

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 210370-2018500007-BKPV-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpené: Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
IČO: 37836901  
DIČ: 2021628367  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

#### Branislav B., rodné priezvisko B.

Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3243/1	C	3124	18 294	Zastavaná plocha a nádvorie	Sereď	Sereď	Galanta

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „**DS\_Bokora,Sereď-Cukrovarská,NNK**“ (ďalej len „**Stavba žiadateľa**“), v rámci ktorej na svoje náklady a nebezpečenstvo na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 5-1/2021, úradne overeným dňa 11.02.2021 pod číslom 88/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) vybudoval nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Za účelom začlenenia Elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy Oprávneného uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 17.12.2020 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 2018500007-BKPV (ďalej len „**Zmluva o BKPV**“). V Zmluve o BKPV si Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe Elektroenergetických zariadení. V Zmluve o BKPV sa zároveň Žiadateľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým výstavbou Elektroenergetických zariadení v rámci Stavby žiadateľa.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená **in personam**, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **10 €**, slovom: desať **Euro**, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 5 m<sup>2</sup>. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 33/2021 zo dňa 19.2.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Tanuška Romeo.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Povinného uvedený v čl. 1. tejto zmluvy.
4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 5-1/2021  
Príloha č. 2 : Informácie spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., o ochrane osobných údajov
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom (1) vyhotovení, a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Povinný** 03 MÁJ 2021

V Trnave, dňa .....

v. r.

podpis : \_\_\_\_\_

meno : Mgr. Jozef Viskupič

funkcia : predseda

Trnavský samosprávny kraj

**Oprávnený** 12 – 07 - 2021

V Bratislave, dňa .....

v. r.

podpis : \_\_\_\_\_

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslvenská distribučná, a.s.

v. r.

podpis : \_\_\_\_\_

meno : Jaroslav Klimaj

funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslvenská distribučná, a.s.

**Žiadateľ** 2.6.2021

V Seredi, dňa .....

v. r.

podpis : \_\_\_\_\_

meno : Branislav B.

Správny úkon spoplatňovaný  
podľa  
zákon č. 145/86 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOREAL Sered' s.r.o</b> Kasárenská 4741/58B, Sered' georeal@georealsered.sk  IČO: 43 899 382 DIČ: 202 251 8839	Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Galanta</b>	Obec <b>Sered'</b>
	Kat. územie <b>Sered'</b>	Číslo plánu <b>5-1/2021</b>	Mapový list č. <b>Sered' 0-5/21</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č.3236/25, :/293; 3241/1; 3243/1, :/18, :/21, :/39, :/42, :/43, :/46, :/47, :/48			
Vyhotovil  Dňa: <b>25.1.2021</b> Meno: <b>Andrej Holbík</b> Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3747</b> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii <small>t.c. 6.50 - 1997</small>	Autorizačne overil  Dňa: <b>25.1.2021</b> Meno: <b>Ing. Ivan Ďuriš</b> Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Peciatka a podpis		
		Úradne overil Meno: <b>Ing. Ľubomír LPLAVATÝ</b> Dňa: <b>11-02-2021</b> Číslo: <b>88/2021</b> Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995  Peciatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav						
vložk y PK	listu vlast. LV	číslo		parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>			
							<u>Stav právny</u>										
	591		943			1484	zast.pl.					( 943	1484	zast.pl. )		doterajší	
	591		952			760	záhrady					( 952	760	záhrady )		doterajší	
	6701			3236/25		1038	zast.pl.					3236/25	1038	zast.pl. 22		doterajší	
	6264			3236/293		175	zast.pl.					3236/293	175	zast.pl. 18		doterajší	
	3124			3243/1	1	8294	zast.pl.					3243/1	1	8294	zast.pl. 18	doterajší	
	6508			3243/42		17	zast.pl.					3243/42	17	zast.pl. 18		doterajší	
	6508			3243/43		17	zast.pl.					3243/43	17	zast.pl. 18		doterajší	
	6727			3243/46		34	zast.pl.					3243/46	34	zast.pl. 18		doterajší	
	6508			3243/47		14	zast.pl.					3243/47	14	zast.pl. 18		doterajší	
	6727			3243/48		52	zast.pl.					3243/48	52	zast.pl. 18		doterajší	
Spolu :							2	1885	<u>Stav podľa registra C KN</u>				2	1885			
	6701			3236/25		1038	zast.pl.					3236/25	1038	zast.pl. 22		doterajší	
	6264			3236/293		175	zast.pl.					3236/293	175	zast.pl. 18		doterajší	
				3241/1		503	zast.pl.					3241/1	503	zast.pl. 22		doterajší	
	3124			3243/1	1	8294	zast.pl.					3243/1	1	8294	zast.pl. 18	doterajší	
				3243/18		976	zast.pl.					3243/18	976	zast.pl. 18		doterajší	
				3243/21		347	zast.pl.					3243/21	347	zast.pl. 18		doterajší	
				3243/39		113	zast.pl.					3243/39	113	zast.pl. 18		doterajší	
	6508			3243/42		17	zast.pl.					3243/42	17	zast.pl. 18		doterajší	
	6508			3243/43		17	zast.pl.					3243/43	17	zast.pl. 18		doterajší	
	6727			3243/46		34	zast.pl.					3243/46	34	zast.pl. 18		doterajší	
	6508			3243/47		14	zast.pl.					3243/47	14	zast.pl. 18		doterajší	
	6727			3243/48		52	zast.pl.					3243/48	52	zast.pl. 18		doterajší	
Spolu :							2	1580					2	1580			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí ( elektrické vedenie ) vo vyznačenom rozsahu cez pozemky KN p.č.3236/25, :/293; 3243/1, :/42, :/43, :/46, :/47, :/48, E KN p.č. 943; 952 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava .																	
Legenda : kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor 22 - pozemok, na ktorom je postavená inž.stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia																	

