

# Kúpna zmluva

č. 2355/ODP/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov

## Článok I.

Zmluvné strany:

Názov:	<b>AWR, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Bratislavská 76, 924 01 Galanta
IČO:	34 135 421
štatutárny orgán:	Ing. Gabriel Weisz, konateľ

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

**a**

Názov:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
sídlo	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	37 836 901
štatutárny orgán	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 123/2014/06 zo dňa 17.9.2014 uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

## Článok II.

**Predávajúci je vlastníkom rozšírenej časti cesty č. III/0622**, vybudovanej na pozemku parc.č. 866/12 (zastavané plochy a nádvorja) o výmere 496 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3653, k.ú. Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta, ako stavebný objekt SO 03 Príjazdová komunikácia a parkovanie, časť Rozšírenie cesty III/0622 v rámci stavby „Čerpacia stanica PHM Sládkovičovo“. Na stavebný objekt vydal Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, kolaudačné rozhodnutie č. D/2013/00576 zo dňa 18.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.1.2014.

### Článok III.

Predávajúci dal na zameranie rozšírenej časti cesty vyhotoviť geometrický plán č. 10-11/2013 zo dňa 19.11.2013 (vyhotoviteľ Blazseková Alžbeta, súkromný geodet, Galanta), na základe ktorého bol z pozemku parc.reg. „E“ parc.č. 2627/100 (ostatné plochy) o výmere 14 170 m<sup>2</sup> oddelený pozemok parc.reg. „C“ parc.č. 866/12 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 496 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol zapísaný do katastra nehnuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.

### Článok IV.

1/ Prevádzanou nehnuteľnosťou (ďalej aj ako „**Predmet kúpy**“) podľa tejto zmluvy je rozšírená časť cesty, špecifikovaná v čl. II. tejto zmluvy, na pozemku parc.č. 866/12 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 496 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3653, k.ú. Sládkovičovo. Pozemok nie je predmetom kúpy.

2/ **Predávajúci prevádza na základe tejto zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

### Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

### Článok VI.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške 1,- EUR (slovom: jedno euro), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2/ Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Článok VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

## Článok VIII.

- 1/ Prevod nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 123/2014/06 zo dňa 17.9.2014.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 3/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5/ Za doručovanie na účely tejto zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
- 6/ Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 8/ Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Sládkovičove, dňa 10.10.2014

v Trnave, dňa 30.9.2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v.r.

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek  
riaditeľ Úradu TTSK

.....  
Ing. Gabriel Weisz  
konateľ

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK