

Kúpna zmluva

č. 6055/2016/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Trnavský samosprávny kraj**
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: Július Rehák
rodné priezvisko: Rehák
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: 925 52 Šoporňa č.140

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra „E“ parc.č. 858/1 ostatné plochy s výmerou 11 021 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Šoporňa, obec Šoporňa, okres Galanta, zapísanej na liste vlastníctva č. 5620.
2. Na základe geometrického plánu č. 36/2016 vyhotoveného dňa 4.8.2016, vyhotoviteľ: Ing. Ivan Tischljár, autorizovaný geodet, Lesná 805, Šoporňa, boli z pozemku parc. č. 858/1, bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku, oddelené pozemky parc. registra „C“ parc. č. 858/11 zast. pl. s výmerou 9 m² a parc.č. 858/12 zast. pl. s výmerou 1 m². Zvyšná výmera pôvodného pozemku parc.č. 858/1 ostatná plocha je 11011 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky **parc. č. 858/11 zast. pl. s výmerou 9 m² a parc.č. 858/12 zast. pl. s výmerou 1 m²**, bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehuteľnosť**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 343/2016/20 zo dňa 9.11.2016. Prevod vlastníckeho práva sa uskutoční v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, t.j. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti vo výške 145,- € (slovom: stoštyridsaťpäť eur) bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 133/2016 zo dňa 12.10.2016, ktorý vyhotovila Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 120,- € (slovom: stodvadsať eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosti a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Nehnutelnosti a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosti a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad

vlastníckeho práva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

Predávajúci sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúceho ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č.122/2013 Z. z. v znení zák. č. 84/2014 Z.z. a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane predávajúceho, ktoré sú následne uvedené:

- a) predávajúci nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene kupujúceho, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku kupujúceho.
- b) zoznam osobných údajov, ktoré má predávajúci k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
- c) dotknutou osobou, ktorej osobné údaje sú spracovávané, je fyzická osoba, ktorá nadobúda majetok.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
- 3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 1.12.2016

V Šoporni, dňa 6.12.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

V zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.
riaditeľ Úradu TTSK

v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Július Rehák