

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo
so sídlom: Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava
zapísané v: OR Okresného súdu Trnava, odd. Dr. Vložka číslo 51/T
zastúpený: Ing. Bohuslav Uváčik, predseda predstavenstva
Ing. Ján Štrbo, podpredseda predstavenstva
IČO: 00168921
bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu IBAN: SK51 0200 0000 0000 0011 9212

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, evidovanej v katastri nehnuteľností, katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 1298 ako:
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 2018, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2090 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 31/2019 zo dňa 10.6.2019, vyhotoveného spoločnosťou BESTGEO s. r. o., so sídlom Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 51 838 541, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava pod č. G1 830/2019, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej ako „geometrický plán“), bol od pôvodnej parcely reg. „C“ č. 2018, špecifikovanej v odseku 1 tohto článku, oddelený ako novovytvorený pozemok:
 - pozemok parcely registra „C“ č. 2018/2, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 79 m². Zvyšná časť pôvodného pozemku parc. registra „C“ č. 2018, vytvorená geometrickým plánom ako parc. reg. „C“ č. 2018/1, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2011 m² nie je predmetom prevodu.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ bližšie špecifikovaná v odseku 2 tohto článku, a to:
 - parc. č. 2018/2, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 79 m² (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 383/2020/15 zo dňa 29. januára 2020 v spojení s pozmeňujúcim uznesením č. 437/2020/18 zo dňa 24.júna.2020.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za stanovenú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 bola stanovená znaleckým posudkom č. 263/2019, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Antonom Fuzákom vo výške 1930,-€. (slovom tisícdeväťstotridsať eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1930,-€. (slovom tisíc deväťstotridsať eur) prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho predávajúcemu vznikne nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a prevádzaná Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani inými právami tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutel'nosti, tento mu je známy a Nehnutel'nosť v stave v akom „stojí a leží“ od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi prejavmi obsiahnutými v zmluve viazané.
4. Predávajúci sa zaväzuje do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti, Nehnutel'nosť nezaťažiť žiadnym vecným ani záväzkovým právom v prospech tretích osôb a ani ju inak právne ani fyzicky neznehodnotiť.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu bolo katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutné na pokračovanie v katastrálnom konaní tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej Nehnutel'nosti do katastra nehnuteľností bol povolený.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Nehnutel'nosti, ktorá je predmetom predaja, je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 6.10.2020

V Trnave, dňa 6.10.2020

Predávajúci

Kupujúci

.....V. I.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....V. I.....
Ing. Bohuslav Uváčik
predseda predstavenstva

.....V. I.....
Ing. Ján Štrbo
podpredseda predstavenstva