

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ev. č. predávajúceho 3253/ODP/2018

ev.č. kupujúceho 199/2018

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci

Názov:	Mesto Leopoldov
Sídlo:	Hlohovecká cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
IČO:	312 703
štatutárny orgán:	Mgr. Terézia Kavuliaková - primátorka
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK15 0200 0000 0000 27223212

(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 180/2015/10 zo dňa 22.04.2015 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/38/2018/24 zo dňa 30.04.2018, v zmysle ustanovenia § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s Technickými podmienkami č. 03/2004 v znení ich neskorších zmien vydaných Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, uzatvárajú túto **Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve** (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemnej komunikácie:

1/ **časti cesty č. II/513** s dĺžkou 0,993 km, medzi uzlovými bodmi 3534A10900 - 3534A43800 - 3534A11000 v meste Leopoldov, okres Hlohovec.

2/ **mostného objektu ev.č. 003 ID M9476** v meste Leopoldov, okres Hlohovec.
(ďalej lenj ako „**Budúci predmet prevodu**“).

Článok III.

Predmet zmluvy

1/ Zmluvné strany sa za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho, a to do 10 (desiatich) pracovných dní od písomnej výzvy v zmysle čl. IV tejto Zmluvy. Predmetom prevodu nebudú pozemky nachádzajúce sa pod Budúcim predmetom prevodu.

Článok IV.

Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1/ Budúci predávajúci vyzve Budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy písomnou výzvou v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o zmene v usporiadaní cestnej siete na území mesta Leopoldov, okres Hlohovec, na základe ktorého bude Budúci predmet prevodu vyradený z cestnej siete SR.

2/ Výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predmet prevodu nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Ustanovenie o cene

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods.1 tejto Zmluvy vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) a za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods.2 vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).

Celková cena za Budúci predmet prevodu bude na základe dohody Zmluvných strán vo výške 2,- € (slovom: dve eurá).

2/ Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu Budúcemu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v záhlaví Zmluvy do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1/ Budúci predávajúci vyhlasuje, že:

- a) Budúci predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve.
- b) Budúci predmet prevodu nie je, resp. nebude zaťažený povinnosťami vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.

2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto Zmluvy resp. prevodu vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu na Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predmet prevodu :

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani
- b) ho nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo a/alebo obmedzilo prevod vlastníckeho práva v prospech Budúceho kupujúceho.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Prevod Budúceho predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 180/2015/10 zo dňa 22.04.2015, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že uvedený úsek cesty spĺňa charakter miestnej komunikácie a zároveň Uznesením Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/38/2018/24 zo dňa 30.04.2018.

2/ V prípade, ak Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky nevydá rozhodnutie uvedené v čl. III. tejto Zmluvy, táto Zmluva sa ruší od začiatku, kúpna zmluva o prevode Budúceho predmetu prevodu sa neuzatvorí a žiadna zo Zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.

3/ V zmysle § 47a občianskeho zákonníka nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4/ Práva a povinnosti Zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

6/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.

8/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 07.11.2018

V Leopoldove, dňa 12.11.2018

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

v.r.

.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda

v.r.

.....

Terézia Kavuliaková
primátorka mesta Leopoldov