

Zmluva o ubytovaní č. 1/2022

Zmluvné strany:

1. Ubytovateľ:

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Názov: | Trnavský samosprávny kraj |
| Sídlo: | Starohájska 10, 917 01 Trnava |
| V zastúpení: | Mgr. Jozef Viskupič, predseda |
| IČO: | 37836901 |
| DIČ: | 2021628367 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK18 8180 0000 0070 0050 1106 |

2. Objednávateľ:

Meno a priezvisko: Mgr. Marek K.
Trvalý pobyt
Číslo občianskeho preukazu:

uzatvorili v súlade s § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Trnavský samosprávny kraj (ďalej len „ubytovateľ“) ako vlastníak nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava – budova internátu so súp. č. 3579, postavená na parcele č. 2385/1, zapísaná na Liste vlastníctva č. 8241 (ďalej ako „budova internátu“). Budova internátu je umiestnená na ulici Študentská č. 16 v Trnave.
2. Na základe tejto zmluvy ubytovateľ prenecháva objednávateľovi do užívania ubytovacie priestory - 2 lôžkovú izbu č. 3 (o rozlohe 30,73 m²) s príslušenstvom (chodba, WC, sprcha, kuchynka, lodžia o rozlohe 7,95 m²) nachádzajúcu sa v budove internátu na 3. podlaží za účelom prechodného ubytovania po dohodnutú dobu a objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať mu dohodnutú cenu ubytovania.
3. Ubytovateľ spolu s prechodným ubytovaním v ubytovacích priestoroch nebude poskytovať objednávateľovi žiadne služby.
4. Objednávateľ preberie od ubytovateľa ubytovacie priestory a tieto sa zaväzuje užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovania. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohrozovať zamestnancov ubytovateľa, zamestnancov a študentov školy, v ktorej areáli sa budova internátu nachádza.

Článok 2

Doba ubytovania

Zmluvné strany sa dohodli na dobe ubytovania **na dobu určitú**, od účinnosti tejto zmluvy do **31.12.2022**.

Článok 3

Cena ubytovania

Cena za ubytovanie je stanovená v zmysle Zásad ubytovania, čl. IV, bod 1, ods. c) vo výške **2,48 € za každý deň v mesiac**, podľa počtu dní v jednotlivých mesiacoch. Zásady ubytovania v priestoroch internátu ZSPŠ na Študentskej ulici v Trnave tvoria Prílohu č. 2 k Zmluve.

Článok 4

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie mesačne, najneskôr do 15. dňa daného mesiaca.
2. Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ ubytovateľovi bezhotovostným prevodom na účet ubytovateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za ubytovanie vzniká ubytovateľovi nárok na úrok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.
4. V prípade, že objednávateľ neuhradí cenu za ubytovanie na príslušný mesiac najneskôr posledný deň daného mesiaca, je ubytovateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

1. Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania, t. j. odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**. Ubytovateľ súčasne odovzdá objednávateľovi 1 kľúč od izby.
2. Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1, vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory budovy internátu.
3. Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou.
5. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
6. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
7. Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
9. Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť ubytovacie priestory ubytovateľovi v stave v akom mu boli odovzdané s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s kľúčom od izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

Článok 6

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
2. Zmluvu možno ukončiť i pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, a to predovšetkým dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy v súlade s ďalej uvedeným.
3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to i bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy možno len na základe písomného odstúpenia od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku alebo v tejto zmluve. Odstúpením zmluva zaniká v deň doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán z dôvodu podstatného alebo opakovaného porušenia tejto zmluvy alebo právnych predpisov upravujúcich vzťahy súvisiace s ubytovaním druhou zmluvnou stranou.
6. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť i bez uvedenia dôvodu, v takom prípade je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu, ktorá mu predčasným ukončením ubytovania vznikne a ak ubytovateľ nemohol tejto ujme zabrániť.
7. Ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).
3. Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda **platnosť** po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 (Osnova školenia BOZP/PO).
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží ubytovateľ a rovnopis obdrží objednávateľ.

V Trnave, dňa: 19.01.2022

Mgr. Jozef Viskupič v.r.

.....
ubytovateľ

Mgr. Marek K. v.r.

.....
objednávateľ

**TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
ÚRAD TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
STAROHÁJSKA 10, 917 01 TRNAVA**

OSNOVA ŠKOLENIA BOZP/PO

V zmysle Smernice ÚTTSK – Zásady ubytovania v priestoroch internátu SPŠ Trnava, Študentská ul. č. 16 a na základe uzatvorenej Zmluvy o ubytovaní zo dňa 19.01.2022

Objednávateľ (užívateľ ubytovacích priestorov)

Meno a priezvisko (titul): **Marek K. Mgr.**

oboznámený so zásadami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi nasledovne:

- 1) o možných nebezpečenstvách a rizikách, ktoré by mohli vzniknúť v ubytovacích priestoroch.
- 2) o zákaze zasahovať do elektrickej inštalácie a el. skríň v ubytovacích priestoroch a v budove.
- 3) o zákaze opravovať a zasahovať do el. spotrebičov, ktoré sú súčasťou inventáru v ubytovacích priestoroch.
- 4) o zákaze fajčiť v ubytovacích priestoroch a v budove.
- 5) o povinnosti oznámiť každú závalu v ubytovacích priestoroch, ktorá by mohla spôsobiť vznik ohrozenia jeho bezpečnosti a ochrany zdravia na Odd. nakladania s majetkom Úradu
- 6) ak v ubytovacích priestoroch utrpí nájomca akýkoľvek úraz, nepovažuje sa za pracovný úraz
- 7) o zákaze manipulácie s otvoreným ohňom v ubytovacích priestoroch a v budove
- 8) ak by došlo k zahoreniu v prenajatých (ubytovacích) priestoroch, je povinný túto udalosť nahlásiť ihneď na Oddelenie nakladania s majetkom ÚTTSK
- 9) v prípade vzniku požiaru je povinný udalosť ihneď hlásiť na ohlasovňu požiaru (vrátnica) budovy internátu a riadiť sa a postupovať podľa Domového poriadku jej správcu Strednej priemyselnej školy a opustiť budovu.

Prehlásenie objednávateľa

Potvrdzujem svojim podpisom, že som absolvoval oboznámenie na dodržiavanie zásad na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi. Beriem ich na vedomie a budem sa podľa nich riadiť.

Mgr. Marek K. v.r.

.....
podpis objednávateľa

Oboznámenie vykonal (a):

Meno a priezvisko (titul): Bc. Andrea Foltýnová

Funkcia: pracovník Oddelenia nakladania s majetkom majetku

V Trnave dňa: 19.01.2022

Bc. Andrea Foltýnová v.r.
podpis: