

ZMLUVA O DIELO

č. 20/2015/ARR

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ

Názov a adresa: TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Starohájska 10
917 01 Trnava

Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda
IČO: 378 36901
DIČ: 2021628367
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
SK28 8180 0000 0070 0054 2733

č. tel.: 033/555 9 111
č. faxu: 033/555 9 115

osoby oprávnené konať vo veciach technických: Ing. Gabriela Hrebíková
Peter Sedláčik

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

Názov a adresa: A.DOM, spol. s.r.o.
Horné bašty 2,
917 01 Trnava

Zastúpený: Ing. Peter Horváth - konateľ
osoby oprávnené konať vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Peter Horváth
b) technických: Ing. Peter Horváth, Ing. Marián Počuch

Bankové spojenie: VÚB Trnava
IČO: 34116516
IČ DPH: SK2020393287
IBAN: SK49 0200 0000 0024 9664 8212
č. tel.: 033/5511039
č. faxu: 033/5511818

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: SRO, vo vložke č. 1007/T

e-mail: horvath@adom.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – stavebné práce:
„Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave“
(ďalej len „dielo“)
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovnom rozsahu:
„Rekonštrukcia a modernizácia Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave“, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
SO 01 : Obnova obvodového plášťa
SO 02: Oprava a výmena výplňových a otvorových konštrukcií
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa riadne a včas vykonať dielo a odovzdať dielo Objednávateľovi.
Objednávateľ sa zaväzuje dielo riadne dokončené prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Dielo bude financované z vlastných prostriedkov Objednávateľa, z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt **„Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave“** medzi prijímateľom pomoci (Objednávateľ) a poskytovateľom pomoci (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre ROP).
5. Miesto realizácie prác: Trnava, Rázusova ulica, parc. č. 6392, katastrálne územie Trnava.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (ďalej ako „PD“), s názvom:
 1. **„Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave“**,
objekt: Obnova obvodového plášťa (autor Ing. Jana Haršánniová)
 2. **„Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave“**,
objekt: Oprava a výmena výplňových a otvorových konštrukcií (autor Ing. Stanislav Jablonický),v súlade s ocenenými výkazmi výmer – rozpočtom stavby (príloha č. 1 tejto zmluvy), v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s obsahom, rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
8. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitnej zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.

III. KVALITA PREDMETU DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl.II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
 - a) správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením;
 - b) predložením potvrdených realizačných projektov so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní;
 - c) zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie, zápsmi o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach;
 - d) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky tesnenia, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, protokoly o miere zhutnenia a i.), prevádzkovým poriadkom;
 - e) osvedčeniami o akosti použitých materiálov;
 - f) kópiami zo stavebného denníka;
 - g) vyplneným skúšobným a kontrolným plánom podľa §13 zákona č. 254/1998 Z. z. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách;
 - h) dokladmi o preukázaní zhody, atestami, certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom diele;
 - i) potvrdeniami správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo faktúrovanom množstve;
 - j) potvrdeniami o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené);
 - k) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce.
 - l) plánom užívania verejnej práce (manuál užívania stavby) podľa §14 zákona č. 254/1998 Z. z., v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby.
 - m) porealizačným zameraním (3x tlač, 1xCD nosič), vypracovaným odborne spôsobilým geodetom;
 - n) geometrickým plánom pre zápis do katastra nehnuteľností (3x).
 - o) energetickým certifikátom vrátane jeho príloh a energetickým štítkom.

IV. CENA DIELA

1. Cena diela bolo stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v čl. II. bod 8. tejto zmluvy vo výške: 370 544,65 Eur vrátane DPH v členení:

Cena diela celkom bez DPH:	308 787,21 Eur
20% DPH:	61 757,44 Eur

Cena diela celkom s DPH: 370 544,65 Eur

slovom: tristosedemdesiat tisíc päťstoštyridsaťštyri Eur a šesťdesiatpäť centov

2. Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet stavby s oceneným výkazom výmer.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- a) prekontroloval projektovú dokumentáciu,
 - b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
 - c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
4. Cena diela dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
5. Cena dohodnutá v bode 1. zahŕňa náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - technických normách a predpisoch plyných pre SR ako člena Európskej únie,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a realizáciu stavby,
 - súťažných podkladoch,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - zhotovenie podrobnejšieho projektu,
 - obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - vykonanie všetkých geodetických úkonov spojených s realizáciou stavby,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu prípadne internetu pre potreby výstavby (stavbyvedúceho a technického dozoru investora),

- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - poistenie diela, t. j. stavby i osôb na nej pracujúcich,
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasi
 - náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas výstavby
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplotením a ochranou staveniska,
 - náklady na vypracovanie plánu užívania verejnej práce,
 - náklady na zabezpečenie energetického certifikátu vrátane jeho príloh a energetického štítku.
6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie naviac prác v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby,
 - c) nepochopenia súťažných podkladov v procese verejného obstarávania,
 - d) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
7. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené:
- a) súťažné podklady,
 - b) realizačná projektová dokumentácia t.j. grafická časť, technické správy, výpočty,
 - c) stavebné povolenie,
 - d) výkaz výmer.
8. Ak Zhotoviteľ ocení niektorú položku z predloženého výkazu výmer vo verejnej súťaži 0-vou hodnotou alebo ju neocení vôbec, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu.
9. Objednávateľ je oprávnený pred alebo počas realizácie diela redukovať rozsah prác prípadne zámenu materiálov oproti ocenenému výkazu výmer v rozsahu max. 20% z ceny diela, ak sa nedohodne so spracovateľom PD a Zhotoviteľom stavby inak.
10. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou (napr. zápisom v stavebnom denníku). Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov, prípadne 1 mesiac pred ich zabudovaním (záväzná objednávacía doba). Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené osobou oprávnenou konať vo veciach technických za Objednávateľa uvedenou v čl. I. tejto zmluvy.
11. Bez písomného súhlasu Objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela

použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje vady a nedorobky. Zámenu materiálov, výrobkov za Objednávateľa môžu potvrdiť len osoby uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to písomne (listom), alebo zápisom do stavebného denníka.

12. V prípade, že pri realizácii diela príde k zmenám alebo redukcii diela na základe požiadaviek Objednávateľa, je Objednávateľ povinný odovzdať Zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré Zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien upravených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak nie je možné tieto zmeny oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v Prílohe č.1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 13 s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí Objednávateľ.
13. Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 12:
 - a) ceny materiálov sa uplatnia podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,
 - b) ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) sa uplatnia podľa cien uvedených v špecifikácii (Príloha č. 1) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.
14. Ak sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné:
 - ak nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole, tak platí jednotková cena uvedená v ponukovej cene z oceneného výkazu výmer s výnimkou položiek, ktoré Zhotoviteľ neoceníl, ale sú súčasťou diela.

V. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:
Termín začatia prác: **do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**
Termín ukončenia prác aj s vypratáním staveniska: **do 5 mesiacov od účinnosti zmluvy**
2. Presný časový a vecný harmonogram, ktorý je pre Zhotoviteľa záväzný, je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením etapy harmonogramu podľa Prílohy č. 2 alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 1 tohto článku.
4. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje Objednávateľa podľa bodu 2 tohto článku, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy. V tomto prípade je Objednávateľ oprávnený udeliť Zhotoviteľovi sankciu podľa čl. X. bod 1 tejto zmluvy.
5. Dodržanie termínu podľa bodu 1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

6. V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 1. má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť dielo v rozsahu podľa článku 2, v súlade s touto zmluvou, súťažnými podkladmi a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, v dohodnutej lehote.
8. Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa, že stavba musí byť odovzdaná a prevzatá najneskôr v termíne uvedenom v bode 1 tohto článku.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela bude uhradená na základe čiastkových faktúr, ktorých výška bude zodpovedať zrealizovaným prácam v hodnote zodpovedajúcej minimálne 25% zo zmluvnej ceny diela s DPH.
2. Záverečná (konečná) faktúra bude Zhotoviteľom vystavená po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť krycí list a súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do päť pracovných dní technický dozor Objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Všetky prílohy k faktúre musia byť podpísané a opečiatkované Zhotoviteľom a technickým dozorom investora.
4. Súpis prác musí byť v súlade s položkami prác uvedenými v ocenenom výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo. Musí obsahovať obdobie realizácie v ňom uvádzaných prác, musí zaznamenávať skutočne zrealizované množstvá prác vykonaných Zhotoviteľom vo fakturovanom období, fotodokumentáciu zrealizovaných prác. K súpisu musia byť priložené kópie stránok stavebného denníka a vážne listky, prislúchajúce k obdobiu deklarovanému na faktúre.
5. Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach môže byť prikladaný k faktúre ako doklad, na ktorom Zhotoviteľ a Objednávateľ potvrdzujú podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade s touto Zmluvou o dielo.
6. Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác podľa bodu 3 a 4 tohto článku vystaviť faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Úhrada faktúry neznamená prevzatie príslušnej časti prác Objednávateľom. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie Zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom Objednávateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi, nakoľko dielo je financované aj z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt „Rekonštrukcia a modernizácia Knížnice Juraja Fándlyho v Trnave“ a to formou systému predfinancovania a refundácie, a potvrdzujú, že takto dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tohto záväzkového vzťahu pre Zhotoviteľa ako veriteľa.

9. Objednávateľ uhradí jednodlivé faktúry vystavené v súlade s týmto článkom zmluvy prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
10. Každá faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch bude obsahovať, pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak, tieto údaje: názov, sídlo a IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa; číslo faktúry; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka v € bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma v €; meno a podpis osoby, ktorá faktúru vystavila.
11. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov projektu: **„Rekonštrukcia a modernizácia Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave““ v rámci ROP“, kód ITMS: 22130120221.**
12. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
13. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi záruku za splnenie zmluvy (tzv. Performance Bond alebo výkonová zábezpeka) vydanú vo forme Bankovej záruky. Táto bude slúžiť na zabezpečenie splnenia zmluvy, t. j. splnenia všetkých povinností Zhotoviteľa zo zmluvy, osobitne na zabezpečenie uskutočnenia prác v súlade so zmluvou, nároku Objednávateľa na zmluvné pokuty a náhradu škody akéhokoľvek druhu, ako aj na náhradu preplatkov vrátane úrokov a práv z vád plnenia. Záruka za splnenie zmluvy musí byť poskytnutá minimálne vo výške 10 % z ceny diela bez DPH.
 - 13.1 Zhotoviteľ musí predložiť záruku za splnenie zmluvy najneskôr 5 (slovom: päť) kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy. Záručné vyhlásenie banky musí byť neodvolateľné a bezpodmienečné.
 - 13.2 Platnosť záruky za splnenie zmluvy skončí 30 dní po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov v zmysle čl. IX. tejto zmluvy.
 - 13.3 Objednávateľ je oprávnený čerpať z bankovej záruky v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade čerpania z Bankovej záruky Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný obnoviť sumu Bankovej záruky do plnej výšky, a to najneskôr do 5 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej obnovenie.
 - 13.4 V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi Bankovú záruku v lehote podľa bodu 13.1 tohto článku alebo ju neobnoví do pôvodnej výšky podľa bodu 13.3 tohto článku, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 1000,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 10% z Bankovej záruky.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, súťažnými podkladmi pre verejné obstarávanie uvedené v preambule tejto zmluvy a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
2. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
3. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
5. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel.
6. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni, v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN.
7. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
8. Povinnosťou Zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt **„Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave“** (ďalej len „NFP“), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:
 - a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d. Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a. až e. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
9. V prípade, že na základe kontroly/auditu/overovania podľa bodu 8 tohto článku vzniknú Objednávateľovi neoprávnené výdavky z dôvodu na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný tieto neoprávnené výdavky uhradiť do 30 dní od obdržania výzvy Objednávateľa na základe výsledkov kontroly/auditu/overovania.

VIII. PODMIENKY REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁC

A. Odovzdanie staveniska

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi stavenisko s právoplatnými rozhodnutiami a povoleniami. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je povinný Zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska. Pred odovzdaním staveniska Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na jeho prevzatie aspoň tri dni vopred, tak, aby zo strany Zhotoviteľa mohla byť dodržaná lehota podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
2. Pri odovzdaní staveniska odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení v papierovej forme a v jednom vyhotovení na CD, resp. DVD.
3. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí Objednávateľ odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady na odber znáša Zhotoviteľ (vrátane podružného merania).
4. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. V prípade činností nad (pod) existujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa pokynmi dotknutých správcov sietí.
6. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov, je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kót. Náklady na práce Zhotoviteľa uvedené v tomto bode sú zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady.

B. Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa

7. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru investora (TDI) obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať stavebné dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o.i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).

C. Povinnosti Zhotoviteľa

10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník prostredníctvom stavbyvedúceho (Ing. Peter Horváth, číslo oprávnenia 02627*10*; Ing. arch. Peter Novotný, číslo oprávnenia 05854*10*; Ing. Marián Počuch, číslo oprávnenia 06474*10*), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru Objednávateľa, resp. Objednávateľovi. Súčasne je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť

podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác a odovzdať ju na požiadanie Zhotoviteľovi v elektronickej podobe na CD nosiči aj počas realizácie stavebných prác.

11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
12. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
13. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať v intervale 1x za 14 dní pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov Objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý bude uvedený v stavebnom denníku a podpísaný všetkými účastníkmi.
14. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať Objednávateľa a TDI na kontrolu realizovaného diela písomne, zápisom do stavebného denníka a elektronicou poštou, najneskôr 2 dni vopred.
15. Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 551 Obchodného zákonníka bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
16. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
17. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu realizácie diela.
18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí funkčnosť staveniska po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.
19. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
20. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a zabezpečiť ich dodržiavanie počas výstavby.
21. Počas realizácie prác Zhotoviteľ nemôže znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
22. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť i odporúčania všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

23. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich prípadných poddodávateľov.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri uskutočňovaní diela nepoužívať materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
25. Zhotoviteľ je povinný pravidelne vykonávať pred začatím prác kontrolu stavu a funkčnosti lešení alebo technických zdvižných konštrukcií. V prípade zistenia nedostatku tento urýchlene odstrániť. O vykonanej mesačnej kontrole musí urobiť záznam do stavebného denníka.
26. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky vstupy na stavenisko musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je Zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou). V prípade znečistenia verejnej komunikácie či priestranstva je povinný zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
27. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstarať vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
28. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za ohrozenie bezpečnosti premávky na cestných úsekoch a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia.

IX.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PLNENIA

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním diela Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne, najmenej 5 dní vopred.
2. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v šiestich origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom protokol musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Päť originálov protokolu je určených pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa prevezme dielo Peter Sedláčik a Ing. Gabriela Hrebíková.
3. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
 - a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolenej zmeny stavby pre dokončením,
 - b) potvrdený realizačný projekt so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní,

- c) porealizačné zameranie stavby,
- d) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
- e) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- f) kópie zo stavebného denníka,
- g) potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
- h) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
- i) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
- j) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
- k) plán užívania verejnej práce (manuál užívania stavby) podľa § 14 zákona č. 254/98 Z.z., v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných úkonov, v ktorom mieste sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované 2 mesiace pred ukončením záručnej doby.
- l) vyplnený skúšobný a kontrolný plán podľa §13. zákona č. 254/1998 Z. z. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,
- m) prevádzkový poriadok,
- n) podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác v elektronickej podobe na CD nosiči,
- o) geometrický plán,
- p) energetický certifikát a energetický štítok.

V prípade, že pri odovzdaní diela nebude odovzdaný niektorý z týchto dokladov, má sa za to, že dielo má vady.

4. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ.
5. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo, resp. jeho časť, má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo, resp. časť diela, bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
6. Ak všeobecné záväzné predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela.
7. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti odovzdať dielo vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Súčasne je povinný uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.

X. SANKCIE

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
 - 1 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín ukončenia stavby dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy,
 - 0,5 % z dohodnutej ceny diela, resp. časti diela za každý deň omeškania v prípade omeškania s odstránením väd diela podľa čl. IX. bod 5 a čl. XI. bod 9.

- 300,- € za každý, aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote podľa čl. V. tejto zmluvy.
 - 0,5 % z dohodnutej ceny diela za nedodržanie dielčích termínov stanovených v Časovom, vecnom a finančnom harmonograme stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy, v súlade s čl. V. bod 4.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platieb faktúr za dielo, má Zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním uvedeným v preambule tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady najmä ak:
 - a) zhotovené dielo nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
 - b) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - c) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - d) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa článku IX. bod 3,
 - e) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania celého diela Objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) ObZ).
5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia celého diela a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
6. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
7. V prípade zabezpečenia subdodávok Zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela Objednávateľovi.
8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uplatniť bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom a následne písomnou formou.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 8 a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
 - Mená zástupcov zmluvných strán,

- Dátum odstránenia vady,
 - Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
 - Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
 - Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
10. V prípade, že Zhotoviteľ odmietne podpísať zápis v zmysle bodu 9 tohto článku alebo zápis o zistených vadách v zmysle čl. IX. ods. 5, alebo nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
11. V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10 %. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XIII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. IV. bodu 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
3. Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela, resp. jeho časti Objednávateľom.

XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.

2. Objednávateľ je tiež oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - výkony Zhotoviteľa sú vykonané nekvalitne a nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy,
 - sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením konečného termínu, resp. termínov podľa harmonogramu (Príloha č. 2) pre ukončenie realizácie diela,
 - Zhotoviteľ nie je schopný plniť túto zmluvu,
 - je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, je v reštrukturalizačnom konaní alebo v likvidácii,
 - Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v dohodnutej lehote.
3. Pre určenie lehoty uvedenej v bode 1. tohto článku je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 1. tohto článku od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
5. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 1 tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 1.
6. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie, nárokov zo záruky za splnenie zmluvy (čl. VI. bod 13) a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) v prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 14 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany pri uzatváraní dodatkov k tejto zmluve o dielo budú dodržiavať ustanovenia § 10a ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a rozhodnutia Európskeho súdneho dvora vo

veci C-454/06, resp. iné rozhodnutia Európskeho súdneho dvora pre uzatváranie dodatkov k zmluvám a Smernicu Európskeho parlamentu a Rady 2004/18/ES z 31. marca 2004 o koordinácii postupov pri zadávaní verejných zákaziek na práce, verejných zákaziek na dodávku tovaru na verejných zákaziek na služby v znení neskorších predpisov.

6. Dodatok k ZoD nesmie byť takého charakteru, že by sa :
 - a) podstatným spôsobom menil pôvodný predmet zákazky,
 - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, alebo
 - c) zvyšovala zmluvná cena alebo jej časť alebo menila ekonomická rovnováha tejto zmluvy o dielo v prospech úspešného uchádzača, ak zákon o verejnom obstarávaní neustanovuje inak.
7. Dodatok k tejto zmluve, ktorý by zvyšoval zmluvnú cenu alebo jej časť, je možné uzatvoriť len za podmienky podľa §10a ods. 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých ustanovení v znení neskorších predpisov.
8. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho 4 rovnopisy obdrží Objednávateľ a 2 Zhotoviteľ.
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1: Rozpočet stavby s oceneným výkazom výmer
 - b) Príloha č. 2: Časový, vecný a finančný harmonogram stavby

V Trnave, dňa: 29.7.2015

V Trnave, dňa: 28.7.2015

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

v. r.

v. z. Ing. Ľuboš Dušek v. r.

Ing. Peter Horváth
konateľ A.DOM, spol. s r. o.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo

Rozpočet stavby s oceneným výkazom výmer

003

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knižnice
Juraja Fándlyho v Trnave

JKSO

EČO

Miesto

Trnava, ul. Rázusova 1

Objednávateľ

Trnavský samosprávny kraj

Projektant

Ing. Jana Haršániová

Zhotoviteľ

A.DOM, spol. s r.o.

Spracoval

Ing. Peter Horváth

IČO

37836901

IČ DPH

34116516

SK2020393287

Rozpočet číslo

PONUKA

Dňa

2. 3. 2015

Položiek

Merné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	7 561,70	8	Práce nadčas	13	GZS	0,00
2		Montáž	166 779,71	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	91,71	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	134 354,09	11		16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00			18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		308 787,21	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady				
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22			308 787,21	
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 308 787,21			61 757,44	
				25 Cena s DPH (r. 23-24)			370 544,65	
Dátum a podpis				E Prípochty a odpočty				
Zhotoviteľ				26 Dodávky objednávateľa			0,00	
				27 Kľzáva doložka			0,00	
Dátum a podpis				28 Zvýhodnenie			0,00	

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knížnice Juraja Fándlyho v Trnave

Objednávateľ: Trnavský samosprávny kraj

Zhotoviteľ: A.DOM, spol. s r.o.

Miesto: Trnava, ul. Rázusova 1

Spracoval: Ing. Peter Horváth

Dátum: 2. 3. 2015

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
0038	Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knížnice Juraja Fándlyho v Trnave	308 787,21	61 757,44	370 544,65	0,00	308 787,21	0,00	0,00	0,00
01	SO 01 - Obnova obvodového plášťa	137 138,50	27 427,70	164 566,20	0,00	137 138,50	0,00	0,00	0,00
02	SO 02 - Oprava a výmena výplňových a otvorových konštrukcií	171 648,71	34 329,74	205 978,45	0,00	171 648,71	0,00	0,00	0,00
Celkom		308 787,21	61 757,44	370 544,65	0,00	308 787,21	0,00	0,00	0,00



005

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knížnice Juraja Fándlyho v Trnave**

Názov objektu **SO 01 - Obnova obvodového plášt'a**

JKSO

EČO

Miesto

Trnava, ul. Rázusova 1

IČO

IČ DPH

37836901

34116516

SK2020393287

Objednávateľ **Trnavský samosprávny kraj**

Projektant **Ing. Jana Haršániová**

Zhotoviteľ **A.DOM, spol. s r.o.**

Spracoval **Ing. Peter Horváth**

Rozpočet číslo

Dňa

02.03.2015

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	137 138,50	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		137 138,50	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	137 138,50
24	DPH 20,00 % z 137 138,50	27 427,70
25	Cena s DPH (r. 23-24)	164 566,20

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kľzáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

006

Stavba: Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave
Objekt: Obnova obvodového plášťa

Výkaz výmer

Rekapitulácia nákladov		Cena bez DPH v €	Cena s DPH v €
A	Severná fasáda	29 099,50	34 919,40
B	Južná fasáda	19 881,50	23 857,80
C	Východná fasáda	20 607,50	24 729,00
D	Západná fasáda	32 318,50	38 782,20
E	Átrium - dvorná časť	35 231,50	42 277,80
Celkové náklady		137 138,50	164 566,20

Rozpočet na Obnovu obvodového plášťa pre rekonštrukciu a modernizáciu budovy Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave je spracovaný na podmienky charakteru objektu – pamiatkovo chránený objekt.

Ceny v rozpočte zahrňujú materiál a práce v súlade s použitými technikami na objekte, ktoré si budú vyžadovať špecifický prístup s predpokladom, že budú vykonávané umelecko-remeselným spôsobom.

V jednotlivých cenách je zahrnutá kontrola, očistenie, sanácia a rekonštrukcia, prípadná obnova jednotlivých častí a plôch s následnou vonkajšou povrchovou úpravou.

Zvolená forma rozpočtu zohľadňuje špecifickosť jednotlivých fasád, ich členenie,

Práca na kamenných a štukových prvkoch fasády:

1. Očistenie od nánosov farieb, uhlíkového depozitu a mikroflóry
2. Výroba šablón
3. Domodelovanie chýbajúcich častí
4. Plombáž
5. Štrukturálne a farebné zjednotenie
6. Hydrofobizácia - konzervácia

Rozsah prác ešte raz upresniť podľa obhliadky fasády v čase pred realizáciou.

007

Prehľad nákladov v členení podľa jednotlivých fasád objektu

Por. č.	Popis prác	M.j.	Množstvo	Jednotková cena v €	Celková cena v €
A	Severná fasáda				
A1	Štít				
A1.1	Váza z umelého kameňa	ks	1,0	330	330,0
A1.2	Štítová rímsa	m	7,0	88	616,0
A1.3	Kamenné ozdobné prvky s hlavicami	ks	2,0	407	814,0
A1.4	Rímsa s rastlinným motívom	ks	1,0	1188	1 188,0
A2	1. Poschodie				
A2.1	Korunná rímsa	m	16,0	99	1 584,0
A2.2	Korunná rímsa s konzolami	m	11,0	121	1 331,0
A2.3	Rímsa pod korunnou rímsou	m	16,0	99	1 584,0
A2.4	Okenné šambrány s podokennou a nadokennou rímsou a konzolami	ks	1,0	770	770,0
A2.5	Okenné šambrány s podokennou rímsou a reliéfom	ks	2,0	495	990,0
A2.6	Okenné šambrány s podokennou a nadokennou rímsou s konzolami a reliefmi ľudských postáv	ks	1,0	1320	1 320,0
A2.7	Slepé okno	ks	1,0	297	297,0
A2.8	Polkruhový balkón s konzolami a nadokenným reliéfom	ks	1,0	1210	1 210,0
A2.9	Horizontálna bosáž - sanácia	m ²	25,0	33	825,0
A2.10	Sanácia hladkých plôch	m ²	70,0	27,5	1 925,0
A3	Prízemie				
A3.1	Kordónová rímsa s konzolami	m	30,0	88	2 640,0
A3.2	Okenné špalety	ks	2,0	93,5	187,0
A3.3	Okenná šambrána s podokennou rímsou - malá	ks	1,0	253	253,0
A3.4	Okenná šambrána s podokennou rímsou - veľká	ks	2,0	374	748,0
A3.5	Horizontálna bosáž - sanácia		98,0	33	3 234,0
A3.6	Sanácia hladkých plôch	m ²	26,0	27,5	715,0
A3.7	Sokel s okennými špaletami	m ²	23,0	49,5	1 138,5
A4	Vrchný náter 2x (výmera dvojnásobná)	m ²	480,0	6,60	3 168,0
A5	Lešenie fasádne s dobou použitia na 3 mesiace	m ²	310,0	7,20	2 232,0
	Spolu				29 099,5

Stavba: **Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knížnice Juraja Fándlyho v Trnave**
 Objekt: **Obnova obvodového plášťa**

002

Por. č.	Popis prác	M.j.	Množstvo	Jednotková cena v €	Celková cena v €
3	Južná fasáda				
31	2. Poschodie				
31.1	Korunná rímsa	m	21,0	99	2 079,0
31.2	Korunná rímsa s konzolami	m	7,0	121	847,0
31.3	Okenné špalety	ks	3,0	93,5	280,5
31.4	Balkón s rastlinnou výzdobou a okenné špalety	ks	1,0	715	715,0
31.5	Horizontálna bosáž - sanácia	m ²	35,0	33	1 155,0
31.6	Sanácia hladkých plôch	m ²	72,0	27,5	1 980,0
32	1. Poschodie				
32.1	Kordónová rímsa	m	27,0	99	2 673,0
32.2	Okenné špalety	ks	5,0	77	385,0
32.3	Horizontálna bosáž - sanácia	m ²	30,0	33	990,0
32.4	Sanácia hladkých plôch	m ²	63,0	27,5	1 732,5
33	Prízemie				
33.1	Okenné špalety	ks	5,0	77	385,0
33.2	Sanácia hladkých plôch	m ²	47,0	27,5	1 292,5
33.3	Soklová omietka, vyrovnávacia a sanačná	m ²	16,0	82,5	1 320,0
34	Vrchný náter 2x (výmera dvojnásobná)	m ²	330	5,5	1 815,0
35	Lešenie fasádne s dobou použitia na 3 mesiace	m ²	310,0	7,2	2 232,0
	Spolu				19 881,5

Stavba: **Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave**
 Objekt: **Obnova obvodového plášťa**

009

Por. č.	Popis prác	M.j.	Množstvo	Jednotková cena v €	Celková cena v €
C	Východná fasáda				
C1	2. Poschodie				
C1.1	Korunná rímsa	m	24,0	110	2 640,0
C1.2	Rímsa pod korunnou rímsou	m	24,0	99	2 376,0
C1.3	Okenné špalety	ks	8,0	93,5	748,0
C1.4	Nárožné kvádrovanie	ks	4,0	154	616,0
C1.5	Sanácia hladkých plôch	m ²	77,0	27,5	2 117,5
C2	1. Poschodie				
C2.1	Kordónová rímsa	m	24,0	99	2 376,0
C2.2	Okenné špalety	ks	8,0	99	792,0
C2.3	Nárožné kvádrovanie	ks	4,0	154	616,0
C2.4	Sanácia hladkých plôch	m ²	69,0	27,5	1 897,5
C3	Prízemie				
C3.1	Okenné špalety	ks	8,0	93,5	748,0
C3.2	Sanácia hladkých plôch	m ²	44,0	27,5	1 210,0
C3.3	Soklová omietka, vyrovnávacia a sanačná	m ²	7,0	82,5	577,5
C4	Vrchný náter 2x (výmera dvojnásobná)	m ²	374,0	5,5	2 057,0
C5	Lešenie fasádne s dobou použitia na 3 mesiace	m ²	255,0	7,20	1 836,0
	Spolu				20 607,5

Stavba: **Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave**
 Objekt: **Obnova obvodového plášťa**

0070

Por. č.	Popis prác	M.j.	Množstvo	Jednotka	Cena v €	Celková cena v €
D	Západná fasáda					
D1	Štít					
D1.1	Váza z umelého kameňa	ks	2,0	330	660,0	
D1.2	Štítová rímsa	m	18,0	88	1 584,0	
D1.3	Kamenné ozdobné prvky s hlavicami	ks	4,0	407	1 628,0	
D1.4	Rímsa s rastlinným motívom	ks	2	1188	2 376,0	
D2	1. Poschodie					
D2.1	Korunná rímsa s konzolami	m	26,0	121	3 146,0	
D2.2	Rímsa pod korunnou rímso	m	20,0	88	1 760,0	
D2.3	Okenné šambrány s podokennou a nadokennou rímso a konzolami	ks	2,0	770	1 540,0	
D2.4	Okenné šambrány s podokennou rímso a štukovou výzdobou	ks	1,0	1078	1 078,0	
D2.5	Okenné šambrány s podokennou a nadokennou rímso s konzolami a reliefmi ľudských postáv	ks	2,0	1320	2 640,0	
D2.6	Balkón z umelého kameňa s rastlinnou výzdobou	ks	1,0	1188	1 188,0	
D2.7	Horizontálna bosáž - sanácia	m ²	30,0	33	990,0	
D2.8	Sanácia hladkých plôch	m ²	52,0	27,5	1 430,0	
D3	Prízemie					
D3.1	Kordónová rímsa so štyrmi konzolami	m	38,0	99	3 762,0	
D3.2	Okenné špalety	ks	4,0	82,5	330,0	
D3.3	Dverná šambrána s konzolami	ks	1,0	627	627,0	
D3.4	Horizontálna bosáž - sanácia	m ²	60,0	33	1 980,0	
D3.5	Sokel so soklovou rímso	m ²	23,0	60,5	1 391,5	
D4	Vrchný náter 2x (výmera dvojnásobná)	m ²	320	5,5	1 760,0	
D5	Lešenie fasádne s dobou použitia na 3 mesiace	m ²	340,0	7,20	2 448,0	
	Spolu					32 318,5

Stavba: Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knížnice Juraja Fándlyho v Trnave
 Objekt: Obnova obvodového plášťa

011

Por. č.	Popis prác	M.j.	Množstvo	Jednotková cena v €	Celková cena v €
E	Átrium - dvorová časť východnej fasády				
E1	2. Poschodie				
E1.1	Korunná rímsa	m	40,0	110	4 400,0
E1.2	Rímsa pod korunnou rímso	m	40,0	99	3 960,0
E1.3	Okenné a dverné špalety	ks	11,0	77	847,0
E1.4	Sanácia hladkých plôch	m ²	198,0	27,5	5 445,0
E2	1. Poschodie				
E2.1	Kordónová rímsa	m	22,0	82,5	1 815,0
E2.2	Okenné a dverné špalety	ks	10,0	77	770,0
E2.3	Sanácia hladkých plôch	m ²	172,0	22	3 784,0
E3	Prízemie				
E3.1	Okenné a dverné špalety	ks	8,0	77	616,0
E3.2	Sanácia hladkých plôch	m ²	100,0	27,5	2 750,0
E3.3	Soklová omietka, vyrovnávacia a sanačná	m ²	9,0	82,5	742,5
E4	Vrchný náter 2x (výmera dvojnásobná)	m ²	940,0	5,5	5 170,0
E5	Lešenie fasádne s dobou použitia na 3 mesiace	m ²	685,0	7,20	4 932,0
	Spolu				35 231,5

012

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knížnice Juraja Fándlyho v Trnave

Názov objektu SO 02 - Oprava a výmena výplňových a otvorových konštrukcií

JKSO

EČO

Miesto

Trnava, ul. Rázusova 1

IČO

IČ DPH

37836901

34116516

SK2020393287

Objednávateľ

Trnavský samosprávny kraj

Projektant

Ing. Stanislav Jablonický

Zhotoviteľ

A.DOM, spol. s r.o.

Spracoval

Ing. Peter Horváth

Rozpočet číslo

Dňa

02.03.2015

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	7 561,70	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	29 641,21	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	91,71	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	134 354,09	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		171 648,71	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady							
Dátum a podpis				23				Súčet 7, 12, 19-22			
Objednávateľ				24				DPH 20,00 % z 171 648,71			
				25				Cena s DPH (r. 23-24)			
								205 978,45			
Dátum a podpis				E Prípochty a odpochty							
Zhotoviteľ				26				Dodávky zadávateľa			
				27				Kľúčová doložka			
Dátum a podpis				28				Zvýhodnenie + -			
								0,00			
								0,00			
								0,00			

013

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a modernizácia budovy Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave
 Objekt: SO 02 - Oprava a výmena výplňových a otvorových konštrukcií

Objednávateľ: Trnavský samosprávny kraj

Zhotoviteľ: A.DOM, spol. s.r.o.

Miesto: Trnava, ul. Rázusova 1

Spracoval: Ing. Peter Horváth

Dátum: 2. 3. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

37 202,91 211,085

3 Zvislé a kompletne konštrukcie

7 666,54 141,868

1	319201311	Vyrovnanie nerovného povrchu bez odsekania tehál hr.do 30 mm	m2	323,185	5,28	1 706,42	9,392
2	311209002	Dodatočná izolácia muriva zarazením nerezovým plechom hr. muriva do 600 mm	m2	57,185	0,00	0,00	1,093
3	349231811	Primurovka ostenia s ozubom z tehál vo vybúraných otvoroch nad 80 do 150 mm	m2	323,185	11,50	3 716,63	92,072
4	349234831	Doplnenie muriva (s dodaním hmôt) okenných obrúb	m	638,270	3,52	2 246,71	39,311

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

14 135,00 26,658

5	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	646,370	8,90	5 752,69	24,278
6	622463257	Ochrana, čistenie a sanácia konštrukcií, saponát na čistenie fasády, weber E709	m2	646,370	2,04	1 318,59	0,136
7	627452410	Pretmelenie panelových spojov (PUR pena + tmel)	m2	63,827	7,20	459,55	0,086
8	627991033	Montáž a dodávka difúznej pásky	m	638,270	0,30	191,48	0,000
9	627991035	Montáž a dodávka difúzneho profilu Izoblok One	m	638,270	9,56	6 101,86	0,000
10	629451112	Vyrovnávacia vrstva z cementovej malty pod klampiarskymi prvkami šírky nad 150 do 300 mm	m	114,370	2,49	284,78	2,132
11	632477005	Nivelačná stierka podlahová hrúbky 3 mm	m2	5,700	4,50	25,65	0,026

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

12 788,86 42,559

12	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	864,476	1,92	1 659,79	20,739
13	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, v. nad 10 do 30 m	m2	864,476	1,48	1 279,42	0,000
14	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	864,476	1,19	1 028,73	20,739
15	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	401,880	3,30	1 326,20	0,772
16	944941103	Ochranné dvojtyčové zábradlie na lešeňových rúrkových konštrukciách	m	510,650	2,23	1 138,75	0,240
17	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m2	864,476	1,41	1 218,91	0,043
18	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete Baumit	m2	864,476	0,48	414,95	0,000
19	952901110	Čistenie budov umývaním vonkajších plôch okien a dverí	m2	301,628	1,33	401,17	0,006
20	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	401,880	3,42	1 374,43	0,020
21	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	1,887	20,07	37,87	0,000
22	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky, hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	4,703	2,97	13,97	0,000
23	968072459	Vybúranie okien, stien, dvier, copilítov, sklobet. tvárnic vč. vyvesenia a parapetov vonkajších a vnútorných	m2	308,626	6,38	1 969,03	0,000
24	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	23,344	7,66	178,82	0,000

094f

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
25	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	23,344	11,69	272,89	0,000
26	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	93,376	0,41	38,28	0,000
27	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	23,344	7,73	180,45	0,000
28	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	46,688	0,87	40,62	0,000
29	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	23,344	9,60	224,10	0,000

99 Presun hmôt HSV

30	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	449,193	5,82	2 612,51	0,000
----	-----------	---	---	---------	------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV**134 445,80 0,026****764 Konštrukcie klampiarske**

31	764445200	Krycia lišta parapetu hliník Z profilom rš 150 mm	m	95,420	7,30	710,15	0,000
32	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	6,966	1,95	13,58	0,000

766 Konštrukcie stolárske**127 252,62 0,000**

33	766-D1	ozn.D1 D+M+O Drev.dvere vonk. 1-kr.s 1/2kruh.skláp.nadsvetlíkom zreal.dľa pôvod. 800/2300+800 arch.v.č.16	kpl.	1,000	1 648,06	1 648,06	0,000
34	766-D2	ozn.D2 D+M+O Drev.dvere 2-kr.s nadsvetlíkom (otváracím) zreal.dľa pôvod. 1250/2300+700 arch.v.č.16	kpl.	4,000	2 550,17	10 200,68	0,000
35	766-D3	ozn.D3 D+M+O Drev.dvere vonk.2-kr.plné s obložkou ostenia zreal.dľa pôvod. 1300/2700 arch.v.č.16	kpl.	4,000	2 332,55	9 330,20	0,000
36	766-D4	ozn.D4 D+M+O Drev.dvere vonk. 2-kr.s nadsvetlíkom (otváracím) zreal.dľa pôvod. 1300/2300+800 arch.v.č.16	kpl.	1,000	2 678,10	2 678,10	0,000
37	766-D5	ozn.D5 D+M+O Drev.dvere vonk. 1-kr.s 2-kr.nadsvetlíkom (kridla otváracé) zreal.dľa pôvod. 1000/1940+600 arch.v.č.16	kpl.	2,000	1 687,94	3 375,88	0,000
38	766-D6	ozn.D6 D+M+O Drev.dvere vonk. 1-kr. plné s nadsvetlíkom (pevný) zreal.dľa pôvod. 750/1950+600 arch.v.č.16	kpl.	1,000	1 270,96	1 270,96	0,000
39	766-D7	ozn.D7 D+M+O Drev.dvere vonk. 2-kr. s nadsvetlíkom (pevný) nové (novotvar) 1300/2300+800 arch.v.č.16	kpl.	1,000	2 678,10	2 678,10	0,000
40	766-D8	ozn.D8 D+M+O Drev.garážové dvere 2-kr. plné s nadsvetlíkom (pevný) nové (novotvar) 2400/2400+900 arch.v.č.16	kpl.	1,000	5 701,77	5 701,77	0,000
41	766-O 01	ozn.O1-D+M+O Drev.okno dvojité 6-kr.dľa pôv.originálu rozm.2100/2400 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,vnút.kr.jednod.zaskl.,arch.v.č.16	kpl.	2,000	3 746,66	7 493,32	0,000
42	766-O 02	ozn.O2-D+M+O Drev.okno dvojité 6-kr.dľa pôv.originálu rozm.1650/2450 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,vnút.kr.jednod.zaskl.,arch.v.č.16	kpl.	2,000	3 401,73	6 803,46	0,000
43	766-O 03	ozn.O3-D+M+O Drev.okno dvojité 6-kr.dľa pôv.originálu rozm.2100/2400 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,vnút.kr.jednod.zaskl.,arch.v.č.16	kpl.	1,000	3 448,79	3 448,79	0,000
44	766-O 04	ozn.O4-D+M+O Drev.okno dvojité 6-kr.dľa pôv.originálu rozm.2100/3100 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,vnút.kr.jednod.zaskl.,arch.v.č.16	kpl.	2,000	3 636,19	7 272,38	0,000
45	766-O 05	ozn.O5-D+M+O Drev.okno dvojité 6-kr.dľa pôv.originálu rozm.1600/2300 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,vnút.kr.jednod.zaskl.,arch.v.č.16	kpl.	2,000	2 189,02	4 378,04	0,000
46	766-O 06	ozn.O6-D+M+O Drev.okno dvojité 3-kr.dľa pôv.originálu rozm.1000/2300 kr.vrchné sklápacie dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,vnút.kr.jednod.zaskl.,arch.v.č.16	kpl.	1,000	1 195,95	1 195,95	0,000

015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
47	766-O 07	ozn.O7-D+M+O Drev.okno dvojité 3-kr.dľa pôv.originálu rozm.1200/1250 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,vnút.kr.jednod.zaskl.,arch.v.č.16	kpl.	3,000	2 193,52	6 580,56	0,000
48	766-O 08	ozn.O8-D+M+O Drev.okno jednoduché 6-kr.dľa pôv.originálu rozm.1800/2400 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,arch.v.č.16	kpl.	2,000	1 430,00	2 860,00	0,000
49	766-O 09	ozn.O9-D+M+O Drev.okno dvojité 3-kr.dľa pôv.originálu rozm.1200/2300 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,vnút.kr.jednod.zaskl.,arch.v.č.16	kpl.	29,000	763,09	22 129,61	0,000
50	766-O 10	ozn.O10-D+M+O Drev.okno dvojité 3-kr.dľa pôv.originálu rozm.1000/2300 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,vnút.kr.jednod.zaskl.,arch.v.č.16	kpl.	1,000	711,30	711,30	0,000
51	766-O 11	ozn.O11-D+M+O Drev.okno dvojité 3-kr.dľa pôv.originálu rozm.1200/2300 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,vnút.kr.jednod.zaskl.,arch.v.č.16	kpl.	1,000	876,15	876,15	0,000
52	766-O 12	ozn.O12-D+M+O Drev.okno dvojité 3-kr.dľa pôv.originálu rozm.1200/2000 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,vnút.kr.jednod.zaskl.,arch.v.č.16	kpl.	17,000	717,53	12 198,01	0,000
53	766-O 13	ozn.O13-D+M+O Drev.okno dvojité 3-kr.dľa pôv.originálu rozm.1200/2000 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,vnút.kr.jednod.zaskl.,arch.v.č.16	kpl.	1,000	717,53	717,53	0,000
54	766-O 14	ozn.O14-D+M+O Drev.okno jednoduché 2-kr.dľa pôv.originálu rozm.600/1500 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,arch.v.č.16	kpl.	4,000	380,93	1 523,72	0,000
55	766-O 15	ozn.O15-D+M+O Drev.okno jednoduché 2-kr.dľa pôv.originálu rozm.300/1400 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,arch.v.č.16	kpl.	1,000	244,35	244,35	0,000
56	766-O 16	ozn.O16-D+M+O Drev.okno dvojité 2-kr.dľa pôv.originálu rozm.840/2330 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,vnút.kr.jednod.zaskl.,arch.v.č.16	kpl.	1,000	529,61	529,61	0,000
57	766-O 17	ozn.O17-D+M+O Drev.okno jednoduché 2-kr.dľa pôv.originálu rozm.300/1400 kr.otv.dovnútra,vonk.kr.zaskl izol 2sklo,arch.v.č.16	kpl.	2,000	218,92	437,84	0,000
58	766-ZS1	ozn.ZS1 D+M+O Drev.zaskl.stena dvojité s 2-kr.dverami a s nadsvetlíkom zreal.dľa pôv.4030/3140 arch.v.č.16	kpl.	1,000	9 958,21	9 958,21	0,000
59	998766203	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1 262,426	0,80	1 009,94	0,000

771 Podlahy z dlaždíc

60	771575545	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	5,700	14,90	84,93	0,023
61	5976457112	Dlaždice keramické protišmykové,mrazuvzdorné	m2	5,985	7,42	44,41	0,000
62	998771203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,293	4,10	5,30	0,000

783 Dokončovacie práce - nátery


63	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	8,640	0,84	7,26	0,000
64	783225400	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás.1x email a tmelením	m2	8,640	3,85	33,26	0,002
65	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný	m2	8,640	2,25	19,44	0,001
66	783992910	Príplatok k cene za každé ďalšie vyvesenie a zavesenie okenných kridiel kovových výkyvných, otočných alebo kombinované	m2	8,640	0,62	5,36	0,000

784 Dokončovacie práce - maľby

67	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3, 80 m	m2	1 016,678	0,50	508,34	0,000
68	784452200.5	Maľba stien a stropov	M2	1 016,678	1,20	1 220,01	0,000
69	784452213	Vytmelenie omietok	M2	1 016,678	3,98	4 046,38	0,000
70	784452226	Penetrácia steny + stropy pred maľbou	M2	1 016,678	0,50	508,34	0,000

096

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Celkom**171 648,71 211,111**

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo

Časový, vecný a finančný harmonogram stavby

HARMONOGRAM VÝSTAVBY

REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA BUDOVY KNÍŽNICE JURA FÁNDLYHO V TRNAVE

01. 02. 03. 04. 05.

MONTÁŽ LEŠENIA					
OČISTENIE FASÁDY, PRÍPRAVA ŠABLÓN					
DEMONTÁŽ PŮVODNÝCH OKIEN, MONTÁŽ NOVÝCH OKIEN, KLAMPIARSKÉ VÝROBKY					
VYSPRAVENIE VNÚTORNÉHO OSTENIA					
UMELECKO REMESELNÉ A REŠTAURÁTORSKÉ PRÁCE NA FASÁDE					
NÁTERY VONKAJŠÍCH OMÍETOK, DEMONTÁŽ LEŠENIA					
VNÚTORNÉ MALOVKY					
DEMONTÁŽ LEŠENIA					
VYČISTENIE STAVBY					
FINANČNÉ PLNENIE VRÁTANE DPH	40.000.-	80.000.-	80.000.-	85.000.-	85.000.-

VYPRACOVAL : ING. PETER HORVÁTH – A.DOM, spol. s r.o..

021