

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

ev. č. povinného : 09934/2019/OI
ev. č. oprávneného : 191501-1713200031-ZoS-VB

Čl. I. Zmluvné strany

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „Povinný“)

A

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Obec Merašice

Sídlo: 920 61 Merašice č. 183
Zastúpená: Mgr. Stanislav Michal - starosta
IČO: 00 312 771
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 1372 9212

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Merašice, obec Merašice, okres Hlohovec ako:
 - parcela reg. „C“ s parcelným číslom: 319/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmerou 2410 m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 530, vedenom na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálnom odbore (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje

prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.

3. Oprávnený je investorom a stavebníkom stavby **TA Merašice, VNK, TS, NNK** (ďalej len „**Stavba**“). V rámci realizácie časti Stavby – stavebný objekt „SO 01 VN prípojka zemná“, vybudoval na časti Zaťaženej nehnuteľnosti na svoje náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenie**“). Na Stavbu Obec Merašice vydala dňa 15.04.2019 kolaudačné rozhodnutie č.493/2019-IB, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2019 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“). Kolaudačné rozhodnutie bolo vo výrokovej časti zmenené Obcou Merašice opravou administratívnej chyby v rozhodnutí zo dňa 19.06.2019.
4. Na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete predložil Žiadateľ geometrický plán č. 045/2019 zhotovený vyhotoviteľom Ľubomírom Krajčovičom - Merkl, IČO: 45320187, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Hlohovec, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 29.05.2019 pod č. G1 236/2019 (ďalej len „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 169/2019 zo dňa 07.08.2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena zriadeného vznení podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy na Zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Znalecký posudok vypracoval Ing. Anton Fuzák, znalec v odbore stavebníctvo. **Poplatok za vypracovanie Znaleckého posudku je vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur).** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie Znaleckého posudku Žiadateľ zaplatí Povinnému spôsobom a v lehote dohodnutom v čl. III., ods. 6. tejto Zmluvy.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a vybudovanie Elektroenergetického zariadenia,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,(ďalej len „**Vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku tejto Zmluvy sa zriaďuje na základe dohody Zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú Znaleckým posudkom vo výške 320,- € (slovom: tristodvadsať eur).**
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v čl. III., ods. 3 tejto Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 3. tejto Zmluvy a poplatok za vypracovanie Znaleckého posudku podľa čl. II., ods. 5 tejto Zmluvy zaplatí Žiadateľ na účet Povinného uvedený v čl. I. tejto Zmluvy, a to do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so Zaťažou nehnuteľnosťou
 - c) Zaťažou nehnuteľnosť, ani jej časť nie sú zaťažené záložným právom, vecným bremenom, ani inými právami v prospech tretích osôb.
2. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z Vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
3. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z Vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto Zmluvy prijíma.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav Zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa čl. III., ods. 3 tejto Zmluvy a poplatku za vypracovanie Znaleckého posudku podľa čl. II., ods. 5 tejto Zmluvy v súlade s čl. III., ods. 5. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy, porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

Čl. V. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Žiadateľ. Žiadateľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného potvrdenia Povinného o úhrade jednorazovej odplaty a poplatku za vypracovanie Znaleckého posudku. Zároveň sa Žiadateľ zaväzuje, že do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, doručí Oprávnenému a Povinnému kópiu návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Žiadateľ až po zaplatení jednorazovej odplaty vo výške 320,- € určenej podľa čl. III., ods. 3. tejto Zmluvy a poplatku za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 250,- € podľa čl. II., ods. 5. tejto Zmluvy Povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Povinný zašle Žiadateľovi písomné potvrdenie o úhrade jednorazovej odplaty a poplatku za vypracovanie Znaleckého posudku do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty a poplatku za vypracovanie Znaleckého posudku na účet Povinného.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od tejto Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným Zmluvným stranám. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Žiadateľovi jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena, a to do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

5. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so Zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu po jej podpise všetkými Zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Žiadateľovi zverejnenie tejto Zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho 2 (slovom: dva) rovnopisy sú pre Povinného, 1 (slovom: jeden) rovnopis je pre Oprávneného, 1 (slovom: jeden) rovnopis je pre Žiadateľa a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú pre Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - Príloha č.1 - GP č. 045/2019

Povinný:

V Trnave, dňa. 13.02..2020

.....V.r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Trnavský samosprávny kraj

Žiadateľ:

V Merašiciach, dňa 13.02.2020

.....V.r.....
Mgr. Stanislav Michal
starosta
Obec Merašice

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 6.03.2020

.....V.r.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....V.r.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.