

# Dohoda o dočasnom užívaní objektu, povolení usporiadať verejné kultúrne podujatia a vykonávať brigády a udržiavacie práce v Objekte

podľa § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. (ďalej „OZ“)

uzavretá medzi Stranami:

názov: Trnavský samosprávny kraj  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
IČO: 37 836 901  
DIČ: 202 162 8367  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „TTSK“), na strane jednej,

a

názov: Iniciatíva Arta  
so sídlom: Teplická 24/132, 921 01 Piešťany  
právna forma: občianske združenie podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov  
IČO: 52 629 520  
v zastúpení: Ing. Mgr. art. Pavol Pilař, predseda  
Bankové spojenie: Tatra Banka  
Číslo účtu: SK48 1100 0000 0029 4307 7416

(ďalej ako „Užívateľ“), na strane druhej,

(ďalej TTSK a Užívateľ spolu ako „Strany“ a každý z nich jednotlivo ako „Strana“)

## Preambula

1. Užívateľ prejavil záujem o využitie dnes nepoužívaného Objektu, ktorý je definovaný v Článku I a ktorý je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len ako „TTSK“). Zámerom Užívateľa je v spolupráci s TTSK pripraviť Objekt na zriadenie kultúrno-kreatívneho a vzdelávacieho centra. Užívateľ predstavili tento návrh TTSK.
2. TTSK má záujem na podpore kultúry a vzdelávania a to aj formou podpory iniciatívnych jednotlivcov, ktorí prídu so zmysluplným a realizovateľným návrhom, ktorý je v súlade s úlohami TTSK v zmysle zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v zn. n. p. a s programovými prioritami TTSK. TTSK vyhodnotilo iniciatívu Užívateľa ako zmysluplnú a hodnú podpory. Preto Strany začali rokovania o forme a obsahu ich budúcej spolupráce na vytvorení a prevádzkovaní kultúrno-kreatívneho o a vzdelávacieho centra v Objekte.
3. Nadviazanie spolupráce v rozsahu uvedenom v bode 2 je časovo náročný proces, ktorý by podľa odhadu Strán mohol byť ukončený v júli 2021. Užívateľ však má iniciatívu usporiadať v Objekte verejné kultúrne podujatia, ktoré projekt uvedú do povedomia širokej verejnosti a vykonať udržiavacie brigády. Aby Užívateľ mohol tieto plány uskutočniť, TTSK sa rozhodol umožniť mu využívať Objekt za podmienok, ktoré sú upravené v tejto dohode.

## Článok I Objekt

1. TTSK je vlastníkom Objektu pozostávajúceho zo súboru budov v k. ú. Piešťany, zapísaných na LV č. 5646, všetky so súpisným číslom 1644, postavené na pozemku s parc. č. 6661 na Kollárovej ul. 2: budova na výučbu, budova vedenia školy, sklady a dielne, manipulačný sklad, sociálna budova, vrátnica, kotolňa, sklad materiálu, prístrešok pre bicykle, prístrešok, plechový sklad (na iných miestach v tejto dohode celý súbor budov označovaný ako „**Objekt**“).
2. Objekt sa nachádza v užívaniaskopnom stave, avšak vyžaduje vypratanie od nepotrebných vecí, dôsledné vyčistenie a udržiavacie práce.
3. Užívateľovi je stav Objektu dôverne známy. Užívateľ sa so stavom Objektu osobne oboznámil niekoľkými obhliadkami a vyhlasuje, že stav Objektu zodpovedá účelu, na ktorý ho chce podľa tejto dohody využiť a ak by sa aj ukázalo, že to tak nie je, nevznikne mu voči TTSK nárok na žiadnu formu odškodného ani iného sankčného plnenia.

## Článok II Užívanie Objektu

1. Strany sa dohodli, že TTSK umožní Užívateľovi užívanie Objektu.
2. Užívanie Objektu podľa tejto dohody sa bude realizovať v období od účinnosti tejto dohody **do 30.07.2021**.
3. Užívateľ smie Objekt využiť výlučne
  - a) na usporiadanie verejných kultúrnych podujatí, ktorých formu a obsah oznámi TTSK e-mailom na adresu: [kultura@trnava-vuc.sk](mailto:kultura@trnava-vuc.sk) ;
  - b) na upratovanie, čistenie, brigády a udržiavacie práce Objektu (neoznamuje sa TTSK). Užívateľ môže v objekte realizovať udržiavacie práce a práce uvedené v § 56 Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon), pri ktorých sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.
4. Užívateľ v Objekte nesmie realizovať činnosť, ktorá:
  - a) má politický charakter;
  - b) podnecuje nenávisť či neúctu k akejkoľvek osobe alebo skupine osôb;
  - c) má komerčný charakter;
  - d) poškodzuje dobré meno TTSK;
  - e) propaguje obscénnosť, vulgárnosť, alebo je inak neetická;
  - f) narúša verejný poriadok;
  - g) poškodzuje životné prostredie;
  - h) môže predstavovať ohrozenie telesného alebo duševného zdravia jej návštevníkov;
  - i) je v rozpore s účelom, za ktorým je umožnené užívanie Objektu v zmysle tejto dohody;
  - j) je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Užívateľ je oprávnený v rámci povoleného podujatia umožniť využitie Objektu tretím osobám, za podmienok a v hraniciach určených touto dohodou.
6. V prípade, ak podujatie realizované v Objekte nezodpovedá podmienkam uvedeným v tejto dohode je TTSK oprávnený podujatie s okamžitým účinkom ukončiť. Zároveň je TTSK oprávnený od dohody odstúpiť.

## Článok III Bezodplatnosť právneho vzťahu

1. Za užívanie Objektu spôsobom podľa tejto dohody nie je Užívateľ povinný platiť TTSK žiadnu odmenu ani náhradu.
2. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Užívateľ nie je povinný platiť TTSK náhradu za energie a plnenia spojené s užívaním Objektu, ktoré spotrebuje v súvislosti s užívaním Objektu podľa tejto dohody.
3. Za užívanie Objektu spôsobom podľa tejto dohody nie je TTSK povinný platiť Užívateľovi žiadnu odmenu, náhradu, ani náklady, ktoré Užívateľovi vzniknú v súvislosti s užívaním Objektu v zmysle čl. II ods.3 tejto dohody

#### **Článok IV**

##### **Vstup do Objektu**

1. TTSK umožní Užívateľovi a ním určeným osobám vstup do Objektu v čase konania povoleného podujatia. Za Užívateľom určené osoby sa považujú o. i. osoby, ktoré sa podieľajú na tvorbe programu podujatia a návštevníci.
2. TTSK umožní Užívateľovi a ním určeným osobám vstup do Objektu aj v rozsahu potrebnom na prípravu podujatia v dňoch predchádzajúcich podujatiu a v rozsahu potrebnom na upratanie Objektu v dňoch nasledujúcich po podujatí.
3. TTSK nenesie žiadnu zodpovednosť za priebeh podujatí, prípravu podujatí a upratovanie pred a po podujatí (podujatiach).

#### **Článok V**

##### **Zodpovednosť Užívateľa**

1. Užívateľ zodpovedá za škodu spôsobenú TTSK a tretím osobám v súvislosti s užívaním Objektu podľa tejto dohody..
2. Za škodu spôsobenú osobami podľa Článku II bodu 5 zodpovedá Užívateľ, akoby ju spôsobil sám.
3. Za porušenie podmienok uvedených v tejto dohode a v súhlase TTSK osobami podľa Článku II bodu 5 zodpovedá Užívateľ, akoby ich porušil sám.
4. Počas užívania objektu zodpovedá Užívateľ za bezpečnosť svoju a všetkých osôb, ktoré sa s jeho povolením alebo na jeho podnet zdržiavajú v Objekte.
5. Na účely splnenia povinností podľa bodu 4 je Užívateľ povinný zabezpečiť v Objekte plnenie úloh ochrany pred požiarmi, úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany nefajčiarov, úloh civilnej obrany, hygienické a technické normy a iné podľa príslušných predpisov. Užívateľ je povinný oboznámiť sa a dodržiavať pokyny podľa požiarneho evakuačného plánu. Za zabezpečenie týchto povinností zodpovedá Užívateľ voči TTSK, všetkým tretím osobám i pred orgánmi verejnej správy.
6. Za zabezpečenie všetkých potrebných povolení resp. ohlásení vyžadovaných právnymi predpismi pre usporiadanie podujatia zodpovedá Užívateľ.

#### **Článok VI**

##### **Zánik dohody**

1. Právny vzťah založený touto dohodou zanikne:
  - a) uplynutím času, na ktorý je dohoda uzavretá;
  - b) dohodou Strán;
  - c) zánikom jednej zo Strán;
  - d) zánikom alebo poškodením Objektu, ktoré vylučuje jeho užívanie v súlade s touto dohodou;
  - e) odstúpením od dohody;
  - f) výpoveďou dohody;
  - g) dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy medzi TTSK a užívateľom, predmetom ktorej bude nájom Objektu.
2. Od tejto dohody môže TTSK odstúpiť v prípade, ak podujatie alebo činnosť realizovaná v Objekte nezodpovedá podmienkam uvedeným v tejto dohode alebo v súhlase TTSK.
3. Odstúpenie je účinné v okamihu jeho doručenia druhej Strane.
4. Každá Strana môže túto dohodu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 15 kalendárnych dní a začne plynúť na prvý kalendárny deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej Strane.

## **Článok VII**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Ak sa nepreukáže, že došlo k doručeniu skôr, písomnosti doručované Stranami v listovej forme sa považujú za doručené na tretí pracovný deň nasledujúci od ich podania na poštovú prepravu na adresu adresáta uvedenú v tejto dohode, alebo, ak došlo k jej zmene, v písomnom oznámení o zmene tejto adresy, a to aj vtedy, ak k ich doručeniu adresátovi nedošlo.
2. Ak sa nepreukáže, že došlo k doručeniu skôr, písomnosti doručované Stranami v elektronickej forme sa považujú za doručené na najbližší pracovný deň nasledujúci od ich odoslania elektronickými prostriedkami na adresu adresáta uvedenú v tejto dohode, alebo, ak došlo k jej zmene, v písomnom oznámení o zmene tejto adresy, a to aj vtedy, ak k ich doručeniu adresátovi nedošlo.
3. Všeobecne platí, že úkony doručované písomne možno doručovať v elektronickej forme, ibaže by bolo pre príslušný prípad všeobecne záväzným právnym predpisom alebo v tejto dohode vymienené inak.
4. V prípade, ak dôjde k zmene akéhokoľvek údaju Strany uvedeného v tejto dohode, je Strana povinná oznámiť nový údaj druhej zo Strán písomne najneskôr do piatich pracovných dní, odkedy k zmene došlo.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Stranami.
2. Táto dohoda nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 OZ v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v zn. n. p.
3. Túto dohodu možno meniť jedine číslovanými dodatkami v listinnej forme.
4. Právne vzťahy vzniknuté z tejto dohody sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto dohoda je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pre každú Stranu po dve.
6. Strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a zodpovedá ich slobodnej vôli.

Trnava, dňa: .....29.4.2021.....

Trnava, dňa: .....30.4.2021.....

za TTSK:

Užívateľ:

v.r.

v.r.

-----  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda  
Trnavský samosprávny kraj

-----  
Ing. Mgr. Art. Pavol Pilař  
štatutár  
Iniciatíva Arta, o.z.