

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme**  
**spoločných a nebytových priestorov**  
**č. 2/2016**

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Trnavský samosprávny kraj  
v zastúpení: Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda  
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
IČO: 37 836 901  
DIČ: 20216283687  
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** RealNet, s.r.o.  
v zastúpení: JUDr. Mgr. Irena Dudášová – konateľka  
Mgr. Peter Dudás – konateľ  
Sídlo: Bratislavská 4, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36 235 547  
DIČ: 2020197344  
IČ DPH: SK 2020197344  
IBAN: SK77 1100 0000 0026 2421 0734  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Sro, vložka: 118542/T

(ďalej len „nájomca“)

**I.**

Dňa 21.07.2016 uzatvoril Domov sociálnych služieb pre dospelých v Hornom Bare, so sídlom Horný Bar 226, 930 33, ako správca zvereneného majetku, s nájomcom Zmluvu o nájme spoločných a nebytových priestorov č. 2/2016.

Trnavský samosprávny kraj schválil Uznesením č. 303/2016/18 zo dňa 20.07.2016 odňatie správy nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja správcovi domovu sociálnych služieb pre dospelých v Hornom Bare, ku dňu 01.09.2016 a vstúpil do práv a povinností prenajímateľa ako vlastníka majetku.

**II.**

Na základe článku 8 bod 4 zmluvy uzatvárajú tento dodatok, na základe ktorého sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Znenie článku 1 bod 1 znie nasledovne: „*Trnavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku – budova súp. č. 328 na parcele č. 265/6 zapísaná na LV č. 753 v k. ú. Horný Bar.*“

2. Znenie článku 1 bod 3 znie nasledovne: „*Predmet nájmu je vybavený s elektrickým rozvodom a dodávka elektrickej energie je z OvZP DSS pre dospelých v Hornom Bare, t.j. úhrada elektrickej energie bude fakturovaná zo strany DSS pre dospelých v Hornom Bare.*“
3. Znenie článku 3 bod 3 a bod 4 sa ruší.
4. Znenie článku 4 bod 1 znie nasledovne: „*Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu raz ročne, najneskôr k 31.decembru aktuálneho roka, i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.*“
5. Znenie článku 4 bod 2 znie nasledovne: „*Úhrada ceny nájmu na obdobie prvého roka nájmu, t. j. za rok 2016 v čiastke 23,33 € (slovom dvadsaťtri eur tridsaťtri centov) je splatná k 31. decembru aktuálneho roka. Faktúru za toto obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi 15 dní pred dátumom jej splatnosti.*“
6. Znenie článku 4 bod 3 znie nasledovne: „*Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho roka v čiastke 70 € (slovom sedemdesiat eur) sú **splatné** vždy k 31. decembru aktuálneho roka, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 16. decembra aktuálneho roka.*“
7. Znenie článku 4 bod 4 znie nasledovne: „*Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106 na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.*“
8. V článku 5 bod 7 zmluvy sa vypúšťajú slová „...a revízií správ plynovej kotolne a elektroinštalácie...“

### III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ho podpísali.

V Trnave, dňa 21.10.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

v z. Peter Krištofik, v. r.

v. r.

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda

.....  
JUDr. Mgr. Irena Dudášová  
konateľka

v. r.

.....  
Mgr. Peter Dudás  
konateľ

