

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
č. 08483/2020/OI
v ISS č. 135/2020

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Hlohovec
Sídlo: M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00312509
DIČ: 2021279436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: 17100120672
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Viskupič, predseda

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 4800, kat. úz. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec ako pozemky:
 - parc. reg. „C“ č. 4978/15, zast. pl. a nádvorie o výmere 6706 m², parc. reg. „C“ č. 162/1, ost. pl. o výmere 11619 m², parc. reg. „C“ č. 160/1, zast. pl. a nádvorie o výmere 5030 m² a parc. reg. „C“ č. 75/1, ost. pl. o výmere 1489 m²a na LV č. 9010, kat. úz. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec ako pozemok:
 - parc. reg. „E“ č. 6518/305, ost. pl. o výmere 1910 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, situovaných na ul. Nábr. A. Hlinku v obci Hlohovec.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v ods. 1. toho článku zmluvne nakladať.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu časti pozemkov situovaných v kat. úz. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec vedených na LV č. 4800:
 - parc. reg. „C“ č. 4978/15, zast. pl. a nádvorie o výmere 33,06 m²,

- parc. reg. „C“ č. 162/1, ost. pl. o výmere 12,12 m²,
- parc. reg. „C“ č. 160/1, zast. pl. o výmere 11,66 m²,
- parc. reg. „C“ č. 75/1, ost. pl. o výmere 6,91 m²,

a časť pozemku, vedeného na LV č. 9010:

- parc. reg. „E“ č. 6518/305, ost. pl. o výmere 11 m²,

o celkovej výmere cca 74,75 m², za účelom vybudovania rozšírenia cestného mosta pod č. 513-006 (Cestný most cez rieku Váh), nad predmetnými pozemkami, ktorého priemet bude predmet nájmu. Grafické vyobrazenie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky. Prenajímateľ nebude nájomcovi poskytovať žiadne ďalšie služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

III.

Nájomné

1. Cena nájmu za užívanie nehnuteľností uvedených v čl. I. bode 3. tejto zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle uznesenia MsZ v Hlohovci č. 11/2020 bodu 7. zo dňa 7. mája 2020, a uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 406/2020/17 zo dňa 15. apríla 2020, vo výške 1,- € s DPH za rok (slovom: jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné za užívanie pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy za príslušný kalendárny rok zaplatí vždy do 28. februára príslušného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, príp. do pokladne MsÚ s použitím variabilného symbolu uvedeného v záhlaví zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania platby nájomného o viac ako 30 dní od dátumu splatnosti bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 2 €/rok.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť nasledovne:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá pre platnosť vyžaduje písomnú formu.
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, ktorá pre svoju platnosť vyžaduje písomnú formu a doručenie druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3

mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po jej doručení druhej zmluvnej strane.

c) odstúpením od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:

- Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je nájomca viac ako 30 dní v omeškaní so zaplatením splatného nájomného; v prípade, ak je predmet nájmu využívaný v rozpore s účelom tejto zmluvy alebo v súlade s ustanovením § 679 ods. 3. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- Dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany nájomcu je prevod vlastníckeho práva k stavbe umiestnenej na predmete nájmu na inú osobu.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, pričom zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený predmet nájmu v stave zodpovedajúcom spôsobu jeho užívania nájomcom, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak dôjde ku skončeniu nájmu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 30 dní po skončení nájmu do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka stavby cestného mosta ev. č. 513 - 006 príp. telesa cesty II/513 písomne upovedomí nového vlastníka stavby o ukončení tejto zmluvy a jeho povinnosti požiadať prenajímateľa o uzatvorenie nového nájomného vzťahu na predmet nájmu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:

- počas realizácie stavebných úprav dodržať príslušné technické a bezpečnostné predpisy,
- zabezpečiť predmet stavebných úprav tak, aby neprišlo k ujme na majetku prenajímateľa ako aj na zdraví a majetku tretích osôb,
- zabezpečiť stavenisko tak, aby počas úprav cestného mosta neboli vlastníci susediacich nehnuteľností nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti rekonštrukciou obťažovaní neprimeraným hlukom a prachom,
- stavebný odpad, ktorý vznikne počas rekonštrukcie mosta, bude uskladnený a následne zlikvidovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- počas doby nájmu sa bude riadne starať o predmet zmluvy, na svoje náklady ho udržiavať v stave zodpovedajúcom podmienkam potrebným na riadne plnenie účelu, na ktorý je svojou povahou určený.

2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené tretími osobami na predmete nájmu počas výkonu stavebných úprav cestného mosta, ako aj za škody spôsobené jeho činnosťou v okolí predmetu nájmu.

4. Zmeny alebo akékoľvek úpravy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom nájmu, môže nájomca vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ a

nájomca si písomne dohodnú rozsah potrebných úprav. Po skončení nájmu nájomca nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov, ibaže by si takúto náhradu s prenajímateľom dohodli.

5. Nájomca môže dať majetok, ktorý je predmetom nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom, bez zbytočného odkladu, akékoľvek zmeny týkajúce sa ich osoby, adresy, resp. iné podstatné informácie, ktoré by mohli ovplyvniť vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok strán dohody v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
9. Počas rekonštrukcie a doby vybudovania rozšírenia cestného mosta je prenajímateľ oprávnený vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Kontrolu môže prenajímateľ vykonať na základe predchádzajúceho oznámenia nájomcovi tak, aby jej výkonom neobmedzoval nájomcu neprimeraným spôsobom. Za rovnakých podmienok je prenajímateľ oprávnený vstupovať do predmetu nájmu za účelom splnenia povinností prenajímateľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia, alebo majetkových hodnôt je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi.
10. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu, inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na predmete nájmu škoda, nájomca bez zbytočného odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak už škoda na predmete nájmu vznikla, urobí nájomca primerané opatrenia na zmenšenie škodlivých následkov. O týchto skutočnostiach je nájomca povinný prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať.
11. Nájomca berie na vedomie, že v predmete nájmu sú uložené inžinierske siete, ako: verejná kanalizácia a vodovod pitnej vody, STL plynovod, VTL plynovod, primárny rozvod horúcovodu, NN elektrické rozvody a verejné osvetlenie.

VI.

Ostatné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Prenájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy schválilo MsZ v Hlohovci uznesením č. 11/2020 bod 7. zo dňa 07.05.2020 a Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 406/2020/17 zo dňa 15. apríla 2020.

4. Osobné údaje dotknutých osôb (štatutárnych zástupcov) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v 8 – ich vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane štyri vyhovenia zmluvy a štyri vyhotovenia zmluvy prenajímateľ.

V Hlohovci, dňa 7.7.2020

V Trnave, dňa: 29.6.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....v. r.

Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

.....v. r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK