

Zmluva o dodávke a odbere tepla

Obchodné meno: MAGNA TEPLO a. s.
Sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Peter Marič, predseda predstavenstva
Ing. Lukáš Moravčík, člen predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu BA I, oddiel Sa, vložka č.: 5329/B
IČO: 46 189 289
DIČ: 2023287310
IČ DPH: SK2023287310
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
Číslo účtu: 2926858085/1100
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
Právna forma: Samosprávny kraj
IČO: 37836901

(ďalej len „**odberateľ**“; dodávateľ a odberateľ ďalej tiež spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dodávke a odbere tepla podľa ustanovenia § 19 zákona č. 657/2004 Z. z.
o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“):

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať teplo pre ústredné vykurovanie (ďalej aj „ÚK“) a prípravu teplej úžitkovej vody do dohodnutého odberného miesta – bývalej Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na ulici Námestie SNP orientačné číslo 8, súp. č. 1492, nachádzajúcej na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1978 m², k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany zapísanom na LV č. 4267 vo vlastníctve odberateľa (ďalej tiež „vykurovaný objekt“ alebo „odberné miesto“) a záväzok odberateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberať teplo a zaplatiť za jeho odobratie cenu dohodnutú v čl. 4 tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok dodávateľa zabezpečiť obsluhu zariadenia nachádzajúceho sa v kotolni.
- 1.2. Odberateľ použije dodané teplo na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody pre potreby vykurovaného objektu.

2. TECHNICKÉ A DODACIE PODMIENKY

- 2.1 Odberným miestom dodávky tepla je objekt bývalej Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej na ulici Námestie SNP orientačné číslo 8, súp. č. 1492, nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1978 m², k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany zapísanom na LV č. 4267 vo vlastníctve odberateľa.
- 2.2 Dodávateľ sa zaväzuje dodať odberateľovi a odberateľ sa zaväzuje od dodávateľa odobrať v roku 2019 teplo v množstve určenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Množstvo tepla pre nasledujúce roky si zmluvné strany dohodnú formou písomných dodatkov tejto zmluvy, ktoré uzatvoria na základe jednotlivých objednávok tepla zo strany odberateľa pre konkrétny kalendárny rok.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi objednané množstvo tepla na nasledujúci kalendárny rok písomne do 31. augusta bežného roka. Ak tak odberateľ neurobí, považuje sa za objednané množstvo tepla to, ktoré bolo odberateľom dojednané predchádzajúci rok.
- 2.4 Zmluvnými stranami je dohodnutý regulačný príkon na základe vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na rok 2019 (ďalej aj „URSO“) č. 248/2016 Z. z. vo výške 34,4962 kW pre ÚK a 0,2530 kW pre TÚV.
- 2.5 Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku tepla podľa ustanovenia § 26 zákona o tepelnej energetike v nevyhnutnom rozsahu. O tejto skutočnosti je povinný bez zbytočného odkladu písomne alebo mailom či telefonicky informovať odberateľa.
- 2.6 Dodávateľ je povinný pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodu plánovanej rekonštrukcie, opravy, údržby a revízie sústavy tepelných zariadení (kotelne, kotla, tepelného čerpadla) oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia písomne alebo e-mailom alebo telefonicky oprávnenej osobe uvedenej v Čl. 5 tejto zmluvy najmenej 15 dní vopred (s výnimkou havárie, príp. iného stavu núdze).
- 2.7 Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za škody spôsobené obmedzením alebo prerušením dodávky tepla len pri nesplnení oznamovacej povinnosti alebo pri nedodržaní termínu obmedzenia alebo prerušenia dodávky.
- 2.8 Pre stanovenie množstva odobratého tepla bude slúžiť odpočet z určeného meradla k poslednému dňu zúčtovacieho obdobia (± 5 kalendárnych dní). Na základe odpočtu bude do 5 pracovných dní po ukončení príslušného obdobia vystavený preberací protokol o dodávke a odbere tepla podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán, ktorý bude podkladom (prílohou) k fakturácii.
- 2.9 Ak dôjde k poruche meradla, dodávateľ o tom bezodkladne informuje odberateľa a zabezpečí obnovenie činnosti meradla bez zbytočného odkladu. Počas nefunkčnosti meradla sa množstvo dodaného tepla určí výpočtom po vzájomnej dohode oprávnených osôb berúc do úvahy časové a klimatické podmienky dodávky tepla.
- 2.10 V prípade nutnosti výmeny meradla je dodávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť odberateľovi a zaznamenať údaje vymeneného a nového meradla za účasti oprávnenej osoby odberateľa.

- 2.11 Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa vykonať zásah na vnútorných rozvodoch svojho zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberného zariadenia odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa, nenesie dodávateľ zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

3. REGULÁCIA, OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY TEPLA

- 3.1. Dodávateľ je oprávnený pri stavoch núdze v tepelnej energetike podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
- 3.2. Stav núdze v tepelnej energetike je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hod., ktoré vzniklo v dôsledku:
- mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, technologická havária alebo katastrofa) alebo
 - havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
 - smogovej situácie podľa osobitného predpisu,
 - teroristického činu,
 - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
- 3.3. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zákon o tepelnej energetike“).
- 3.4. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla na ÚK v nevyhnutnom rozsahu, ak:
- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb a majetku,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo obmedzenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla, resp. vody na prípravu TÚV,
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, a ak odberateľ platbu neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve dodávateľ určil, pričom táto lehota nesmie byť kratšia ako 15 dní.
- 3.5. Postup pri nedostačujúcej kvalite dodávaného tepla:
- a) priamy odberateľ alebo jeho oprávnená osoba telefonicky alebo bezodkladne aj písomne nahlási, po preverení oprávnenosti, závady na svojom odbernom zariadení.

Hlásenie závady musí obsahovať určenie miesta, v ktorom sa závada vyskytuje a popis a rozsah závady;

- b) dodávateľ zabezpečí fyzickú kontrolu na sústave tepelných zariadení. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, túto odstráni pri obmedzení dodávky tepla najneskôr do 24 hod. od nahlásenia poruchy a pri prerušení dodávky tepla alebo zabezpečení obmedzenej dodávky tepla najneskôr do 48 hod. od nahlásenia poruchy; pri zabezpečení obmedzenej dodávky tepla sa lehota na odstránenie poruchy predĺži o ďalších 24 hod. Obnovenie dodávky tepla, ktorá trvá menej ako 48 hod. sa nepovažuje za odstránenie poruchy pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla. Ak závada nie je na zariadení dodávateľa o zistení bude dodávateľ informovať ohlasovateľa závady.

4. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi za teplo cenu dohodnutú na základe tejto zmluvy. Cena tepla je stanovená v zmysle platných právnych predpisov ako dvojzložková a určená dodávateľovi na príslušné obdobie Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj „regulačný úrad“) rozhodnutím o stanovení ceny tepla.
- 4.2 Cena tepla je na základe dohody zmluvných strán pre kalendárny rok 2019 stanovená nasledovným spôsobom:
- Variabilná zložka ceny: 0,0509 Eur/kWh
 - Fixná zložka ceny: 158,0949 Eur/kW
- 4.3 K cene tepla bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
- 4.4 Cenu za dodávku tepla pre nasledujúce kalendárne roky si zmluvné strany dohodnú formou písomných dodatkov tejto zmluvy.
- 4.5 Fakturačným, ako aj zúčtovacím obdobím je kalendárny mesiac.
- 4.6 Dodávateľ vystaví faktúru za príslušný fakturovaný kalendárny mesiac najneskôr do 15 dní po skončení fakturovaného obdobia. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.
- 4.7 Ku fakturovaným čiastkam bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.8 Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa uvedený vo faktúre..
- 4.9 Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušného právneho predpisu, v opačnom prípade (príp. ak faktúra bude obsahovať chybné údaje) je odberateľ oprávnený vrátiť zle vystavenú faktúru dodávateľovi, pričom v takomto prípade plyní nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia novej faktúry.
- 4.10 V prípade omeškania odberateľa s úhradou faktúry má dodávateľ právo na zákonný úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

5. OPRÁVNENÉ OSOBY

- 5.1 Každá zo zmluvných strán menuje oprávnenú osobu, príp. zástupcu oprávnenej osoby. Oprávnené osoby budú zastupovať zmluvnú stranu v realizačných a technických záležitostiach súvisiacich s plnením tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť svoje oprávnené osoby jednostranne, sú však povinné na takúto zmenu druhú zmluvnú stranu písomne upozorniť.
- 5.3 Oprávnené osoby zmluvných strán sú:
- za dodávateľa:
JUDr. Peter Marič, tel.: 0905 400 561, mail: peter.maric@magnateplo.sk
Andrej Pastorek, tel.: 0908 189 873, mail: andrej.pastorek@magnateplo.sk
 - za odberateľa:
Mgr. Ľuboš Krajčír, tel.: 033/5559 310, mail: Lubos.Krajcir@trnava-vuc.sk

6. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2019.
- 6.2 Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou odberateľa podľa ustanovenia § 19 ods. 4 zákona o tepelnej energetike alebo ju zmluvné strany môžu skončiť na základe zákona v zmysle § 20 zákona o tepelnej energetike či odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
- 6.3 Výpoveď zmluvy zo strany odberateľa musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí sa druhej strane doručiť najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a za splnenia podmienok skončenia v zmysle § 20 zákona o tepelnej energetike.
- 6.4 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v písomnej forme, ak:
- a) sa začne konkurzné konanie voči jednej zo zmluvných strán, alebo sa toto konanie zastaví pre nedostatok majetku,
 - b) sa dlhodobo porušujú ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dodržiavania lehôt, najmä ak zmluvná strana napriek písomnej výzve druhej zmluvnej strany a dodatočnej minimálnej 20-dňovej lehote na odstránenie nedostatkov, tieto neodstráni,
 - c) porušujú povinnosti podľa tejto zmluvy alebo z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku.
- Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 6.5 Zmluvné strany sú povinné pristúpiť na zmenu alebo doplnenie zmluvy v prípade:
- a) zmeny ceny za dodávku tepla príslušným cenovým orgánom. Ak bude po dobu platnosti zmluvy dodávateľovi, podľa predpisov upravujúcich reguláciu cien tepla, schválená alebo určená príslušným regulačným úradom iná cena tepla, platí za dohodnutú cenu tepla, ktorú dodávateľ odberateľovi s odkazom na rozhodnutie regulačného úradu oznámi. Ku zmene ceny tepla dôjde s účinnosťou stanovenou v rozhodnutí regulačného úradu;
 - b) dojednania množstva tepla na príslušný kalendárny rok;
 - c) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré budú mať vplyv na obsah tejto zmluvy.

Dodatok k tejto zmluve v zmysle vyššie uvedených dôvodov uzatvoria zmluvné strany najneskôr do 7 dní odo dňa, keď sa dozvedia o vzniku dôvodu na zmenu zmluvy.

7. REKLAMÁCIE A SANKCIE

- 7.1 Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a podobne, dodávateľ aj odberateľ má nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Ak odberateľ zistí, že poskytované služby majú vady (najmä z hľadiska kvality poskytovaného tepla), má nárok na poskytnutie bezvadného plnenia, príp. na zľavu z ceny za poskytnuté služby, s výnimkou prípadov uvedených v zmluve a v zákone o tepelnej energetike.
- 7.2 Odberateľ uplatní bezodkladne reklamáciu vady plnenia u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa výskytu vady plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie, resp. popis reklamovanej vady.
- 7.3 Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní od dňa prijatia reklamácie.
- 7.4 Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech odberateľa (t. j. bude cena nižšia), dodávateľ zašle odberateľovi na zistený rozdiel dobropis.
- 7.5 Zmluvná strana, ktorá poruší svoje povinnosti z tejto zmluvy, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ibaže preukáže, že porušenie jej povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť za škodu. Okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť odberateľa za škodu je aj prerušenie alebo obmedzenie dodávky tepla zo strany dodávateľa v súlade s touto zmluvou alebo nepredvídateľná porucha na zariadeniach vo vlastníctve odberateľa alebo iná príčina nezavinená dodávateľom (napr. porucha na strane distribútora).

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Ak nie je v zmluve ustanovené inak, práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa spravujú Obchodným zákonníkom, zákonom o tepelnej energetike a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.3 Pokiaľ by akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy malo byť alebo sa malo stať neplatným alebo neúčinným, nemá táto neplatnosť alebo neúčinnosť žiadny vplyv na platnosť alebo účinnosť nedotknutých ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, aby zodpovedalo vôli zmluvných strán reprezentovanej obsahom neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 8.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- príloha č. 1 – Odberné miesta;
- príloha č. 2 – Množstvo tepla na rok 2019
- príloha č. 3 – Vzor protokolu
- príloha č. 4 – Vykurovacia krivka
- príloha č. 5 – Parametre dodávky

8.6 Táto zmluva je uzatvorená v troch (3) rovnopisoch, pričom dodávateľ dostane jeden rovnopis a dve vyhotovenia dostane odberateľ.

V Bratislave, dňa 14. 3. 2019

V Trnave, dňa 14. 3. 2019

V. r.

JUDr. Peter Marič
MAGNA TEPLA a.s.

V. r.

Mgr. Jozef Viskupič
Štatutárny orgán
Trnavský samosprávny kraj

V. r.

Ing. Lukáš Moravčík
MAGNA TEPLA a.s.

Príloha č. 1
Odberné miesta

Objekt bývalej SPŠ elektrotechnickej v Piešťanoch má nasledovné odberné miesta:

Merač tepla č. 37668817 - ÚK

Merač tepla č. 37655707 - TÚV

Príloha č. 2
Množstvo tepla na rok 2019

Dohodnuté množstvo tepla na rok 2019: 184 171,00 kWh

Harmonogram potrieb tepla po mesiacoch

Mesiac	ÚK	TÚV
Január	34737,70	120,69
Február	29252,80	120,69
Marec	27424,50	107,28
Apríl	16454,70	107,28
Máj	1828,30	107,28
Jún	0,00	107,28
Júl	0,00	107,28
August	0,00	107,28
September	1828,30	107,28
Október	14626,40	107,28
November	25596,20	120,69
December	31081,10	120,69

Príloha č. 3
Protokol

Dodávateľ: MAGNA TEPLA a.s.

Odberateľ: Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava

Odborné miesto: Námestie SNP 8 v Piešťanoch – objekt bývalej SPŠ elektrotechnickej

Predmet: Oprávnené osoby dodávateľa a odberateľa týmto potvrdzujú dodanie tepla dodávateľom a jeho odobratie odberateľom.

Obdobie: 2019

Odpočet meradla tepla:

Merač tepla č. 37668817 - ÚK	kWh
Počiatkový stav	
Konečný stav	
Odobrané množstvo tepla	

Merač tepla č. 37655707 – TÚV	kWh
Počiatkový stav	
Konečný stav	
Odobrané množstvo tepla	

Tento protokol je podkladom na vystavenie faktúry za dodané teplo.

V Trnave, dňa

Za odberateľa:

Za dodávateľa:

Príloha č. 4

Parametre vykurovacej vody pre výstupnú teplotu ÚK – vykurovacia krivka

Teplota vonkajši a	Teplota vykurovacej vody (° C)									
	Vykurovacia krivka č. 1	Vykurovacia krivka č. 2	Vykurovacia krivka č. 3	Vykurovacia krivka č. 4	Vykurovacia krivka č. 5	Vykurovacia krivka č. 6	Vykurovacia krivka č. 7	Vykurovacia krivka č. 8	Vykurovacia krivka č. 9	Vykurovacia krivka č. 10
12	27	28	33	39	35	40	37	40	41	42
10	29	31	36	41	38	43	41	44	45	45
8	31	33	39	43	41	45	44	48	49	49
6	33	34	42	45	44	48	48	53	53	52
4	34	36	45	46	47	50	52	57	57	55
2	35	37	47	48	49	53	55	60	61	59
0	36	39	49	50	52	55	57	63	65	62
-2	37	40	51	52	55	57	60	66	67	65
-4	38	42	53	54	57	59	62	70	73	69
-6	39	43	55	55	59	61	65	73	77	72
-8	39	44	57	57	62	63	68	77	81	75
-10	40	45	58	59	64	65	70	80	85	79
-12	41	46	60	60	67	68	72	82	89	82

Príloha č. 5

Parametre dodávky tepla na dodávku a odber tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody

1. Tepelný zdroj: plynová kotolňa
2. Nočný útlm: zníženie vykurovacej vody o $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$ v čase od 23,00 hod. do 5,00 hod
3. Objednané množstvo tepla pre rok 2019: 184 171 kWh
4. Regulačný príkon pre rok 2019 (kW): 34,7492 kW
5. Odber TÚV – počet dní v týždni – zima/leto: 7/7 – bez útlmu
6. Vykurovací krivka č. 5