na ktorú sa má kongresová sála vypožičať, je vypožičiavateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť požičiavateľovi písomnou formou.
12. Požičiavateľ je oprávnený ukončiť konanie akcie predčasne, a to z dôvodu hrubého porušenia práv a povinností zo strany vypožičiavateľa.

Čl. V

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby výpožičky v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve užíva predmet výpožičky v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo ak trpí užívanie vecí takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
4. Výpoveď resp. odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa bude považovať i písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá alebo nedoručiteľná, a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve pre požičiavateľa a jedno pre vypožičiavateľa.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 – Záznam – školenie BOZP a PO pre cudzie osoby.
5. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Tnave dňa 26.06.2019

Mgr. Jozef Viskupič, v. r.

.....

Požičiavateľ

Peter Privara, v. r.

.....

Vypožičiavateľ

ZÁZNAM - ŠKOLENIE BOZP a PO PRE CUDZIE OSOBY

Na základe vydananej Smernice riadenia o nájme a výpožičke kongresovej sály uzatvorenej zmluvy o nájme /výpožičke nebytových priestorov sa uskutočnilo školenie BOZP a PO pre cudzie osoby na dodržiavanie základných zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.

Zástupca nájomcu/ požičiavateľa:

meno a priezvisko (titul): Peter Privara narodený /á/:

Nájom/výpožička kongresovej sály na základe zmluvy o nájme/ výpožičke nebytových priestorov
zo dňa : 26.06.2019

Zástupca nájomcu/požičiavateľa bol oboznámený všeobecne so Zákonníkom práce, zákonom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákonom o ochrane pred požiarmi, internými predpismi ÚTTSK a zásadami BOZP:

- 1) s priestormi kongresovej sály a miestami na Úrade TTSK, kde sa účastníci môžu zdržiavať.
- 2) o možných nebezpečenstvách a rizikách, ktoré by sa mohli vyskytnúť v prenajatom/vypožičanom priestore.
- 3) že nesmie zasahovať do elektrickej inštalácie, el. rozvodných skríň umiestnených v budove.
- 4) že v dobe nájmu/výpožičky v priestore kongresovej sály Úradu TTSK je zakázané používať a donášať alkoholické nápoje.
- 5) že ak zistí závalu v kongresovej sále Úradu TTSK, ktorá by mohla spôsobiť ohrozenie jeho zdravia a účastníkov podujatia je povinný ihneď túto udalosť oznámiť na oddelení prevádzky a vozového parku odboru správy majetku a investičných činností TTSK
- 6) že ak v prenajatom/vypožičanom priestore utrpí úraz niektorá osoba z účastníkov podujatia je povinný, ihneď vznik tejto udalosti hlásiť na oddelenie prevádzky a vozového parku odboru správy majetku a investičných činností TTSK.
- 7) s umiestnením lekárnice na ÚTTSK pre prípad poskytnutia prvej pomoci.
- 8) že v budove je zákaz fajčiť.
- 9) o zákaze manipulácie s otvoreným ohňom.
- 10) že v prípade vzniku požiaru je tento povinný nahlásiť na ohlasovňu požiaru, ktorý sa nachádza na informáciách (vrátnica) a okamžite opustiť budovu cez hlavný vchod.

Prehlásenie nájomcu/požičiavateľa:

Potvrdzujem vlastnoručným podpisom, že som bol oboznámený s povinnosťami rešpektovať a dodržiavať právne predpisy a zásady na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a PO v priestoroch ÚTTSK.

Zásady BOZP a PO o ktorých som bol inštruovaný beriem na vedomie a budem sa podľa nich riadiť.

v. r.

.....
podpis nájomcu/požičiavateľa

Poučenie vykonal :

v. r.

Meno a priezvisko : Bc. Andrea Foltýnová.....

.....
podpis

v Trnave dňa : 26.06.2019

Poznámka: Príloha - záznam je súčasťou zmluvy o nájme/výpožičke priestorov.