

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

ev. č. povinného :06567/2019/OI

ev. č. oprávneného : 190973-11200-VB

Čl. I. Zmluvné strany

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Mgr. Jozef Viskupič – predseda

37 836 901

Štátna pokladnica

SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „Povinný“)

A

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „Oprávnený“)

a

Rebod SK, a.s.

Sídlo:

Zapísaný v:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

IBAN:

Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka číslo: 4926/B

Ing. Renáta Bódišová - predseda predstavenstva

36865940

2022939985

SK76 6500 0000 0000 2028 8961

(ďalej len ako „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Sereď, obec Sereď, okres Galanta ako:
 - parcela reg. „C“ s parcelným číslom: 3992/139, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 52 m² zapísaná na Liste vlastníctva č. 6074, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore
(ďalej len „Zat'ážená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom a stavebníkom stavby **Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered’ – SO 112 Komunikácie vonkajšej infraštruktúry, vetva „13“**, v rámci ktorej vybudoval na Zaťaženej nehnuteľnosti na svoje náklady a nebezpečenstvo prístupovú komunikáciu za účelom zabezpečenia vjazdu na/vjazdu z cesty č. III/1332 k objektu rozvodne TR 110/22 kV, ktorú Oprávnený vybudoval na pozemku parc. č. 3992/94 k. ú. Sered’ v rámci stavby „Priemyselný park – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered’ – SO 603 „Rozvodňa 110/22 kV“ (ďalej len „**Stavba**“). Na Stavbu vydalo Mesto Sered’ dňa 29.01.2019 stavebné povolenie č. 19987/ÚPaSP 970/2017/2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.02.2018, a dňa 24.09.2018 kolaudačné rozhodnutie č.13962/ÚPaSP 8019/2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.9.2018.
4. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 20/2019 zo dňa 11.03.2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena zriadeného v znení podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy na Zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu (ďalej len ako „**Znalecký posudok**“). Znalecký posudok vypracovala Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, znalkyňa v odbore stavebníctvo. Poplatok za vypracovanie Znaleckého posudku je vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur). Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie Znaleckého posudku Žiadateľ zaplatí Povinnému spôsobom a v lehote dohodnutom v čl. III., ods. 6. tejto Zmluvy.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:
 - a) zriadenie a vybudovanie Stavby, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie,
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) tohto odseku Zmluvy

(ďalej len „**Vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku Zmluvy sa zriaďuje na základe dohody Zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú Znaleckým posudkom vo výške 115,- €** (slovom: stopätnásť eur).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v čl. III ods. 3 tejto Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 3. tejto Zmluvy a poplatok za vypracovanie Znaleckého posudku podľa čl. II. ods. 4 tejto Zmluvy zaplatí Žiadateľ na účet Povinného uvedený v čl. I. tejto Zmluvy, a to do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z Vecného bremena uvedeného v čl. III. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
3. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z Vecného bremena uvedeného v čl. III tejto Zmluvy prijíma.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav Zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa čl. III., ods. 3 tejto Zmluvy a poplatku za vypracovanie Znaleckého posudku podľa čl. II. ods. 4 tejto Zmluvy Žiadateľom v súlade s čl. III ods. 5 tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy, porušením povinností Žiadateľa, resp. Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

Čl. V. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Žiadateľ. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, doručí Oprávnenému kópiu návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Žiadateľ až po zaplatení jednorazovej odplaty vo výške 115,- € určenej podľa čl. III. ods. 3 tejto Zmluvy a poplatku za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 200,- € podľa čl. II. ods. 4 tejto Zmluvy Povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, Povinný zašle Žiadateľovi písomné oznámenie o úhrade jednorazovej odplaty a poplatku za vypracovanie Znaleckého posudku.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od tejto Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Žiadateľovi jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so Zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu po jej podpise všetkými Zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Žiadateľovi zverejnenie tejto Zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto Zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho 2 (slovom: dva) rovnopisy sú pre Povinného, 1 (slovom: jeden) rovnopis je pre Oprávneného, 1 (slovom: jeden) rovnopis je pre Žiadateľa a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 10.6.2019

.....V.f.....
Mgr. Jozef Viskupič
Predseda
Trnavský samosprávny kraj

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 17.7.2019

.....V.f.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ:

V Bratislave, dňa 17.7.2019

.....V.f.....
Ing. Renáta Bodišová
predseda predstavenstva
REBOD SK, a.s.

.....V.f.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.