

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. budúceho povinného 4084/2017/ODP

ev. č. budúceho oprávneného .....

## Čl. 1. Zmluvné strany

### 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b> Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Budúci povinný**“)

### 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	<b>SPP – distribúcia, a.s.</b>
Sídlo:	Mlynské nivy č.44/b, 825 11 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1 oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
Zastúpená:	Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
IČO:	35 910 739
Bankové spojenie	VÚB, a.s., Bratislava
IBAN:	SK74 0200 0000 0000 01111 9353

(ďalej len ako „**Budúci oprávnený**“)

### 1.3 Investor a Budúci platiteľ:

Názov:	<b>EUROTER, s.r.o.</b>
Sídlo:	Štúrova 1, 921 01 Piešťany
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka číslo: 11427/T
Zastúpená:	Ing. Peter Ličko, konateľ
IČO:	36 231 819
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN:	SK40 0200 0000 0013 3382 4053

(ďalej len ako „**Investor alebo „Budúci platiteľ**““)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

## Čl. 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ v k.ú.Trebatice, obec Trebatice, okres Piešťany – parc.č. 1318 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7279 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 890 (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 2.2 Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Investor zrealizuje stavbu „**Predĺženie STL plynovodu**“ (ďalej „**STL plynovod**“) pre „**Servisnopredajný areál firmy EUROTER**“ v zmysle projektovej dokumentácie na STL plynovod, v trase podľa predrealizačného geometrického plánu č. 177-195/2016 (vyhotoviteľ GEOGLOBE, s.r.o., Piešťany, geodetická kancelária) overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 23.11.2016 pod č. 853/16. Na STL plynovod bolo dňa 16.11.2016 vydané obcou Trebatice, ako príslušným stavebným úradom, Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania pod č. S 2016/00193-Ma/OZK.

## Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa Budúci povinný a Budúci oprávnený zaväzujú, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy Budúceho platiteľa, doručenej Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti** v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy a **záväzok Budúceho platiteľa uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena** na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku.**

## Čl. 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Budúci platiteľ je oprávnený vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 60 (šesťdesiatich) pracovných dní po nadobudnutí STL plynovodu do vlastníctva Budúceho oprávneného a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie STL plynovodu (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“), najneskôr však do 1 roku odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená, musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho oprávneného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný alebo Budúci oprávnený oznámi ostatným zmluvným stranám. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 4.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Budúcim platiteľom.

## Čl. 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) **uloženie STL plynovodu pre „Servisnopredajný areál firmy EUROTER“**
  - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie STL plynovodu a jeho odstránenie**
- (ďalej len „**vecné bremeno**“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 177-195/2016, pričom zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príde pri realizácii STL plynovodu k zmenám trasy, bude rozsah vecného bremena stanovený v rozsahu podľa geometrického plánu

vypracovaného podľa čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok Budúceho platiteľa** zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku** (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“ **v prospech Budúceho oprávneného**.
- 5.4 V prípade, že trasa STL plynovodu bude po jeho realizácii odlišná od trasy zobrazenej v predrealizačnom geometrickom pláne uvedenom v čl. 2.2, zabezpečí Budúci platiteľ na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou STL plynovodu (ďalej len „**geometrický plán**“) po realizácii STL plynovodu. Budúci platiteľ doručí Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr do 10 pracovných dní od jeho overenia na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 5.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 177-195/2016, prípadne geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy v zmysle bodu 5.1 tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho platiteľa (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 5.5 tohto článku a poplatok za spracovanie znaleckého posudku preberie v súlade s §531 a §532 Občianskeho zákonníka na seba Budúci platiteľ a Budúci povinný s tým súhlasí.  
Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Budúci platiteľ Budúcemu povinnému na účet uvedený v čl. 1. ods. 1.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci platiteľ na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, a to až po zaplatení jednorazovej náhrady podľa čl. 5. ods. 5.6 tejto zmluvy. Budúci platiteľ zároveň uhradí všetky poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad.

## **Čl. 6.**

### **VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
  - b) na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy
  - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v trase podľa predrealizačného geometrického plánu citovaného v čl. 2.2 tejto zmluvy:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že Budúcemu oprávnenému a Budúcemu platiteľovi poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## Čl. 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 **Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a predrealizačným geometrickým plánom Investorovi, aby ju Investor dočasne po dobu odo dňa začatia realizácie STL plynovodu v zmysle právoplatného stavebného povolenia užíval na uloženie a užívanie STL plynovodu, a to do dňa nadobudnutia vlastníctva STL plynovodu Budúcim oprávneným, ktorý bude časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu užívať po nadobudnutí vlastníctva STL plynovodu do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle čl. 5. tejto zmluvy, a Budúci povinný týmto udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.**
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 7. ods. 7.1 bezodplatne.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 7. ods. 7.1 bezodplatne.
- 7.4 V prípade, že Budúci platiteľ nevyzve Budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 4, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 4. ods. 4.1.
- 7.5 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. II/499, ktorá bude dotknutá realizáciou STL plynovodu a je vo vlastníctve Budúceho povinného. Prípadné škody budú odstránené na náklady Investora, resp. Budúceho oprávneného.

## Čl. 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 8.2 V prípade, že na STL plynovod nebude vydané kolaudačné rozhodnutie je Investor povinný uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa, keď sa preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na STL plynovod nebude vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 8.3 V prípade, že Budúci platiteľ nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4, ods. 4.1 tejto zmluvy, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 4 tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci platiteľ je povinný v takomto prípade uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 8.4 V prípade, ak neuvedie Investor v lehote podľa ods. 8.2 tohto článku alebo Budúci oprávnený podľa ods. 8.3 tohto článku budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, vykoná tak Budúci povinný na náklady Investora, resp. Budúceho oprávneného.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Kópia čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 890
- 8.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo

nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 8.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.9 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a jedno pre Budúceho platiteľa.
- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Trnave, dňa 10.03.2017

**Budúci oprávnený:**

V Bratislave, dňa 06.03.2017

.....  
v.z. Ing. Ľuboš Dušek, v.r.  
riaditeľ úradu TTSK

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

.....  
Ing. Marek Paál, v.r.

**Investor a Budúci platiteľ:**

V Trnave, dňa 06.03.2017

.....  
Ing. Peter Ličko, v.r.