

ZMLUVA
o budúcej kúpnej zmluve
16/2020/OSaP

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:
narodený:
bydliskom:
občan SR:
ďalej len „*budúci predávajúci*“

Jurolek Ján

a

Budúci kupujúci:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106
IČO:	37 836 901

ďalej len „*budúci kupujúci*“

uzatvárajú podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov túto
zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“)

Článok 1
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 838 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Lehnice, katastrálne územie Malý Lég ako - pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 167/12, orná pôda s výmerou 185 m².
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne vyhlasujú, že na časti nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku je postavená sú zastavané cestnou komunikáciou II/572 vo vlastníctve budúceho kupujúceho.

3. Časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, na ktorej sa nachádza stavba podľa odseku 2 tohto článku, bude zameraná geometrickým plánom, ktoré zhotoví budúci kupujúci do 100 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má záujem predat' budúcu kupujúcu časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku, a to v rozsahu geometrického plánu uvedeného v ods. 3 tohto článku (ďalej ako „predmet kúpy“). Budúci kupujúci vyhlasuje, že má záujem kúpiť od budúceho predávajúceho predmet kúpy a zaplatiť za neho kúpnu cenu dohodnutú v zmysle tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka ktorou budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy určenému v článku 1 ods. 4 tejto zmluvy a budúci kupujúci zaplatí budúcu predávajúcu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok 3

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vyhotoviť budúci kupujúci do 100 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Poplatky spojené s prevodom budúceho predmetu prevodu bude hradiť budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy bude budúcu predávajúcu uhradená do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v kúpnej zmluve, pričom deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet budúceho predávajúceho

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas účinnosti tejto zmluvy nebude s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy bez písomného súhlasu budúceho kupujúceho nijakým spôsobom nakladať, najmä že ich neprevedie inou zmluvou na tretiu osobu, že ako záujemca neuzavrie s tretou osobou zmluvu o sprostredkovaní týkajúcu sa ich predaja tretej osobe, že na nej nezriadi záložné právo, že ju neprenehá do užívania tretej osobe a že neuzavrie inú zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom by bol záväzok budúceho predávajúceho previesť nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve v budúcnosti do vlastníctva tretej osoby a že neurobí ani iné úkony, ktoré by v budúcnosti budúceho kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva obmedzovali alebo mu tento výkon znemožňovali.
2. Na základe tejto zmluvy vzniká oprávnenie požadovať uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy obidvom zmluvným stranám, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na

uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy potom, ako budú splnené nasledovné podmienky:

- a) zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja schváli kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho predávajúceho uvedenú v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu geometrického plánu podľa článku 1 ods. 3 tejto zmluvy;
- b) príslušný štátny úrad udelí súhlas na zmenu druhu pozemku prevádzanej časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to konkrétne so zmenou druhu pozemku z ornej pôdy na ostatné plochy zároveň
- c) budú splnené podmienky na prevod pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 167/12, orná pôda s výmerou 185m², ktorý vznikne na podklade geometrického plánu a zmluvy podľa zákona č. 140/2014 o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

pričom zmluvné strany berú na vedomie, že splnenie podmienok uvedených pod písm. b) a c) toho odseku je závislé od posúdenia príslušného štátneho orgánu a v prípade, ak by splnenie týchto podmienok uvedeného pod písm. b) a c) tohto odseku nebolo potrebné na úspešný prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho predávajúceho uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy tak na tieto podmienky sa nebude prihliadať a tieto podmienky odpadajú, a to buď spoločne alebo aj jednotlivo.

3. V prípade nutnosti naplnenia podmienok uvedených v odseku 3 tohto článku pod písm. b) a c) sa zmluvní strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku možnú súčinnosť, ktorú je od nich možné spravodlivo požadovať a ktorá je nevyhnutná na naplnenie účelu tejto zmluvy.
4. Právo ktorejkoľvek zmluvnej strany vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy vznikne najskôr potom, ako budú splnené všetky podmienky uvedené v odseku 2 tohto článku pričom povinnosť zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu zaniká do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť písomná, doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú si zmluvné strany riadne písomne oznámili a musí obsahovať návrh kúpnej zmluvy. Druhá zmluvná strana je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy.
6. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy sa považuje za doručенú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie, a to v prípade, ak sa výzva vráti na adresu odosielajúcej zmluvnej strany s tým, že adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava ako aj v prípade, ak adresát výzvy odmietne výzvu na uzavretie zmluvy prevziať alebo v prípade, že si adresát výzvy túto neprevezme v stanovenej odbernej lehote na pošte. V týchto prípadoch sa výzva považuje za doručенú dňom vrátenia doporučenej listovej zásielky odosiateľovi s uvedením dôvodu, že adresát si výzvu neprevzal v stanovenej odbernej lehote, alebo že adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava a v prípade odmietnutia prevzatia sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prevzatia výzvy.

Článok 5

Ochrana osobných údajov

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Budúci kupujúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch predávajúceho uvedených v úvode tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu predávajúcej ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného očíslovaného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých obdrží 1 budúci predávajúci a 2 obdrží budúci kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

V Trnave, dňa: 01.06.2020

V Trnave, dňa: 01.06.2020

.....V. r.....

.....V. r.....

Jurolek Ján

Mgr. Jozef Viskupič

predávajúci

predseda