

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Trnavský samosprávny kraj

so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava

zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom

IČO: 37 836 901

d'alej ako „Trnavský samosprávny kraj“

a

2. Ing. František Hideghéty, rod. Hideghéty

narodený:

rodné č.:

bytom: Pomlejská cesta 2039/126, Šamorín

a manželka

MUDr. Eva Hideghétyová, rod. Gyulaiová

narodená:

rodné č.:

bytom: Pomlejská cesta 2039/126, Šamorín

d'alej spolu ako „manželia Hideghétyoví“

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- Trnavský samosprávny kraj** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Bučuháza evidovanej **na liste vlastníctva č. 1093** vedeného Správou katastra Dunajská Streda ako parcela registra „C“:
 - **parc. č. 221/59** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2200 m².
- Manželia Hideghétyoví** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Mliečno, evidovaných **na liste vlastníctva č. 1140** vedeného Správou katastra Dunajská Streda ako parcely registra „C“:
 - **parc. č. 768/1** ostatné plochy o výmere 10249 m²,
 - **parc. č. 768/4** ostatné plochy o výmere 2500 m².
- Na základe **geometrického plánu č. 1302/2013** vyhotoveného GEOLINE-DS, s.r.o., Ing. Gyulai Tibor, Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda, IČO: 36717568, dňa

21.02.2013, úradne overeného dňa 05.03.2013 Ing. Štefanom Szákallom, Správa katastra Dunajská Streda, boli novo vytvorené pozemky:

- **parc. č. 768/7** ostatné plochy o výmere 1044 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 768/1 špecifikovanej v ods. 2 tohto článku, pôvodná parcela č. 768/1 ostala v zmenšenej výmere 9205 m²,
- **parc. č. 768/4** ostatné plochy o výmere 1156 m², ktorá vznikla zmenšením výmery pôvodnej parcely č. 768/4 špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zmluvy tým, že z nej boli odčlenené nové parcely – parcela č. 768/5 ostatné plochy o výmere 1340 m² a parcela č. 768/6 ostatné plochy o výmere 4 m².

4. **Predmetom prevodu** podľa tejto zmluvy sú parcely registra „C“

A) vo vlastníctve **Trnavského samosprávneho kraja**:

- **parc. č. 221/59** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2200 m²,

B) vo vlastníctve **manželov Hideghétyových**:

- **parc. č. 768/7** ostatné plochy o výmere 1044 m²
- **parc. č. 768/4** ostatné plochy o výmere 1156 m²
(spolu v celkovej výmere 2200 m²)

bližšie špecifikované v predchádzajúcich odsekoch.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy si zmluvné strany vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy takto:

1.1. **Trnavský samosprávny kraj** odstupuje **manželom Hideghétyovým** do ich bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – parcelu registra „C“ nachádzajúcu sa v k.ú. Bučuháza:

- **parc. č. 221/59** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2200 m²,
bližšie špecifikovanú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy,

a manželia Hideghétyoví preberajú túto nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva **v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina.**

1.2. **Manželia Hideghétyoví** odstupujú **Trnavskému samosprávnemu kraju** do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – parcely registra „C“ nachádzajúce sa v k.ú. Mliečno:

- **parc. č. 768/7** ostatné plochy o výmere 1044 m²
- **parc. č. 768/4** ostatné plochy o výmere 1156 m²
v celkovej výmere 2200 m², bližšie špecifikované v čl. I ods. 2 a 3 tejto zmluvy

a Trnavský samosprávny kraj preberá tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva **v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina.**

2. Prevod nehnuteľností bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 672/2013/23 zo dňa 12.06.2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je verejnoprospešný účel, t.j. vysporiadanie pozemku z dôvodu rekonštrukcie kaplnky v osade Šámoť.
3. Na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 672/2013/23 sa nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2. tohto článku po ich nadobudnutí do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja zveria do správy organizácie Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, IČO: 37847783.

Čl. III

Hodnota nehnuteľností a podmienky zámeny

1. Hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom nasledovne:
 - a) pre nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja uvedenú v čl. I ods. 4. pod písm. A) v celkovej výške 52.400 € (slovom: päťdesiatdvatisícštyristo eur);
 - b) pre nehnuteľnosti vo vlastníctve manželov Hideghétyových uvedené v čl. I ods. 4. pod písm. B) v celkovej výške 66.600 € (slovom: šesťdesiatšesťtisícšesťsto eur).
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena predmetných nehnuteľností sa uskutoční bez finančného vyrovnania.
3. Manželia Hideghétyoví sa súčasne zaväzujú v lehote do 2 mesiacov po podpise kúpnej zmluvy zrealizovať vstup a vybudovať oplotenie na prevádzaných pozemkoch parc. č. 768/7 a parc. č. 768/4 a odovzdať pozemky v upravenom stave a pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradiť správny poplatok s tým súvisiaci.
V prípade, že tento záväzok nebude splnený je Trnavský samosprávny kraj oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobúdajú zmluvné strany povolením vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy manželia Hideghétyoví, ktorí tiež znášajú správny poplatok s tým spojený.
3. Zmluvné strany vypracú a vzájomne si odovzdajú zamieňané nehnuteľnosti do 2 mesiacov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich práva disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nie sú obmedzené a prevádzané nehnuteľnosti nie sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, ťarchami ani akýmkoľvek inými vecnými alebo záväzkovými právami tretích osôb.
2. Zmluvné strany sa oboznámili s právnym a faktickým stavom týchto nehnuteľností tak ako „stoja a ležia“ a takto ich preberajú do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotia.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckych práv k uvedeným nehnuteľnostiam mohol byť povolený.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Trnavského samosprávneho kraja v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania a po dve vyhotovenia dostane každá zo zmluvných strán.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 18.07.2013

V Šamoríne, dňa 01.07.2013

v.r.

v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Ing. František Hideghéty

v. r.

MUDr. Eva Hideghétyová