

# Kúpna zmluva

evid.č. predávajúceho: \_\_\_\_\_

evid.č. kupujúceho: 1351/2017/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Holíč**  
sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč  
IČO: 00 309 541  
štatutárny orgán: PhDr. Zdenko Čambal, primátor  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu: SK45 0200 0000 0000 2002 8182

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
IČO: 37 836 901  
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „Kupujúci“)

na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 358/2016/21 zo dňa 7.12.2016 a Uznesení Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 144/2016 zo dňa 1.12.2016, č. 145/2016 zo dňa 1.12.2016, č. 49/2017 zo dňa 23.3.2017 a č. 50/2017 zo dňa 23.3.2017 uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.5.2017 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej ako „ZoBZ“), ktorej predmetom bol záväzok zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu do 30 pracovných dní od písomnej výzvy Predávajúceho, ktorú zašle Kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR o zaradení novovybudovanej cesty, resp. jej častí špecifikovaných v čl. II. ods. 1 bod 1.2. tejto zmluvy do cestnej siete.
2. Predávajúci vybudoval na pozemkoch, uvedených v čl. II ods.1 bod 1.1 tejto Zmluvy, cestu ako stavbu „Prepojenie komunikácie IBV Pri Kaštieli na cestu I/2“ a „Holíč -IBV,

HBV Pri kaštieli, komunikácie“ v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske Mýto 1/A, Bratislava a to nasledovne:

- a) časť 1 - novovybudovaná cesta na pozemku uvedenom v čl. II. ods. 1 bod 1.1. písm. a) tejto Zmluvy
  - b) časť 2 - novovybudovaná cesta na pozemkoch uvedených v čl. II. ods. 1 bod 1.1 písm. b) až m) tejto Zmluvy
3. Pozemná komunikácia uvedená v ods. 2 tohto článku bola zaradená dňom 25.11.2017 do cestnej siete SR ako predĺženie cesty III/1120 (ďalej ako „**pozemná komunikácia**“) na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 06095/2017/SCDPK/80148 zo dňa 20.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2017.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom
  - 1.1. **nehnutelností - pozemkov** parc.reg.„C“ v k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, zapísaných na LV č. 2406:
    - a) parc.č. 927/92 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2031 m<sup>2</sup>
    - b) parc.č. 927/145 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1272 m<sup>2</sup>
    - c) parc.č. 921/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m<sup>2</sup>
    - d) parc.č. 921/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 275 m<sup>2</sup>
    - e) parc.č. 922/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m<sup>2</sup>
    - f) parc.č. 922/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m<sup>2</sup>
    - g) parc.č. 922/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m<sup>2</sup>
    - h) parc.č. 926/72 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 488 m<sup>2</sup>
    - i) parc.č. 926/74 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 93 m<sup>2</sup>
    - j) parc.č. 926/75 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m<sup>2</sup>
    - k) parc.č. 927/93 ostatná plocha s výmerou 1721 m<sup>2</sup>
    - l) parc.č. 927/95 ostatná plocha s výmerou 640 m<sup>2</sup>
    - m) parc.č. 927/97 ostatná plocha s výmerou 315 m<sup>2</sup>
  - 1.2. **pozemnej komunikácie**, a to
    - a) časť 1 - novovybudovaná cesta na pozemku uvedenom v ods. 1. bod 1.1. písm. a) tohto článku
    - b) časť 2 - novovybudovaná cesta na pozemkoch uvedených v ods. 1 bod 1.1. písm. b) až m) tohto článku
2. Nehnutelnosti spolu s pozemnou komunikáciou uvedené v ods. 1. tohto článku sa spoločne označujú aj ako „Prevádzané nehnuteľnosti“ alebo „Predmet prevodu“.
3. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Predmet prevodu špecifikovaný v čl. II. ods. 1. tejto Zmluvy a kupujúci Predmet prevodu kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
4. Vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1. bod 1.1 tohto článku prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pozemná komunikácia uvedená v ods. 1. bod 1.2. tohto článku nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a vlastnícke právo k nej prejde na Kupujúceho po zaplatení kúpnej ceny.

### **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Prevádzané nehnuteľnosti bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v nasledovnej výške:
  - 1.1. kúpna cena za každý z pozemkov uvedených v čl. II. ods. 1. bod 1.1. tejto Zmluvy vo výške 1,- € (jedno euro), t.j. celková kúpna cena za Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1. bod 1.1. je vo výške **13,- eur (trinásť eur)**.
  - 1.2. kúpna cena za časť 1 novovybudovanej pozemnej komunikácie špecifikovanej v čl. II. ods. 1. bod 1.2. písm. a) tejto Zmluvy je vo výške **1,- € (jedno euro)**.
  - 1.3. kúpna cena za časť 2 novovybudovanej pozemnej komunikácie špecifikovanej v čl. II. ods. 1. bod 1.2. písm. b) tejto Zmluvy je vo výške **275.000,- € (dvestosedemdesiatpäťtisíc eur)**.
2. **Celková kúpna cena za Predmet prevodu je vo výške 275.014,- € (dvestosedemdesiatpäťtisíc štrnásť eur).**
3. Kupujúci zaplatí celkovú kúpnu cenu uvedenú v ods. 2. tohto článku Predávajúcemu prevodom na účet uvedený v zmluve do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. V prípade, že Kupujúci neuhradí Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet prevodu riadne a včas, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Predávajúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III. tejto Zmluvy.

### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Prevádzaných nehnuteľností, jeho právo disponovať s Prevádzanými nehnuteľnosťami nie je obmedzené a neviazu na nich žiadne práva tretích osôb, okrem vecných bremien uvedených v ods. 2. tohto článku a všetky práva a povinnosti spojené s Predmetom prevodu sú vysporiadané.
2. Kupujúci berie na vedomie, že na LV č. 2406 sú v časti „C“ zapísané nasledovné ťarchy:
  - 1/ na pozemku parc.č. 927/92 je ťarcha v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO 36 361 518.
  - 2/ na pozemku parc.č. 927/93 ostatná plocha o výmere 1721 m<sup>2</sup> je ťarcha v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Prevádzaných nehnuteľností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Prevádzané nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto Zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani ich inak právne ani fyzicky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. ods. 1. bod 1.1. v prospech Kupujúceho mohol byť povolený.

## **Čl. V. Osobitné ustanovenia**

1. Prevod vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam ako aj kúpna cena boli schválené:
  - a) Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 358/2016/21 zo dňa 7.12.2016 a
  - b) Uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 49/2017 zo dňa 23.3.2017 a č. 50/2017 zo dňa 23.3.2017, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že o odpredanú cestu III. triedy sa bude TTSK Trnava riadne starať, udržiavať ju a opravovať prostredníctvom Správy a údržby ciest TTSK Trnava a
  - c) Uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 144/2016 zo dňa 1.12.2016 a č. 145/2016 zo dňa 1.12.2016 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané pozemky budú v zmysle vydaných stavebných povolení využité na dobudovanie cesty komunikácie III. triedy, ktorá v zmysle zák. o pozemných komunikáciách v platnom znení má byť vlastníctvom TTSK Trnava.
2. V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 358/2016/21 zo dňa 7.12.2016 bude predmet prevodu po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37 847 783.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno si ponechá predávajúci a dve kupujúci.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, Zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom Zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Holíči, dňa 28.11.2017

V Trnave, dňa 30.11.2017

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v.r.

v.r.

---

PhDr. Zdenko Čambal  
primátor

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda