

**Zmluva o bezodplatnom
prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

č. 853/6132/2016

Zmluvné strany

Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „SR - Slovenská správa ciest“)

a

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „TTSK“ a spolu so SR - Slovenskou správou ciest ďalej len „zmluvné strany“),

uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia č. 199/2015/11 zo dňa 17.6.2015, schváleného Zastupiteľstvom TTSK a Uznesenia č. 269/2016/16 zo dňa 13.4.2016, schváleného Zastupiteľstvom TTSK, túto zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.7.2015 Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníctva k pozemným komunikáciám č. 802/6132/2015 (ďalej ako „ZoBZ“), ktorej predmetom bol záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemných komunikácií, uvedených v čl. I. ZoBZ a pozemkov zastavaných predmetnými pozemnými komunikáciami.
2. MDVaRR SR v zmysle ustanovenia § 4a ods. 5 cestného zákona rozhodnutím **č. 23836/2015/C212-SCDPK/66272 zo dňa 28.10.2015**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2015 (ďalej len „rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete“) rozhodlo dňom 15.11.2015 o usporiadaní cestnej siete v okrese Galanta nasledovne:

2.1 zaraduje do cestnej siete

- a) **novovybudovanú preložku cesty III. triedy č. 1342 (III/508001) (Galanta) v dĺžke 0,869 km**, s novým začiatkom v km 39,588 cesty II/507, v novom kumulatívnom staničení v km 0,000 – 0,869 (v novom líniovom staničení v km 0,000 - 0,869), ktorá tvorí súvislý úsek tejto cesty,

2.2 pretrieduje v cestnej sieti

- a) **pôvodný úsek cesty I. triedy č. 75** (Galanta, pôvodná styková križovatka ciest I/75 a II/507 – Galanta, pôvodná okružná križovatka ciest I/75 a II/507) v dĺžke 1,758 km, v pôvodnom kumulatívnom staničení km 5,811 – 7,569 (v pôvodnom líniovom staničení v km 5,930 – 7,946) **na úsek cesty II. triedy č. 507 s nezmenenou dĺžkou 1,758 km**, v novom kumulatívnom staničení v km 39,918 – 41,676 (v novom líniovom staničení v km 40,551 – 42,309), ktorý tvorí súvislý úsek tejto cesty;
- b) **pôvodný úsek cesty I. triedy č. 75** (Galanta, pôvodná okružná križovatka ciest I/75 a II/507 – Galanta, pôvodná styková križovatka ciest I/75 a III/1343) v dĺžke 0,195 km, v pôvodnom kumulatívnom staničení km 7,569 - 7,764 (v pôvodnom líniovom staničení v km 7,946 – 8,141) **na úsek cesty III. triedy č. 1343 s nezmenenou dĺžkou 0,195 km**, s novým začiatkom na ceste II/507 v km 41,676, v novom kumulatívnom staničení v km 0,000 – 0,195, ktorý tvorí súvislý úsek tejto cesty;
- c) **pôvodný úsek cesty II. triedy č. 507** (Gáň – Dolná Streda) v dĺžke 3,475 km, v pôvodnom kumulatívnom staničení km 43,977 - 47,452 (v pôvodnom líniovom staničení v km 44,609 – 48,231) **na úsek cesty I. triedy č. 35 s nezmenenou dĺžkou 3,475 km**, v novom kumulatívnom staničení v km 4,490 – 7,965, ktorý tvorí súvislý úsek tejto cesty.

Článok II.

Účel a predmet zmluvy

1. Na základe skutočností, uvedených v čl. I. tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú usporiadať vlastnícke práva k pozemným komunikáciám a k pozemkom pod týmito pozemnými komunikáciami v rámci usporiadania cestnej siete v okrese Galanta na základe ukončenia stavby „Cesta I/75 Galanta – obchvat, 3. stavba“ nasledovne:

1.1. **SR - Slovenská správa ciest prevádza bezodplatne do výlučného vlastníctva TTSK:**

- a) **novovytváranú preložku cesty III. triedy č. 1342** (III/508001) Galanta **v dĺžke 0,869 km**, s novým začiatkom v km 39,588 cesty II/507, v novom kumulatívnom staničení v km 0,000 – 0,869 (v novom líniovom staničení v km 0,000 - 0,869), ktorá tvorí súvislý úsek tejto cesty;
- b) **pôvodný úsek cesty I. triedy č. 75** (Galanta, pôvodná styková križovatka ciest I/75 a II/507 - Galanta, pôvodná okružná križovatka ciest I/75 a II/507) v dĺžke 1,758 km, v pôvodnom kumulatívnom staničení km 5,811 – 7,569 (v pôvodnom líniovom staničení v km 5,930 – 7,946), **ako úsek cesty II. triedy č. 507 s nezmenenou dĺžkou 1,758 km**, v novom kumulatívnom staničení v km 39,918 – 41,676 (v novom líniovom staničení v km 40,551 – 42,309), ktorý tvorí súvislý úsek tejto cesty;
- c) **pôvodný úsek cesty I. triedy č. 75** (Galanta, pôvodná okružná križovatka ciest I/75 a II/507 – Galanta, pôvodná styková križovatka ciest I/75 a III/1343 (III/508002)) v dĺžke 0,195 km, v pôvodnom kumulatívnom staničení km 7,569 - 7,764 (v pôvodnom líniovom staničení v km 7,946 – 8,141), **ako úsek cesty III. triedy č. 1343 s nezmenenou dĺžkou 0,195 km**, s novým začiatkom na ceste II/507 v km 41,676, v novom kumulatívnom staničení v km 0,000 – 0,195, ktorý tvorí súvislý úsek tejto cesty;
- d) **pozemky**, na ktorých sa prevádzané pozemné komunikácie, špecifikované v písm. a) až c) tohto bodu, nachádzajú a ktoré má SR-Slovenská správa ciest vo výlučnom vlastníctve, a to
 - d1) zapísané na LV č. 5024 pre katastrálne územie Galanta:**
 - pozemok KN-C parc. č. 310/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2484 m²
 - pozemok KN-C parc. č. 1814/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 856 m²
 - pozemok KN-C parc. č. 1814/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3228 m²

- pozemok KN-E parc. č. 661/101 ostatné plochy o výmere 8323 m²
- pozemok KN-E parc. č. 593/101 ostatné plochy o výmere 1455 m²
- pozemok KN-E parc. č. 426/101 ostatné plochy o výmere 223 m²
- pozemok KN-E parc. č. 434/101 ostatné plochy o výmere 9495 m²
- pozemok KN-E parc. č. 430 ostatné plochy o výmere 1920 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5313/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1065 m²

d2) zapísané na LV č. 5835 pre katastrálne územie Galanta:

- pozemok KN-C parc. č. 5314/5 ostatné plochy o výmere 132 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5313/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5313/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5311/9 ostatné plochy o výmere 224 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5313/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5313/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5311/18 ostatné plochy o výmere 5221 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5311/19 ostatné plochy o výmere 332 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5311/21 ostatné plochy o výmere 687 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5312/10 ostatné plochy o výmere 728 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5311/22 ostatné plochy o výmere 674 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5311/23 ostatné plochy o výmere 560 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5311/24 ostatné plochy o výmere 143 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5311/26 ostatné plochy o výmere 6 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5306/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²

d3) zapísané na LV č. 6348 pre katastrálne územie Galanta:

- pozemok KN-C parc. č. 5311/20 ostatné plochy o výmere 1113 m²

d4) zapísané na LV č. 5863 pre katastrálne územie Galanta:

- pozemok KN-C parc. č. 5306/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
- pozemok KN-C parc. č. 5311/25 ostatné plochy 295 m²

(ďalej spolu len „predmet prevodu I.“).

1.2. TTSK prevádza bezodplatne do výlučného vlastníctva SR - Slovenskej správy ciest:

a) **pôvodný úsek cesty II. triedy č. 507** (Gáň – Dolná Streda) v dĺžke 3,475 km, v pôvodnom kumulatívnom staničení km 43,977 - 47,452 (v pôvodnom líniovom staničení v km 44,609 – 48,231), ako **úsek cesty I. triedy č. 35 s nezmenenou dĺžkou 3,475 km**, v novom kumulatívnom staničení v km 4,490 – 7,965, ktorý tvorí súvislý úsek tejto cesty. **Súčasť tohto úseku tvorí aj cestné teleso okružnej križovatky K8.**

b) **pozemky**, na ktorých sa prevádzaná pozemná komunikácia, špecifikovaná v písm. a) tohto bodu, nachádza a ktoré má Trnavský samosprávny kraj vo výlučnom vlastníctve, a to **zapísané na LV č. 577 pre katastrálne územie Brakoň:**

- pozemok KN-C parc. č. 58/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 910 m²
- pozemok KN-C parc. č. 58/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1134 m²
- pozemok KN-C parc. č. 58/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m²
- pozemok KN-C parc. č. 58/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 545 m²
- pozemok KN-C parc. č. 59/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3714 m²
- pozemok KN-C parc. č. 59/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2728 m²
- pozemok KN-C parc. č. 59/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m²
- pozemok KN-C parc. č. 59/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1112 m²

(ďalej spolu len „predmet prevodu II.“).

2. SR - Slovenská správa ciest prevádza časť predmetu prevodu I., uvedenú v čl. II. ods. 1, bod 1.1., písm. a) na TTSK ako vyvolanú investíciu, vybudovanú v rámci stavby „Cesta I/75 Galanta obchvat, 3. stavba“ a poskytne TTSK prostredníctvom zhotoviteľa uvedenej stavby – spoločnosti STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava záruku na dobu 60 mesiacov od podpisu prevzatia predmetného stavebného objektu, t. j. do 13.11.2018.
3. TTSK prevádza predmet prevodu II. na SR – Slovenskú správu ciest z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je potreba usporiadania cestnej siete v okrese Galanta v súvislosti s ukončením stavby „Cesta I/75 Galanta – obchvat, 3. stavba“.
4. TTSK sa zaväzuje prevziať predmet prevodu I. do svojho výlučného vlastníctva a SR - Slovenská správa ciest sa zaväzuje prevziať predmet prevodu II. do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Cena predmetu prevodu I. a predmetu prevodu II.

1. SR - Slovenská správa ciest potvrdzuje, že obstarávacía cena predmetu prevodu I.,
 - uvedeného v čl. II., ods. 1., bod 1.1., písm. a), predstavuje náklady na obstaranie v sume 327.917,44 €, slovom: tristodvadsaťsedemtisícdeväťstosedemnášť eur a 44 centov s DPH;
 - uvedeného v čl. II., ods. 1., bod 1.1., písm. d), predstavuje náklady na obstaranie v sume 276.721,34 €, slovom: dvestosedemdesiatšesťtisícsemstodvadsaťjeden euro a 34 centov s DPH.
2. Trnavský samosprávny kraj potvrdzuje, že hodnota predmetu prevodu II.,
 - uvedeného v čl. II., ods. 1., bod 1.2., písm. b), predstavuje náklady na obstaranie v sume 0,02 €, slovom: 2 centy s DPH.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmete prevodu I. a predmete prevodu II. neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by prevod predmetu I. a predmetu prevodu II. zaťažovali, okrem vecných bremien, zapísaných na LV č. 5024, č. 5835 a č. 5863 v časti C: Ťarchy a všetky práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu I. a II. sú vysporiadané.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že stav predmetov prevodu im je známy a že ich nadobúdajú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu uvedeného v čl. II. ods. 1., bod 1.1., písm. a), b) a c) a v ods. 1., bod 1.2., písm. a) nepodlieha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo nehnuteľnostiam uvedených v tomto bode prejde na zmluvné strany dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, uvedenému v čl. II. ods. 1., bod 1.1., písm. d) a k predmetu prevodu, uvedenému v čl. II. ods. 1., bod 1.2., písm. b), nadobudnú zmluvné strany dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá SR - Slovenská správa ciest.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony, nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemným komunikáciám vykonáva všetky práva a povinnosti k týmto pozemným komunikáciám ich doterajší vlastní, resp. správca.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa, sú viazané podmienkami, dohodnutými v tejto zmluve.
9. V zmysle Uznesení Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č.199/2015/11 zo dňa 17.6.2015 a č. 269/2016/16 zo dňa 13.4.2016, bude predmet prevodu I. po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37 847 783.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a cestného zákona.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vyhotovenými na základe dohody oboch zmluvných strán a podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, po dvoch (2) vyhotoveniach pre obe zmluvné strany a dve (2) vyhotovenia zmluvy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Galanta odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

Za Slovenskú správu ciest:

Za Trnavský samosprávny kraj:

V Bratislave dňa 16.11.2016

V Trnave dňa 19.10.2016

v. r.

v. z. Mgr. Jozef Behul, v. r.

Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda