

Zmluva o dielo č. 1/2016

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
v spojení s ust. § 3 ods. 4 a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi

Objednávateľ: Trnavský samosprávny kraj,
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda TTSK

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

zmluvných: Ing. Tatiana Šoltésová
technických: Ing. Tatiana Šoltésová
IČO: 37836901
DIČ: 2021628367

bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106

ďalej len „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ: NOTION s.r.o.
Sídlo: Ulica Hlboká 5965/4, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. arch. Ing. Róbert Suchý – konateľ
IČO: 36 759 261
DIČ: 2022365851
IČ DPH: -
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0024 8959 6151
Zapísaný: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19864/T

ďalej len „Zhotoviteľ“

ďalej spoločne „zmluvné strany“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 – zadávanie zákaziek z nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať Objednávateľovi dielo spočívajúce vo vyhotovení Projektovej dokumentácie a vykonaní inžinierskej činnosti a Odborného autorského dohľadu pre investičnú akciu „**Dispozičné rozdelenie priestorov sekcie regionálneho rozvoja na prízemí budovy Úradu TTSK – projektová dokumentácia, inžinierska činnosť, autorský dozor**“ (ďalej aj ako „časti diela“ alebo „jednotlivé plnenia“) v nasledovnom rozsahu:
 - 1.1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
 - 1.2. Výkon Inžinierskej činnosti spočívajúci vo vypracovaní ohlásenia stavebných úprav, odsúhlasenie projektu pre stavebné povolenie s orgánmi štátnej správy a organizáciami dotknutými plánovanou výstavbou v stavebnom konaní; výsledkom tejto činnosti je oznámenie o povolení stavebných úprav v súlade s Projektovou dokumentáciou podľa tejto zmluvy.
 - 1.3. Výkon Odborného autorského dohľadu podľa opisu predmetu zmluvy
2. Rozsah, obsah a forma spracovania Projektovej dokumentácie (ďalej aj ako PD) ako aj výkon Odborného autorského dohľadu a Inžinierska činnosť sú špecifikované v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Podkladom pre projektovú dokumentáciu je návrh dispozičného riešenia, ktorý je prílohou Výzvy na predloženie cenovej ponuky. Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade s Výzvou na predloženie cenovej ponuky.
4. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí.
5. Projektová dokumentácia podľa bodu 1.1 tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
6. Projektová dokumentácia podľa bodu 1.1 tohto článku bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
7. Predmet zmluvy bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
9. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje aj v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy bol dodržaný.

Článok 2

Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa Článku 1, v súlade s touto zmluvou a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé plnenia v nasledovných termínoch:
 - 2.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie a rozpočtu: **do 3 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
 - 2.2. Výkon inžinierskej činnosti sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať tak, aby bolo oznámenie o povolení stavebných úprav v čo najskoršom možnom termíne, avšak najneskôr **do 5 týždňov odo dňa protokolárneho odovzdania projektovej dokumentácie.**
 - 2.3. Odborný autorský dohľad – Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Odborný autorský dohľad priebežne po splnení podmienky uvedenej v čl. 2 bod 6 tejto zmluvy, a to počas realizácie stavby až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov diela zaznamenaných v zápise o prebraní a odovzdaní stavby.
3. Odovzdanie a prevzatie jednotlivých plnení bude na základe Protokolov o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“) podpísaných oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Peter Sedláčik – zamestnanec Objednávateľa.
4. Protokol o prevzatí časti plnenia podľa čl. 1 bod 1.1 bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie a rozpočtu Objednávateľovi, vykonaním inžinierskej činnosti a vykonaním autorského dozoru v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.
6. Podmienkou pre vykonanie Odborného autorského dohľadu podľa čl. 1 bod 1.3 je samotná realizácia stavby podľa projektovej dokumentácie **„Dispozičné rozdelenie priestorov sekcie regionálneho rozvoja na prízemí budovy Úradu TTSK – projektová dokumentácia, inžinierska činnosť, autorský dozor“**. V prípade, ak sa nebude realizovať stavba bude predmet zmluvy považovaný za splnený odovzdaním PD, vykonaním inžinierskej činnosti a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy podľa čl.1 bod 1.3, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie OAD podľa tejto zmluvy zaniká.
7. Ak pri preberaní niektorej časti plnenia Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky (súťažné podklady) v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Článku 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
9. Zhotoviteľ je povinný osobne konzultovať s Objednávateľom spracovanie diela ešte pred odovzdaním diela a to minimálne v troch termínoch stanovených dohodou s Objednávateľom.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena diela bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

		cena bez DPH	DPH 20 %	cena s DPH
1.1	Projektová dokumentácia na realizáciu stavby vrátane rozpočtu	9 800,00 Eur	0,00 Eur	9 800,00 Eur
1.2	Inžinierska činnosť	900,00 Eur	0,00 Eur	900,00 Eur
1.3	Odborný autorský dohľad	850,00 Eur	0,00 Eur	850,00 Eur
	SPOLU	11 550,00 Eur	0,00 Eur	11 550,00 Eur

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za dielo, resp. jednotlivé časti plnenia bude fakturovaná na základe čiastkových faktúr po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí plnenia podľa čl. 1 bod 1 v zmysle čl. 2 bod 3 tejto zmluvy. Fakturácia za OAD bude uskutočnená po odstránení prípadných väd a nedorobkov diela zaznamenaných v zápise o prebraní a odovzdaní stavby. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou jednotlivej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia.
3. Objednávateľ uhradí cenu podľa bodu 1 a 2 tohto článku jednotlivo za odovzdanú časť plnenia podľa čl. 1 bod 1 po riadnom splnení predmetu zmluvy, prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
5. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

Článok 5

Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Zodpovedný pracovník za Objednávateľa:

Ing. Tatiana Šoltésová 034/664 52 74

tatiana.soltesova@trnava-vuc.sk

Peter Sedláčik 033/5559 511

peter.sedlacik@trnava-vuc.sk

Ing. Zuzana Zemanová 033/5559 512

zuzana.zemanova@trnava-vuc.sk

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa:

Ing. arch. Ing. Róbert Suchý 0907775775

ingarchrobertsuchy@gmail.com

Článok 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie predmetu zmluvy riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, Výzvou na predloženie cenovej ponuky pre verejné obstarávanie uvedené v preambule tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je spôsobilé k použitiu na účely, ktorým má podľa určenia Objednávateľa slúžiť, a ktoré Zhotoviteľ pozná; Zhotoviteľ zodpovedá

najmä za to, že na základe ním vykonaného Diela bude možné získanie oznámenia o povolení stavebných úprav.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa objavia po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejaví počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a i.) a to až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Záručná doba za projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom. K reklamácií sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi i za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.
8. V prípade, že vady plnenia nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním každej jednotlivej časti plnenia prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti plnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom zlepšovania kvality pracovného prostredia na Úrade TTSK. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela (projektovej dokumentácie) v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

Článok 8

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch podľa čl.2 tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny (uvedenej v Článku 4 bod 1) za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že dielo podľa čl.1 bod 1.1 (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude mať vady, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 25% zo sumy podľa článku 4 bod 1.1.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa Článku 6 bod 6. je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **50,00 Eur** za každý deň omeškania.
5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou.
6. Planosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Návrh dispozičného riešenia
Príloha č. 2 – Opis predmetu zmluvy
Príloha č. 3 – Cenová ponuka Zhotoviteľa
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri rovnopisy sú určené pre Objednávateľa, dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Trnave, dňa: 18.10.2016

V Trnave, dňa: 18.10.2016

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa :

v.r.

v.r.

Ing. arch. Ing. Róbert Suchý
konateľ

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK