

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**ev. č. povinného 3128/2017/ODP**  
**ev. č. oprávneného .....**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Povinný z vecného bremena:**

**Trnavský samosprávny kraj**

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

**2. Oprávnený z vecného bremena:**

**Mesto Vrbové**

Sídlo: Ul. gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Zastúpený: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka  
IČO: 00 313 190  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.reg. „C“, okres Piešťany, obec Vrbové, k.ú. Vrbové, parc.č. 1047/1 (zastavané plochy a nádvoría) s výmerou 6378 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1812 (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Na časti zaťaženej nehnuteľnosti oprávnený zrealizoval stavebný objekt „Stoka A1-5-1-2-1“ v rámci stavby „**Kanalizácia mesta Vrbové 1.etapa – ul. Oslobodenia**“ v zmysle projektovej dokumentácie, vyhotovenej spoločnosťou MONSTAV PROJEKT, s.r.o., Levice (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Na stavbu vydal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2014/002266-Dr zo dňa 12.5.2014 (právoplatné dňa 19.6.2014), ktorým sa povoľuje predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Piešťany,

odd. štátnej vodnej správy Rozhodnutím č. ŠVS/2010/00020-Mi zo dňa 26.2.2010 (právoplatné dňa 14.4.2010) a Rozhodnutím č. ŠVS/2012/00349-Bo zo dňa 18.4.2012 (právoplatné dňa 28.5.2012).

Užívanie vodnej stavby bolo povolené Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2016/003047-Dr zo dňa 25.4.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.5.2016.

3. Oprávnený predložil geometrický plán č. 202/2016 na vyznačenie vecného bremena na zriadenie vecného bremena - práva uloženia inžinierskej siete na parc.č. 1047/1, spolu s prílohou na vyčíslenie rozsahu vecného bremena (vyhotoviteľ Geodetická kancelária Roman Klčo, Vrbové), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 3.6.2016 pod číslom 398/16 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa citovanej prílohy je rozsah vecného bremena stanovený na 169 m<sup>2</sup>.
4. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 57/2016 zo dňa 2.12.2016 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete v rámci stavby „**Kanalizácia mesta Vrbové 1.etapa – ul. Oslobodenia**“ na pozemku vo vlastníctve TTSK parc.reg. „C“ parc.č. 1047/1, zapísanom na LV č. 1812, k.ú. Vrbové, okres Piešťany, ktorý vypracoval Dipl. Ing. Július Ratulovský, Piešťany, znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).

### **Čl. III. Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu:
  - a) uloženie kanalizačnej stoky A1-5-1-2-1 v rámci stavby „**Kanalizácia mesta Vrbové 1.etapa – ul. Oslobodenia**“;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie kanalizačnej stoky A1-5-1-2-1 a jej odstránenie;(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.  
**Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ako časovo neobmedzené.**
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 2.240,- €** (slovom: dvetisícdeväťstýridsať eur).
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. bod 2. Zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,- € zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

#### Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
  - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy prijíma.

#### Čl. V. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. bod 2. a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,- €.**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 202/2016  
Príloha č. 2 – Kópia prílohy ku geometrickému plánu č. 202/2016
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto Zmluvy.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

**Povinný:**

V Trnave, dňa 20.1.2017

**Oprávnený:**

Vo Vrbovom, dňa 17.1.2017

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.  
riaditeľ Úradu TTSK

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda

v.r.

.....

Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka







VÝKAZ VÝMER										
Doterajší stav					Zmeny			Nový stav		
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel parcely	k parcely	od parcely	Číslo parcely	Výmera	
PK-vložky	parcely	ha	m²						ha	m²
LV	PK	KN			číslo	číslo	číslo			
1812		1047/1	6378	zast.pl.	1	169		1047/1	6378	zast.pl. 22
Stav právný je totožný s registrom C KN										
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
Trnavský samosprávny kraj										
Starohájiska č.10, Trnava										

P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia Inžinierskej siete (kanalizačného potrubia) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcele registra C č.1047/1 v prospech vlastníka Inžinierskej siete (kanalizačného potrubia).

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODETICKÁ KANCELÁRIA	TRNAVSKÝ	PIEŠŤANY	VRBOVÉ
ROMAN KLČO	VRBOVÉ	Číslo plánu	Mapový list č.
Hviezdoslavova 894 / 30	VRBOVÉ	202 / 2016	Piešťany 9 - 6 / 23
922 03 Vrbové			
IČO: 34 664 378			
tel/fax: 0337792819			
ml: 0905475236			
www.geodone.sk			

Príloha ku geometrickému plánu

na zriadenie vecného bremena

práva uloženia inžinierskej siete

a ochranného pásma na p.č. 1047/1.

Vyhotovil	Kontrola		
Dňa: 30.5.2016	Meno: Zuzana Gacková	Dňa: 30.5.2016	Meno: Roman Klčo
Nové hranice boli v prírode označené		Náležiť osadenia a prírodnou zadržkou / zadržkou / zadržkou	
neboli stabilizované		ROMAN KLČO	
Záznam podrobného merania (merací náčrt) č.		Hviezdoslavova 894/30	
1709		922 03 VRBOVÉ	
Súradnice bodov označených číslami a ost. meracské		IČO: 34 664 378	
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	
		Pečiatka a podpis	