

Dohoda o zrušení spoluvlastnictva a vzájomnom vysporiadaní

uzatvorená podľa § 141 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy Mesto Hlohovec: 549/2020

Číslo zmluvy TT SK:

medzi stranami:

Mesto Hlohovec

So sídlom : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
zastúpený: Ing. Miroslavom Kollárom, primátorom
IČO: 00 312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec
VS: 1720130002
číslo účtu IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej ako „Mesto Hlohovec“)

a

Trnavský samosprávny kraj

so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozefom Viskupičom, predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „Trnavský samosprávny kraj“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Hlohovec, obec Hlohovec, k. ú. Hlohovec, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, na **liste vlastníctva č. 7519** ako:

Budova so súp. č. 3542 postavená na parcele č. 526/6, popis stavby: telocvičňa (ďalej ako „*nehnutelnosť*“)

a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

a) Mesto Hlohovec vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **22/100-ín**

b) Trnavský samosprávny kraj vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **78/100-ín.**

Pozemok parcela registra „C“ č. 526/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917 m², na ktorom je budova postavená, je vo vlastníctve tretej osoby, evidovaný na liste vlastníctva č. 4765 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, pre k.ú. Hlohovec.

2. Účastníci tejto dohody sa spoločne dohodli na zrušení spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v predchádzajúcom odseku a vzájomnom vypořádání tak ako je ďalej uvedené.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa ruší podielové spoluvlastníctvo účastníkov dohody k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Hlohovec, obec Hlohovec, k. ú. Hlohovec, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, na liste vlastníctva č. 7519 ako:
Budova so súp. č. 3542 postavená na parcele č. 526/6, popis stavby: telocvičňa.
2. Mesto Hlohovec týmto prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 22/100-ín k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto dohody, vedený v evidencii majetku Mesta Hlohovec pod inv. č. 061900051002110, do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, ktorý sa tak stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, t.j. v podiele 1/1.
3. Účastníci dohody sa súčasne dohodli, že ako protihodnotu za spoluvlastnícky podiel Mesta Hlohovec uhradí Trnavský samosprávny kraj sumu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro). Trnavský samosprávny kraj sa zaväzuje uhradiť túto čiastku prevodom na účet Mesta Hlohovec uvedený v záhlaví tejto dohody, a to do 15 dní po nadobudnutí účinnosti (obligačno-právne účinky) tejto dohody. V opačnom prípade má Mesto Hlohovec právo od tejto zmluvy odstúpiť. Mesto Hlohovec sa súčasne zaväzuje bezodkladne informovať Trnavský samosprávny kraj o pripísaní uvedených finančných prostriedkov na účet mesta.

Čl. III

Prevod vlastníckeho práva

1. Zrušenie a usporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v zmysle tejto dohody bolo schválené
 - a) Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec dňa 10.12.2020 uznesením č. 288/2020 až 290/2020, v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - b) Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 540/2020/20, zo dňa 9.12.2020 .
2. K zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (vecno-právne účinky) príde na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Trnavský samosprávny kraj a to po nadobudnutí účinnosti (obligačno-právne účinky) tejto dohody a po pripísaní finančného protiplnenia uvedeného v čl. II ods. 3 tejto zmluvy na účet Mesta Hlohovec. Trnavský samosprávny kraj bude tiež znášať správny poplatok s tým spojený.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Mesto Hlohovec vyhlasuje, že jeho právo disponovať so spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti nie je obmedzené, ani zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi vôle obsiahnutými v tejto dohode viazané. Mesto Hlohovec sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.
3. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody, účastníci dohody sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto dohody mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda nadobudne účinnosť (obligačno-právne účinky) dňom nasledujúcim po dni, v ktorom boli splnené všetky nasledovné podmienky (odkladacie podmienky účinnosti zmluvy):
 - a) pripísanie kúpnej ceny vo výške 400 000,- eur do 31.12.2020 na účet Mesta Hlohovec ako predávajúceho za predmet kúpy:
 - pozemky
 - a. **parc. reg. „C“ č. 5774** - druh pozemku zastav. plochy a nádvoria o výmere 400 m²,
 - b. **parc. reg. „C“ č. 5775/1** – druh pozemku zastav. plochy a nádvoria o výmere 476 m²,
 - c. **parc. reg. „C“ č. 5776** - druh pozemku zastav. plochy a nádvoria o výmere 666 m²,
 - d. **parc. reg. „C“ č. 5777** - druh pozemku zastav. plochy a nádvoria o výmere 491 m²,
 - e. **parc. reg. „C“ č. 5778/1** - druh pozemku zastav. plochy a nádvoria o výmere 7 090 m²,
 - f. **parc. reg. „C“ č. 5778/11** – druh pozemku zastav. plochy a nádvoria o výmere 59 m²
 - g. **parc. reg. „C“ č. 5778/13** – druh pozemku zastav. plochy a nádvoria o výmere 157 m²
 - a stavby
 - h. **súp. č. 3207 na parc. reg. „C“ č. 5774** (jedáleň),
 - i. **súp. č. 1268 na parc. reg. „C“ č. 5775/1 a 5775/2** (pavilón „A“),
 - j. **súp. č. 1268 na parc. reg. „C“ č. 5776** (pavilón „B“),
 - k. **súp. č. 3208 na parc. reg. „C“ č. 5777** (telocvičňa),
 - l. **bez súp. č. na parc. reg. „C“ č. 5778/13** (dielne),

vrátane príslušenstva, nachádzajúce sa v kat. úz. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísané na LV č. 4800, ktorú na základe uzatváranej Kúpnej zmluvy bude povinný uhradiť Trnavský samosprávny kraj ako kupujúci Mestu Hlohovec ako predávajúcemu,

- b) predchádzajúce zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle Trnavského samosprávneho kraja v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. O zverejnení tejto zmluvy vydá Trnavský samosprávny kraj mestu písomné potvrdenie.
3. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania a po dve si ponechá každý účastník dohody.
 4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných oboma účastníkmi.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
 6. Účastníci dohody prehlasujú a potvrdzujú, že táto dohoda vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, dohodu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom dohody sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak toho dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Hlohovci dňa 16.12.2020

V Trnave dňa 17.12.2020

Mesto Hlohovec

Trnavský samosprávny kraj

v.r.

v.r.

Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta Hlohovec

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK