

Kúpna zmluva

č. 03723/2016/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Názov	:	Obec Smolenice
sídlo	:	Ul. SNP č. 52, 919 04 Smolenice
IČO	:	00 132 983
štatutárny orgán	:	Anton Chvala – starosta obce
bankové spojenie	:	
číslo účtu	:	

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

a

Názov	:	Trnavský samosprávny kraj
sídlo	:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	:	37 836 901
štatutárny orgán	:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
číslo účtu	:	SK 18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 181/2015/10 zo dňa 22. apríla 2015 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach č. IV/8 zo dňa 15. júna 2016, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.

Trnavský samosprávny kraj realizoval v roku 2014 z dôvodu nevyhovujúceho stavebno-technického stavu stavbu „**Rekonštrukcia cesty II/502 Smolenice, 1. etapa**“. Rekonštrukcia cesty č. II/502 pozostávala z nového krytu vozovky, vybudovania odvodnenia a modernizácie zvislého a vodorovného dopravného značenia. Účelom rekonštrukcie bolo vybudovanie dvojpruhovej komunikácie homogénnej šírky s jazdnými pruhmi 2 x 3,0 m a vodiacimi prúžkami 2 x 0,25 m. Rekonštrukciou boli upravené aj dve križovatky – pri odbočke na Boleráz a pri odbočke na miestnu komunikáciu - Zámocká ulica.

V rámci stavby boli realizované nasledovné stavebné objekty:

- **SO 101 Cesta II/502**
- **SO 110 Chodníky**
- **SO 601 Preložka verejného osvetlenia**
- **SO 602 Preložka NN vedení.**

Stavebný objekt **SO 110 Chodníky** pozostával z nevyhnutných úprav chodníkov popri ceste č. II/502 vrátane nástupíšť autobusových zastávok. Povrchová úprava chodníkov je zo zámkovej dlažby. Chodníky pri priechodoch pre peších boli realizované s úpravou pre slabozrakých so znížením obrubníkom.

Stavebný objekt **SO 601 Preložka verejného osvetlenia** bol realizovaný ako vyvolaná investícia stavby rekonštrukcie cesty II/502, respektíve jej rozšírenia.

Všetky stavebné objekty boli realizované v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) je TTSK vlastníkom ciest II. a III. triedy. Miestne komunikácie, chodníky a verejné osvetlenie sú vo vlastníctve a v správe obce, prípadne mesta. V zmysle cestného zákona chodníky a verejné osvetlenie nie sú súčasťou cestného telesa a jeho zriadenie, prevádzka a údržba je v kompetencii obce.

Článok II.

1/ Predmetom prevodu (ďalej aj ako "**Predmet kúpy**") podľa tejto zmluvy je vlastníctvo stavebných objektov **SO 110 Chodníky a SO 601 Preložka verejného osvetlenia** špecifikované v čl. I tejto zmluvy.

2/ **Predávajúci ako vlastník stavebných objektov SO 110 Chodníky a SO 601 Preložka verejného osvetlenia špecifikovaných v článku I. tejto Zmluvy prevádza Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

4/ Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nepodlieha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5/ Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom pripísania Kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

Článok IV.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy nasledovne:

- **stavebný objekt SO 110 Chodníky**, vybudovaný v rámci stavby „Rekonštrukcia cesty II/502 Smolenice, 1. etapa“, v celkovej výške **22 800 €** (slovom: dvadsaťdvatisícosemsto eur)
- **stavebný objekt SO 601 Preložka verejného osvetlenia, vybudovaný ako vyvolaná investícia stavby** „Rekonštrukcia cesty II/502 Smolenice, 1. etapa“, v celkovej výške **1 €** (slovom: jedno euro)

(ďalej spolu len ako „**Kúpna cena**“)

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a to prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V.

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

5/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch; po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.

Článok VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Smoleniciach, dňa: 05.12.2016

V Trnave, dňa: 23.11.2016

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Anton Chrvala, v.r.
starosta obce Smolenice

.....
v.z. Ing. Ľuboš Dušek, v.r.
riaditeľ úradu TTSK

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK