

## Kúpna zmluva

č. 28/2018/OSaP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „kupujúci“)	

a

Predávajúci:	PD Zavar
zastúpený:	
IČO:	
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu IBAN:	
sídlo:	
(ďalej len ako „predávajúci“)	

(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ parc.č. 240/17 s výmerou 776 m<sup>2</sup>, orná pôda, nachádzajúcej sa v k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 1958.
2. Na základe geometrického plánu č. 63/2018 vyhotoveného dňa 01.08.2018, vyhotoviteľ: Marek Haršanyi, geodetická-technická činnosť Trnava, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava pod č. 1212/2018, bol z pozemku bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku, oddelený pozemok parc. č. 240/367 ostatná plocha s výmerou 50 m<sup>2</sup>. Zvyšná časť pôvodného pozemku s výmerou 726 m<sup>2</sup> nie je predmetom prevodu.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok **parc. č. 240/367 ostatná plocha s výmerou 50 m<sup>2</sup>**, bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehnutel'nosť**“).

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

### **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť vo výške **154,- €** (slovom: stopäťdesiatštyri eur) bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 20/2018 zo dňa 5.10.2018, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Jánošík, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), 919 28 Bučany 644.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosť podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Nehnutelnosť riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosť riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť je zaťažená ťarchami v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a v podobe vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenskej distribučnej a.s..
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, ju nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

#### **Čl. V. Odkladacie podmienky**

1. Táto zmluva nadobudne účinnosť deň po dni splnenia týchto dvoch odkladacích podmienok:
  - a) schválenie kúpy pozemkov uvedených v článku I ods. 3 tejto zmluvy v Zastupiteľstve Trnavského samosprávneho kraja a
  - b) zverejnenie tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. V prípade, že do troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nepríde k splneniu oboch odkladacích podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy, stráca táto zmluva platnosť a žiadna zo zmluvných strán si nebude nárokovať z tejto zmluvy žiadne práva.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá kupujúci a jedno predávajúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Trnave, dňa: 20.3.2019

V Zavare, dňa: 20.3.2019

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Ing. Peter Holček  
predseda PD

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Ing. František Malovec  
podpredseda PD