

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 3/2019

Zmluvné strany

A. Západoslvenské múzeum v Trnave

so sídlom
Múzejné nám. č. 3
918 09 Trnava
zastúpené
PaedDr. Simonne Jurčovou
poverenou riadením
Kontakt: 033/5512913, 033/5917327
jurcova.simona@zupa-tt.sk
(ďalej len **požičiavateľ**)
a

IČO: 36087017
DIČ: 2021535450
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK31 8180 0000
0070 0049 1075

B. Trnavský samosprávny kraj

Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania
a životného prostredia
so sídlom
Starohájska 10
917 01 Trnava
zastúpený
Mgr. Jozefom Viskupičom
predsedom
Kontakt: 033/5559646
katarina.jakabsicova@trnava-vuc.sk
(ďalej len **vypožičiavateľ**)

IČO: 37836901
DIČ: 2021735969
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK18 8180 0000
0070 00501106

uzatvorili v súlade s Čl. IX. bod 9.6 smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 09. 12. 2009 a na základe listu z odboru kultúry č. 09270/2019 zo dňa 11.6.2019, nasledovnú zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku:

Článok 1

Predmet a účel výpožičky

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 399 na parcele č. 531 a 532. Nehnuteľnosť je umiestnená na ul. Mikuláša - Schneidera Trnavského č. 5, 917 00 Trnava, v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- (02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky **nebytové priestory** nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží dvorovej časti budovy pričom sa jedná o :
- miestnosť o celkovej rozlohe 40,80 m²
 - sociálne zariadenie o celkovej rozlohe 12,57 m²
- Spolu: 53,37 m²
- a **záhrada** o celkovej rozlohe 176 m²
- (ďalej len **predmet výpožičky**).
- (03) Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a príslušným elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z dvora.
- (04) Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom usporiadania **Gastrolove konferencie na podporu gastroturizmu v Trnavskom samosprávnom kraji**
- (05) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom.

Článok 2

Doba výpožičky

- (01) Výpožičná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
- streda 18. 9. 2019 od 15,00 do 17,00 príprava v záhrade**
štvrtok 19. 9. 2019 od 08,00 do 16,00 konferencia

Článok 3

Cena výpožičky a spôsob platby

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vypožičiavateľ uhradí náklady spojené s výpožičkou, t. j. úhrady za službu zamestnanca, spotrebu vody a komunálny odpad vo výške **28,85 €**.
- (02) Úhradu ceny výpožičky uskutoční vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej požičiavateľom. Nakoľko požičiavateľ nie je platiteľom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

Článok 4

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Vypožičiavateľ odovzdá požičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto výpožičnej zmluvy.
- (02) Vypožičiavateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto výpožičnej zmluvy.
- (03) Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

Článok 6

Skončenie výpožičky

(01) **Výpožičný vzťah zaniká:**

- a) uplynutím dojednanej doby výpožičky,
- b) vzájomnou dohodou,
- c) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa,
- d) vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods.(02) tohto článku,
- e) vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa podľa ods.(03) tohto článku.

(02) **Požičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
- b) vypožičiavateľ neuhradí cenu nájmu v určenej lehote v zmysle článku 3, ods.1,
- c) vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- d) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.

(03) **Vypožičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky vypožičal,
- b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie

(04) **Výpovedná lehota** je dva dni pred podujatím.

(05) Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

(01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

(02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto výpožičkou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .

(03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

(04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

(05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ požičiavateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 9. 9. 2019

v.r.

v.r.

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ