

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
ev. č. budúceho povinného 2909/2016/ODP  
ev. č. budúceho oprávneného .....

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Budúci povinný:**

	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „budúci povinný”)

**1.2 Budúci oprávnený:**

	<b>Stavomal Invest, s.r.o.</b>
Sídlo:	Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta
Zastúpený:	František Zelinka, konateľ
IČO:	46 710 396
Bankové spojenie:	Uni Credit Banka Galanta
Číslo bankového účtu:	SK81 1111 0000 0012 3493 0002

(ďalej len „budúci oprávnený” a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany”).

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako “**Občiansky zákonník**”) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva”).

**2. BUDÚCA ZATÁŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc.reg. „E”: parc.č. 4248/100 (ostatné plochy) o výmere 8.922 m<sup>2</sup>**, zapísaného na liste vlastníctva č. 4820, k.ú. Pata, obec Pata, okres Galanta (ďalej len „budúca zat’ážená nehnuteľnosť”).

2.2 Na časti budúcej zat’áženej nehnuteľnosti bude budúci oprávnený realizovať vodnú stavbu - stavebný objekt SO 04 Verejný vodovod a vodovodné prípojky (ďalej len „**plánovaná stavba**”) v rámci stavby „**NSO Pata**” v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu, schválenej v územnom konaní. Na stavbu vydala dňa 18.12.2014 Obec Pata Územné rozhodnutie č. 447/4294 ÚPaSP 274/2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.2.2015.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti** v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku**.

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 30 (tridsiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcu povinnému oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) **uloženie plánovanej stavby**
  - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie plánovanej stavby a jej odstránenie;**
  - c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);**
- (ďalej len „**vecné bremeno**“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku** (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).
- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.

- 5.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemku uvedeného v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený uvedie do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 5.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom, uvedenom v čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy, bude stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný na náklady budúceho oprávneného po obdržaní geometrického plánu od budúceho oprávneného (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému budúci oprávnený na účet uvedený v čl.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá budúci oprávnený na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady, určenej podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy.
- 5.8 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného, vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

## **6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že na budúcich zaťaženiach nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 5 tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 **bezodplatne**.
- 7.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 4, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 4 ods. 4.1.
- 7.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. III/1313, ktorá bude dotknutá plánovanou stavbou a je vo vlastníctve budúceho povinného. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby, budú odstránené na náklady budúceho oprávneného.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2 V prípade, že na plánovanú stavbu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie alebo v prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4, ods. 4.1 tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 5 tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.
- 8.3 Budúci oprávnený je povinný uviesť budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v prípade, že budúci oprávnený nevyzval budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy alebo do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa keď sa budúci oprávnený preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na stavbu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 8.4 V prípade, ak neuvedie budúci oprávnený budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu v stanovených lehotách podľa ods. 8.3, vykoná tak budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 4820

- 8.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.9 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Trnave, dňa 12.4.2016

**Budúci oprávnený:**

V Galante, dňa 23.3.2016

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.  
riaditeľ Úradu TTŠK

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda

v.r.

.....  
František Zelinka  
konateľ

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Galanta

Obec: PATA

Katastrálne územie: Pata

Dátum vyhotovenia 08.03.2016

Čas vyhotovenia: 11:24:33

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4820

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4248/100	8922	Ostatné plochy	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SK

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Z 5592/2012 - Dodatok č. 2/2012 zo dňa 4.12.2012 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní  
a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod cestami II. a III. triedy, vznení Dodatku  
č. 1/2012 zo dňa 10.7.2012 - č.z. 48/2013

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z 495/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v  
spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z. z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.  
IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816  
47 Bratislava, podľa geom. plánu č. 47029102-600/2013, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22kV  
VN linka číslo 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č. z. 115/2015 - k parc. č. 3621/100

Iné údaje:

KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,



3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013  
KNE parc.č. 574, 795, 2439, 2508, 2645, 2863/100, 2863/200, 2863/400, 2863/500, 2864/101, 2864/201, 3231,  
3621/100, 4248/100, 4248/200, 4252/1, 6371/100, 6371/200 z LV č. 3821 - č.z. 48/2013

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*