

## **Zmluva o ubytovaní**

uzavretá medzi  
Trnavským samosprávnym krajom  
a  
Mgr. Ľubou Markovou

### **I. Zmluvné strany**

#### **1.1 Trnavský samosprávny kraj**

so sídlom: Starohájska ul.č.10, 917 01 Trnava  
IČO: 37836901  
V zastúpení: Ing. Tibor Mikuš, PhD. predseda  
bankové spojenie: 1121009110/5600  
Dexia banka

d'alej ako „ubytovateľ“

a

#### **1.2 Ľuba M**

bydlisko:  
rodné číslo:

d'alej ako „ubytovaný“

uzavreli v súlade s ustanovením § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o ubytovaní.

### **II. Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania ubytovanému  
v ubytovni ubytovateľa nachádzajúcej sa na Študentskej ul.č.16, Trnava, ako aj poskytnutie  
služieb s ubytovaním spojených.

2.2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vo svojej ubytovni ubytovanému prechodné  
ubytovanie v miestnosti č. 2, nachádzajúcej sa na 2. poschodí ubytovne a služby spojené  
s ubytovaním tak, ako je to ďalej uvedené a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť mu za to cenu  
dohodnutú podľa čl. IV. tejto zmluvy.

*Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.*

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Ubytovaný je oprávnený odo dňa podpísania tejto zmluvy užívať miestnosť č. 2 spolu s jej vybavením, ktoré je presne špecifikované v inventárnom zozname konkrétneho priestoru, ako aj spoločné priestory ubytovne ako sú chodby a schodišťa.

3.2. Ubytovaný je odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávnený užívať služby spojené s ubytovaním a to:

- uplatniť si nárok na výmenu posteľnej bielizne ,
- 1x týždenne upratovanie,
- 2 x za rok umývanie okien

3.3. Ubytovaný je povinný užívať miestnosť č. 2 a spoločné priestory ubytovne riadne a v súlade s ubytovacím poriadkom.

3.4. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému miestnosť č. 2 v stave spôsobilom na jej riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

3.5. Ubytovateľ je zároveň povinný zabezpečiť ubytovanému riadne užívanie služieb spojených s ubytovaním.

3.6. Ubytovaný má poskytnutý k užívaniu všetok majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch na dohodnutú dobu.

Ubytovaný zodpovedá:

- za nepoškodenie poskytnutých elektrických zariadení (varič, rýchlvarná kanvica, mikrovlnná rúra, chladnička, televízor, ...)
- za nepoškodenie a neod cudzenie predmetov a celého zariadenia podľa inventáru

3.7. Ubytovaný je povinný:

- pri každom odchode z prenajatého priestoru skontrolovať a zatvoriť okná, balkónové dvere,
- vypnúť elektrospotrebiče, zamknúť vchodové dvere a vstupné dvere do budovy.
- umožniť raz za týždeň vstup k vykonaniu upratovacích prác zabezpečovaných poskytovateľom
- po ukončení doby nájmu odovzdať osobne priestory zodpovednému pracovníkovi oddelenia správy a prevádzky odboru vnútornej správy TTSK
- v prípade podozrenia zo strany ubytovateľa na neadekvátne nakladanie s majetkom TTSK je povinný umožniť okamžitú kontrolu priestorov ubytovateľom

3.8. Ubytovaný ďalej zodpovedá za:

- za dodržiavanie hygieny a čistoty
- za bezpečnosť všetkých ním pozvaných ľudí do priestorov, ktoré sú mu poskytnuté k nájmu
- za to, že priestory, ktoré sú mu poskytnuté, nemôžu byť ním poskytnuté tretím osobám
- za dodržanie pravidiel slušnosti a morálky, aby svojim správaním nekazil dobré meno Trnavského samosprávneho kraja

3.9. Ubytovaný je povinný riadne a včas uhradiť ubytovateľovi cenu ubytovania tak, ako je to uvedené v článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

3.10. Do ubytovacích priestorov a do budovy je zákaz vodiť živé zvieratá.

3.11. Ubytovaný je povinný sa riadiť v priestoroch internátu internými predpismi BOZP/PO a podľa Domového poriadku budovy jej správcu SPŠ Trnava na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom.

3.12. Ubytovaný je povinný dodržiavať zásady BOZP/PO v ubytovacích priestoroch ÚTTSK v budove SPŠ (viď príloha č.1 k Zmluve)

3.13. Po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je ubytovaný povinný odovzdať ubytovateľovi miestnosť č. 2 v stave, v akom mu táto bola odovzdaná do užívania a odovzdať mu všetky kľúče od tejto miestnosti.

#### **IV.**

##### **Cena ubytovania, jej splatnosť a spôsob platenia**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnutie prechodného ubytovania v súlade s čl. IV, bod 1, odst.c) Zásad o ubytovaní, v trvaní viac ako 15 dní (vrátane) mesačne, je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi 2,48 € za každý deň v mesiaci, podľa počtu dní v jednotlivých mesiacoch.

Úhrada za ubytovanie je vykonaná v hotovosti do pokladne Úradu TTSK vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo využité prechodné ubytovanie.

#### **V.**

##### **Doba trvania zmluvy**

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.9.2011 do 31.8. 2012.

5.2. Ubytovaný je oprávnený od tejto zmluvy aj pred jej ukončením odstúpiť. V prípade, ak takýmto odstúpením vznikne ubytovateľovi ujma, je ubytovaný povinný ubytovateľovi túto ujmu nahradiť s výnimkou prípadov, kedy ubytovateľ mohol takejto ujme zabrániť, alebo keď dôvodom odstúpenia bolo riadne neplnenie si povinností uložených touto zmluvou ubytovateľom.

5.3. Ubytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy aj pred jej ukončením odstúpiť, ak ubytovaný

- a) neuhradil mesačnú splátku ceny ubytovania,
- b) v ubytovni napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy,
- c) inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy
- d) skončil pracovný pomer s Trnavským samosprávnym krajom

## VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 (Osnova školenia BOZP/PO)
- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.4. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
- 6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trnave, dňa 29.7.2011

za Trnavský samosprávny kraj:



ubytovateľ

Ľuba M

ubytovaný

**TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
ÚRAD TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA  
STAROHÁJSKA 10, 917 01 TRNAVA**

**OSNOVA ŠKOLENIA BOZP/PO**

V zmysle Smernice ÚTTSK - Zásady ubytovania v priestoroch internátu SPŠ Trnava,  
Študentská ulica č. 16 a na základe uzatvorenej Zmluvy o ubytovaní zo dňa:  
1. júna 2007

Ubytovaný (užívateľ ubytovacích priestorov)

Meno a priezvisko (titul): **Luba M**

oboznámený so zásadami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom nasledovne:

- 1) o možných nebezpečenstvách a rizikách, ktoré by mohli vzniknúť v ubytovacích priestoroch.
- 2) o zákaze zasahovať do elektrickej inštalácie a el. skríň v ubytovacích priestoroch a v budove.
- 3) o zákaze opravovať a zasahovať do el. spotrebičov, ktoré sú súčasťou inventáru v ubytovacích priestoroch.
- 4) o zákaze fajčiť v ubytovacích priestoroch a v budove.
- 5) o povinnosti oznámiť každú závalu v ubytovacích priestoroch, ktorá by mohla spôsobiť vznik ohrozenia jeho bezpečnosti a ochrany zdravia na odd. správy majetku a prevádzky - odbor vnútornej správy ÚTTSK.
- 6) ak v ubytovacích priestoroch utrpí nájomca akýkoľvek úraz, nepovažuje sa za pracovný úraz
- 7) o zákaze manipulácie s otvoreným ohňom v ubytovacích priestoroch a v budove.
- 8) ak by došlo k zahoreniu v prenajatých (ubytovacích) priestoroch, je povinný túto udalosť nahlásiť ihneď na oddelenie správy majetku a prevádzky - Odbor vnútornej správy ÚTTSK.
- 9) v prípade vzniku požiaru je povinný udalosť ihneď hlásiť na ohlasovňu požiaru (vrátnica) budovy internátu a riadiť sa a postupovať podľa Domového poriadku jej správcu Strednej priemyselnej školy a opustiť budovu.

Prehlásenie ubytovaného

Potvrdzujem svojim podpisom, že som absolvoval oboznámenie na dodržiavanie zásad na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi. Beriem ich na vedomie a budem sa podľa nich riadiť.

.....  
podpis ubytovaného

Oboznámenie vykonal (a):

Meno a priezvisko (titul): Mgr. Marta Hajdinová

Funkcia: riaditeľka odboru vnútornej správy

podpis: .....  
*Hajdinová*

v Trnave dňa: 29.7.2011