

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
17/2020/OSaP**

uzavretá podľa ust. § 50a v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci kupujúci:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica IBAN :
	SK188180 0000 0070 0050 1106
IČO:	37 836 901

(ďalej len „budúci kupujúci“ alebo tiež „TTSK“)

a

Budúci predávajúci:	AGRIPENT spol s. r. o.
Sídlo:	Líščie Nivy 12, 821 08 Bratislava
Zastúpený:	Ing. František Karik konateľ Zoltán Czífery - konateľ

Bankové spojenie:

IČO:	35 703 512
DIČ:	2020250496
IČ DPH:	SK2020250496

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 12192/B
(ďalej len „budúci predávajúci“ alebo tiež „AGRIPENT“)

(budúci kupujúci a budúci predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

**Článok 1
Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, obec Lehnice, k. ú. Malý Lég, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na LV č. 872 ako parcela registra „E“ parc. č. 166/2 Orná pôda o výmere 300 m².
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne vyhlasujú, že časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku je zastavaná cestnou komunikáciou II/572 vo vlastníctve budúceho kupujúceho.
3. Časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, na ktorej sa nachádza cestná komunikácia II/572, podľa odseku 2 tohto článku bude zameraná geometrickým plánom, ktorý zhotoví budúci kupujúci do 100 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Táto časť

nehnutelnosti nachádzajúca sa pod cestnou komunikáciou II/572 oddelená geometrickým plánom bude predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy.

4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má záujem predat' budúcemu kupujúcemu predmet kúpy definovaný v ods. 3 tohto článku a budúci kupujúci má záujem predmet kúpy kúpiť a zaplatiť za neho kúpnu cenu dohodnutú v zmysle tejto zmluvy.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorou budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve a záväzok budúceho kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu.

Článok 4

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníctva predmetu kúpy z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať budúci kupujúci najneskôr do 100 dní, odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Poplatky spojené s prevodom predmetu kúpy bude hradiť budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet kúpy bude budúcemu predávajúcemu uhradená do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v kúpnej zmluve, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet budúceho predávajúceho

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas účinnosti tejto zmluvy nebude s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy bez písomného súhlasu budúceho kupujúceho nijakým spôsobom nakladať, najmä že ich neprevedie inou zmluvou na tretiu osobu, že ako záujemca neuzavrie s tretou osobou zmluvu o sprostredkovaní týkajúcu sa ich predaja tretej osobe, že na nej nezriadi záložné právo, že ich neprenechá do užívania tretej osobe a že neuzavrie inú zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom by bol záväzok budúceho predávajúceho previesť nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve v budúcnosti do vlastníctva tretej osoby a že neurobí ani iné úkony, ktoré by v budúcnosti budúceho kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva obmedzovali alebo mu tento výkon znemožňovali.
2. Na základe tejto zmluvy vzniká oprávnenie požadovať uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy obidvom zmluvným stranám, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy najskôr po schválení kúpy predmetu kúpy Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja.

3. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť, ktorú je od nich možné spravodlivo požadovať a ktorá je nevyhnutná na naplnenie účelu tejto zmluvy.
4. Právo ktorejkoľvek zmluvnej strany vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy vznikne najskôr potom, ako bude splnená podmienka uvedená v odseku 2 tohto článku pričom povinnosť zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu zaniká uplynutím dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť písomná, doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú si zmluvné strany riadne písomne oznámili a musí obsahovať návrh kúpnej zmluvy. Druhá zmluvná strana je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy.
6. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy sa považuje za doručeníu aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie, a to v prípade, ak sa výzva vráti na adresu odosielajúcej zmluvnej strany s tým, že adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava ako aj v prípade, ak adresát výzvy odmietne výzvu na uzavretie zmluvy prevziať alebo v prípade, že si adresát výzvy túto neprevezme v stanovenej odbernej lehote na pošte. V týchto prípadoch sa výzva považuje za doručeníu dňom vrátenia doporučenej listovej zásielky odosielateľovi s uvedením dôvodu, že adresát si výzvu neprevzal v stanovenej odbernej lehote, alebo že adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava a v prípade odmietnutia prevzatia sa považuje za doručeníu dňom odmietnutia prevzatia výzvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného očíslovaného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 budúci predávajúci a 2 obdrží budúci kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Budúci predávajúci:

V Lehniciach, dňa: 01.06.2020

.....V. r.....

Zoltán Czífery
konateľ

Budúci kupujúci:

V Trnave, dňa: 01.06.2020

.....V. r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda