

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
ev. č. povinného 2658/2015/ODP
ev. č. oprávneného 15/548/L13.0904.10.0005/VB

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Tmavský samosprávny kraj

Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Tmava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc.reg. „E“ : parc.č. 318 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 000 m² a parc.č. 568/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 817 m² v katastrálnom území Jahodná, obec Jahodná, okres Dunajská Streda, zapísaných na Liste vlastníctva č. 2185 (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.
- Oprávnený je investorom stavebného objektu SO 02 „VN káblové vedenie v zemi“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“) v rámci líniovej stavby s názvom „**DS Jahodná – VNK, TS, DT, NNN, NNV**“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Elektroenergetická stavba je vybudovaná a umiestnená na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa geometrického plánu

uvedeného v ods.4. tohto článku. Užívanie líniovej stavby bolo povolené Obcou Jahodná - Kolaudačným rozhodnutím č. 33s/2015-004/SSÚ zo dňa 07.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.09.2015.

4. Oprávnený predložil geometrický plán č. 197/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 568/1, 318 - register E KN (vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná 1, Nitra), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 31.8.2015 pod číslom 1650/15 (ďalej len „**geometrický plán**“).
5. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 49/2016 zo dňa 25.02.2016 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rámci stavby „DS Jahodná – VNK, TS, DT, NNK, NNV“ na pozemkoch vo vlastníctve TTSK parc.reg. „E“ parc.č.568/1 a 318, zapísaných na LV č. 2185, k.ú. Jahodná, okres Dunajská Streda, ktorý vypracoval Ing. František Dudek, Dunajská Streda, znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ako časovo neobmedzené.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 1260,- €** (slovom: tisícdvostonošesťdesiat eur).
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. bod 2. Zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 144,- € zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektrického káblového vedenia, umiestneného na zaťažených nehnuteľnostiach.

4. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
5. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy prijíma.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. III., ods. 2 tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, vyplývajúcich zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností Povinným ako vlastníkom zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Povinný ako vlastníka zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. ods. 2 a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 144,- €.**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 2185
Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 197/2015
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 14.4.2016

Oprávnený:

V Bratislave, 1.4.2016

v.z. Ing. Ľuboš Dušek, v.r.

riaditeľ Úradu TTSK

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda

v.r.

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

v.r.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **JAHDONÁ**
Katastrálne územie: **Jahodná**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **01.04.2016**
Čas vyhotovenia: **13:50:02**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2185

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
379	2219	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
317/ 1	586	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
317/101	192	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
318	11000	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
449	7959	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
568/ 1	817	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
569/ 2	294	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
569/ 4	47	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
569/ 6	169	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
661/ 2	75	Ostatné plochy	0		1
1204/ 6	69	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
1256	18062	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
1613/ 1	4529	Zastavané plochy a nádvoría	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Trnavský samosprávny kraj, v správe, (Správa a údržba ciest TTSK-IČO 37847783), Starohájska 10, 91700 Trnava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

podľa §3d zákona č.135/1961 Zb.

Titul nadobudnutia

C-23/13 Rozhodnutie SK DS o schválení ROEP

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

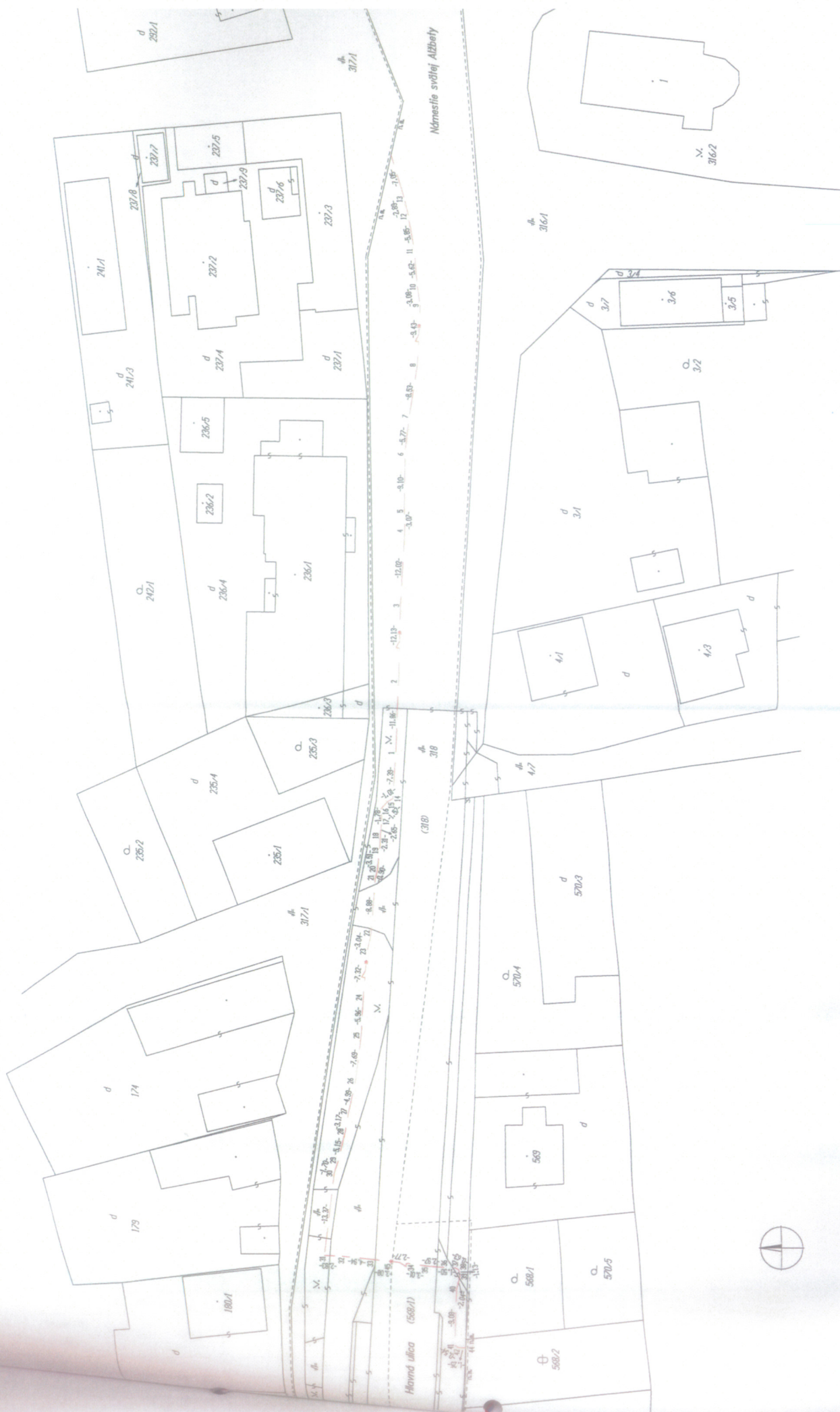
Bez zápisu.

ámka:
z zápisu.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEODETI s.r.o. Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Jahodná	
		Kat. územie Jahodná	Číslo plánu 197/2015	Mapový list č. ZS XIV-24-16	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 568/1, 318 - register E KN.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 20.8.2015	Meno: Ing. Dana Fedorová	Dňa: 20.8.2015	Meno: Ing. Miroslav Kováč	Dňa: 31-08-2015	Meno: Ing. Vojtech Binder
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1511					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



Výkaz výmer

[illegible]

poznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na parcelách č. 568/1, 318 - register E KN v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Rozsah vecného bremena na parcele registra E KN č. 568/1 je 50 m².

Rozsah vecného bremena na parcele registra E KN č. 318 je 379 m².

Legenda:

- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, Tesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasti